

117

Upravnice
Mojimje Dobrobit
28. 10. 2009.



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno-komunalne poslove

UP/I Broj: 0303-2051/09
Kotor, 21.10.2009.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora, Tabačina bb, na osnovu čl. 32. stav 2, 33, 34, 35, 42, 44, 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00) a u vezi sa članom 170 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi :

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE investitoru ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 20 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2, ukupne BGP objekta 430,85 m².

2. Radovi na izgradnji objekta će se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je ovjerena od strane ovog Sekretarijata i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta, nakon čijeg protoka istom prestaje pravo stečeno po osnovu ovog Rješenja.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana njenog izdavanja.

6. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbjedi obilježavanje urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija u skladu sa pravilima struke.

7. Investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da najmanje osam dana prije početka izvođenja radova, obavjesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova.



8. Investitor je dužan da u toku izvođenja radova obezbjedi stalan stručan nadzor.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova na objektu zatraži od ovog Sekretarijata tehnički prijem i izdavanje Upotrebne dozvole za predmetni objekat.

Obrazloženje

ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora, podnio je zahtjev ovom organu UP/I br. 0303-2051/09 dana 20.10.2009. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 20 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2, ukupne BGP objekta 430,85 m².

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio:

1. Prepis lista nepokretnosti br. 810 od dana 15.10.2009. godine za kat.parc. 933/1 K.O. Risan I, iz kog se vidi da je katastarska parcela u vlasništvu investitora i da na istoj ne postoje tereti i ograničenja.

2. Investiciono-tehničku dokumentaciju – Glavni projekat urađen od strane Projektantskog biroa "ENFORMA"D.O.O. iz Kotora, Br. elaborata 21/09 od jula 2009. godine.

3. Rješenje o lokaciji br. 0303-1654/09 od dana 04.08.2009. godine za izradu tehničke dokumentacije izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 20 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2.

4. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti na Glavni projekat broj 0303-1381/09 od 04.08.2009. godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor.

5. Zaključen Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br. 02-3974 od dana 09.10.2009. godine i obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 43.019,70 Eura.

6. Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti EPCG A.D. Nikšić – F.C. Distribucija Podgorica br. 40-00-9090 od dana 05.10.2009. godine za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 20 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P + 2.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor na dio projektne dokumentacije za fazu vodovoda i kanalizacije broj 179/09 od 13.10.2009. godine.



8. Rješenje o vodnoj saglasnosti na tehničku dokumentaciju br. 04-2020/09 od dana 15.10.2009. godine izdatu od strane Sekretarijata za finansije i privredu opštine Kotor.

9. Sanitarnu saglasnost br. 0202-13-UP/I-229 od dana 19.10.2009. godine izdatu od strane Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja-sluzbe za zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Herceg Novi.

10. Šaglasnost na mjere zaštite od požara na tehničku dokumentaciju br. 04-04/6-228/09-11751/1 izdatu dana 02.10.2009. godine izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost – Podgorica

11. Potvrdu o uplaćenom doprinosu za izgradnju regionalnog vodovoda izdatu od strane JP Regionalni vodovod u iznosu od 2.962,40 Eura.

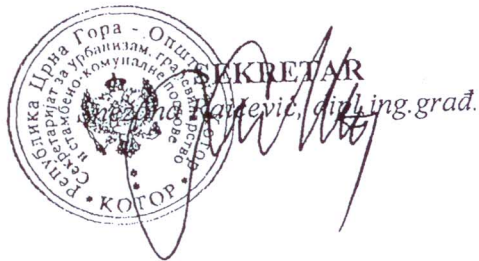
12. Reviziju Glavnog projekta urađenu od strane Projektnog biroa "DŽLS" D.O.O. iz Kotora br. R-12/09 od avgusta 2009. godine.

13. Saglasnost Crnogorskog telekoma na projektnu dokumentaciju br 20-476od 16.10.2009. godine.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj dokumentaciji, ovjerenoj i revidovanoj projektnoj dokumentaciji, na osnovu člana 32. stav 2, 33, 34, 35, 42, 44, 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.55/00) a u vezi sa članom 170 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08), je donio Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Dragomanović Srdan, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-područna jedinica Kotor
6. Arhivi