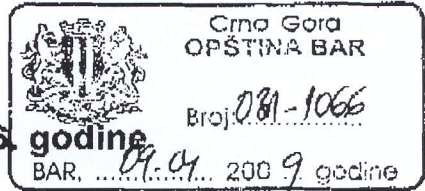


ANEKS I
UGOVORA br. 031-516 od 27.03.2006. godine



Zaključen dana **07.04.2009.** godine između:

1. **Opština Bar**, koju zastupa predsjednik Opštine, Žarko Pavićević (u daljem tekstu: Opština), i
2. **„Longrun Invest“ d.o.o. iz Bara**, koje zastupa direktor, Nikola Vujačić (u daljem tekstu: Investitor),

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je investitor izgradio stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br. 10 u zoni „B“ po DUP-u „Topolica III“.

Član 2.

Ovim Aneksom I Ugovora ugovorne strane, shodno čl. 6. osnovnog Ugovora utvrđuju obaveze investitora po konačnom obračunu koji je dana 02.04.2009. godine sačinila komisija formirana rješenjem direktora Agencije za investicije i imovinu br. 032-04-dj-460-495 od 16.03.2009. godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Konačnim obračunom je utvrđeno:

- da je Investitor izgradio objekat ukupne **BGP 8.773,86 m²** i to BGP poslovnog prostora 796,42 m² i stambenog prostora BGP 7.977,44 m², pa je investitor po osnovu razlike u površini objekta obavezan isplatiti Opštini iznos od 534.783,30 €;
- da Investitor nije vršio uvećanje mjesečnih rata za iznos kamate, tako da po tom osnovu duguje Opštini iznos od 13.246,00 €.

Na osnovu prednjeg ukupan dug investitora po konačnom obračunu iznosi **548.029,30 €**.

Član 4.

Iznos iz prethodnog člana investitor je obavezan uplatiti na žiro-račun Opštine br. 510-80923906-19 sukcesivno u ratama do konačnog izmirjenja duga.

Upotrebna dozvola za objekat ne može se izdati prije nego investitor izmiri obaveze po konačnom obračunu.

Član 5.

Konačnim obračunom obuhvaćena je i naknada za ukupno izvedeni stambeni prostor, pa Opština ne može isticati novih potraživanja po ovom osnovu.

Član 6.

Ovaj Aneks I Ugovora sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

INVESTITOR
DIREKTOR
Nikola Vujačić

OPŠTINA BAR
PREDSJEDNIK
Žarko Pavićević