

116/09

Upravnice:  
Mojica Hoborobit  
28.10.2009.



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo**  
**i stambeno-komunalne poslove**

UP/I Broj: 0303-2050/09  
Kotor, 21.10.2009.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora, Tabačina bb, na osnovu čl. 32. stav 2, 33, 34, 35, 42, 44, 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) a u vezi sa članom 170 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi :

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1. ODOBRAVA SE investitoru ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 19 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2, ukupne BGP objekta 431,64 m<sup>2</sup>.
2. Radovi na izgradnji objekta će se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je ovjerena od strane ovog Sekretarijata i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.
3. Investitor je dužan da u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta, nakon čijeg proteka istom prestaje pravo stečeno po osnovu ovog Rješenja.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana njenog izdavanja.
6. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbjedi obilježavanje urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija u skladu sa pravilima struke.
7. Investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da najmanje osam dana prije početka izvođenja radova, obavjesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova.



8. Investitor je dužan da u toku izvođenja radova obezbijedi stalan stručan nadzor.
9. Investitor je dužan da nakon završetka radova na objektu zatraži od ovog Sekretarijata tehnički prijem i izdavanje Upotrebne dozvole za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora, podnio je zahtjev ovom organu UP/I br. 0303-2050/09 dana 20.10.2009. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 19 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2, ukupne BGP objekta 431,64 m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio:

1. Prepis lista nepokretnosti br. 810 od dana 15.10.2009. godine za kat.parc. 933/1 K.O. Risan I, iz kog se vidi da je katastarska parcela u vlasništvu investitora i da na istoj ne postoje tereti i ograničenja.
2. Investiciono-tehničku dokumentaciju – Glavni projekat urađen od strane Projektantskog biroa "ENFORMA" D.O.O. iz Kotora, Br. elaborata 20/09 od jula 2009. godine.
3. Rješenje o lokaciji br. 0303-1653/09 od dana 04.08.2009. godine za izradu tehničke dokumentacije izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 19 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor.
4. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti na Glavni projekat broj 0303-1382/09 od 04.08.2009. godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor.
5. Zaključen Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br. 02-3973 od dana 09.10.2009. godine i obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 43.726,78 Eura
6. Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti EPCG A.D. Nikšić – F.C. Distribucija Podgorica br. 40-00-9089 od dana 05.10.2009. godine za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 19 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2.



7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor na dio projektne dokumentacije za fazu vodovoda i kanalizacije broj 180/09 od 13.10.2009. godine.
8. Rješenje o vodnoj saglasnosti na tehničku dokumentaciju br. 04-2022/09 od dana 15.10.2009. godine izdatu od strane Sekretarijata za finansije i privredu opštine Kotor.
9. Sanitarnu saglasnost br. 0202-13-UP/1-230 od dana 19.10.2009. godine izdatu od strane Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja-sluzbe za zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Herceg Novi.
10. Saglasnost na mjere zaštite od požara na tehničku dokumentaciju br. 04-04/6-228/09-11750/2 izdatu dana 02.10.2009. godine izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost – Podgorica
11. Potvrdu o uplaćenom doprinosu za izgradnju regionalnog vodovoda u iznosu od 3.612,52 Eura.
12. Reviziju Glavnog projekta urađenu od strane Projektnog biroa "DŽLS" D.O.O. iz Kotora br. R-11/09 od avgusta 2009. godine.
13. Saglasnost Crnogorskog telekoma na projektnu dokumentaciju br 20-477 od 16.10.2009. godine.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj dokumentaciji, ovjerenoj i revidovanoj projektnoj dokumentaciji, na osnovu člana 32. stav 2, 33, 34, 35, 42, 44, 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.55/00) a u vezi sa članom 170 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08), je donio Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 5,00 € a.t.



**SEKRETAR**

*Snezana Radevic dipl. ing. građ.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-područna jedinica Kotor
6. Arhivi