

Na osnovu čl. 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08) i čl. 40 Statuta Opštine Bar (»Sl. list RCG - opštinski propisi«, br. 31/04, 22/05, 28/06, 13/07) Skupština Opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.09. 2009. godine donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA III«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Topolica III« (u daljem tekstu:Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 27,54 ha.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska podloga 1 : 1000
- Postojeće stanje 1 : 1000
- Izvod iz GUP-a Bar – namjena površina 1 : 10 000
- Namjena površina – postojeći DUP 1 : 2000
- Namjena površina – planirano stanje 1 : 1 000
- Parcelacija 1 : 1 000
- Nivelacija i regulacija 1 : 1000
- Saobraćaj 1 : 1000
- Pejzažna arhitektura 1 : 1000
- Hidroenergetska infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Hidroenergetska infrastruktura – planirano stanje 1 : 1000
- Elektroenergetska infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Elektroenergetska infrastruktura – planirano stanje 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura – postojeće stanje 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura – planirano stanje 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-237
Bar, 29.09. 2009. godine



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«, br. 031-125 od 22.01.2009. godine. Izrada plana povjerena je »Basketing« DOO, iz Bara.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1959 od 10.07.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 10.07.- 25.07.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**