

AD ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA

Broj: 01-2219//
Bar, 10.04.2001. god.

Republika Crna Gora,

OPŠTINA BAR

Broj: 031-1321

Bar, 10.04.2001. god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen dana 10.04.2001. godine, između:

1. Republika Crna Gora, **OPŠTINA BAR**, Bulevar revolucije broj 1, (u daljem tekstu: **Investitor**), koju zastupa **Lalević Borislav**, predsjednik, i
2. **AD ZAVOD ZA IZGRADNJU BAR**, Bar, ulica Vladimira Rolovića bb (u daljem tekstu: **Izvođač**), koga zastupa **Paičević Žarko**, generalni direktor.

PREDMET UGOVORA: Gradnja objekta Sportska dvorana u Baru

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinskih, zanatskih i instalaterskih radova na objektu Sportske dvorane u Baru, a u svemu prema Ponudi broj 03-609/1 od 31. januara 2001. godine.

Izvođač se obavezuje da za potrebe Investitora izvede radove na predmetnom objektu, a prema usvojenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, na parceli broj 8 po DUP-u Topolica III u Baru.

Član 2.

Ukupna vrijednost za radove iz člana 1. ovog Ugovora iznosi **10,852,005 DEM.**

Član 3.

Ugovorene jedinačne cijene iz Ponude iz člana 1. ovog Ugovora su formirane na bazi propisa o porezu na promet materijala, porezu na usluge i carinskih stopa na dan dostavljanja Ponude.

U slučaju promjena poreza na promet materijala, poreza na usluge i carinskih stopa mijenjaće se i ugovorene jedinačne cijene saglasno toj promjeni.

Član 4.

Investitor će ugovoreni iznos iz člana 3. ovog Ugovora platiti Izvođaču putem **kompensacije.**

Predmet kompenzacije je naknada za uređenje građevinskog zemljišta, za atraktivne lokacije za izgradnju stambeno-poslovnih objekata u Baru.

Član 5.

Investitor ustupa Izvođaču građevinsko zemljište na trajno korišćenje putem neposredne pogodbe po cijenama naknade za uređenje građevinskog zemljišta koje važe na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Za svaku dodjeljenu lokaciju zaključuje se poseban ugovor.

Član 6.

Iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta od pojedine lokacije koristiće se:

- a/ 80% za izgradnju Sportske dvorane
- b/ 20% za infrastrukturno opremanje predmetne lokacije

Konačni obračun naknade za uređenje će se izvršiti na osnovu stvarno izvedenih površina i sredstava utrošenih na opremanju lokacije.

Član 7.

Izvođač se obvezuje da ugovorene radove na izgradnji predmetnog objekta izvede u roku od 36 mjeseci od dana dobijanja odobrenja za izgradnju.

Član 8.

Izvođač će otpočeti sa izvođenjem pripremnih radova danom potpisivanja ovog Ugovora.

Član 9.

Investitor je obavezan da Izvođača uvede u posao, a uvođenje u posao smatra se dan kada se ispune sledeći uslovi:

- predaja Izvođaču lokacije za gradnju, slobodne od lica i stvari, podzemnih i nadzemnih instalacija, sa konstatovanim GRL i RGL,
- predaja Izvođaču, saglasno Zakonu, stručno revidirane investiciono-tehničke dokumentacije u tri primjerka,
- predaja Izvođaču odobrenja za izgradnju objekta,
- predaja Izvođaču rješenja o vršenju stalnog stručnog nadzora za sve faze izvođenja radova: arhitektura, konstrukcija, zanatski radovi, elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije i mašinske instalacije,
- predaja Izvođaču svih saglasnosti na projektnu dokumentaciju, i
- obezbjeđenje Izvođaču priključaka za električnu energiju i vodovodnu i kanizacionu mrežu na gradilištu.

O uvođenju Izvođača u posao sastavlja se poseban zapisnik, što se konstatuje u građevinskom dnevniku.

Član 10.

Investitor će postojeće objekte na predmetnoj lokaciji uklanjati sukcesivno, u skladu sa dinamikom gradnje, na pismeni zahtjev Izvođača, u roku od 30 dana.

Član 11.

Izvođač je obavezan da za izvedene radove sačini privremene situacije koje dostavlja Investitoru na ovjeru.

Obračun izvedenih radova, na izgradnji pomenutog objekta, vrši se po stvarnim količinama iz ovjerene građevinske knjige, uz primjenu jedinačnih cijena iz prihvaćene Ponude iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 12.

Izvođač je dužan da izvede i sve naknadne i nepredviđene radove, na pismeni zahtjev Investitora, na osnovu prihvaćenih i usaglašenih ponuda.

Član 13.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova.

Izvođač se obavezuje da za rukovođenje nad izgradnjom ugovorenog objekta obezbjedi ovašćeno stručno lice, o čemu će pismenim putem obavjestiti Investitora.

Član 14.

Izvođač se obavezuje da na objektu uredno vodi svu zakonom predviđenu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije), koja će se obostrano uredno potpisivati.

Član 15.

Izvođač se obavezuje da sprovede sve mjere higijensko-tehničke zaštite po postojećim propisima, kao i obezbjeđenje objekta.

Član 16.

Investitor ima pravo i obavezu da vrši stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

Nadzorna služba će biti određena posebnim rješenjem od strane Investitora.

Nadzorna služba će ovjeravati građevinsku knjigu, građevinski dnevnik i situacije izvedenih radova.

Član 17.

Investitor je obavezan da organizuje rad komisije za tehnički prijem izvedenih radova.

Član 18.

Izvođač je obavezan da otkloni sve eventualne nedostatke koje je utvrdila komisija za tehnički prijem objekta u roku od 15 dana od dana dobijanja zapisnika o tehničkom prijemu od strane Investitora.

Po otklanjanju nedostataka, Izvođač je dužan da pribavi i pismenu potvrdu od nadzornog organa da je otklonio utvrđene nedostatke.

Član 19.

Investitor i Izvođač će nakon završetka izgradnje objekta i dobijanja upotrebne dozvole sačiniti konačni obračun izvedenih radova i međusobnih potraživanja.

Član 20.

Primopredaja objekta izvršiće se zapisničkim putem u roku od 15 dana od dana dobijanja upotrebne dozvole.

Član 21.

Izvođač daje garanciju za izvedene građevinsko-zanatske i instalaterske radove u trajanju od dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta, za ugrađeni materijal ateste od proizvođača, a za ugrađene uređaje garanciju proizvođača tih uređaja.

Izvođač nije odgovoran za nedostatke nastale u garantnom roku bez njegove krivice (nepažljivo korišćenje, viša sila i sl.).

Član 22.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom ili imperativnim zakonskim propisima, primjenjivaće se Posebne uzanse o građenju.

Član 23.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- investiciono-tehnička dokumentacija,
- ponuda broj 03-609/1 od 31. januara 2001. godine, i
- sva obostrano potpisana i ivjerena akta u toku izvođenja radova.

Član 24.

U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 25.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.



AD ZIB BAR
Generalni direktor
Pavićević Zarko

The image shows an official circular stamp of AD ZIB BAR. The stamp contains the text 'AD ZIB BAR' at the top and 'Generalni direktor' below it. A signature, 'Pavićević Zarko', is written across the stamp. The stamp also features a coat of arms in the center and the words 'AD ZIB BAR' around the perimeter.