



109

*Republika Crna Gora*  
*Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora*

Broj : 0502-08-408406  
Podgorica, 02.11.2006.godine

**D.O.O. "LONGRUN INVEST"**

**BAR**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 10, koja obuhvata katastarske parcele br. 4976/9 KO Novi Bar, u zona "B" DUP-a "Topolica III" u Baru.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitoru;
- \* Sekretarijatu za uređenje i planiranje Prostora-opština Podgorica;
- \* Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- \* a/a

**MINISTAR**



**Boro Vučinić**

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
I UREĐENJA PROSTORA  
Broj:0502-08-4084/06  
Podgorica, 02.11.2006.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Longrun Invest" iz Bara, od 19.10.2006. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 54/04) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE d.o.o. "Longrun Invest" iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 10, koja obuhvata katastarske parcele br. 4976/9 KO Novi Bar, u zona "B" DUP-a "Topolica III" u Baru. Objekat je u osnovi "G" oblika i sastoji se od tri lamele međusobno dilatirane. Horizontalni gabarit objekta je 44,79 m x 13,80 m + 31,10 m x 13,80 m, a spratnost P+3+M (prizemlje+3sprata+mansarda).**

**2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije ( član 42 Zakona o izgradnji objekata).**

**3. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.**

**4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane društva sa ograničenom odgovornošću "Kov-atelje" iz Nikšića, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-3628/06 od 13.10.2006.godine, izdata od strane ovog ministarstva.**

**5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

D.O.O. "Longrun Invest" iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, od 19.10.2006. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 10, koja obuhvata katastarske parcele br. 4976/9 KO Novi Bar, u zona "B" DUP-a "Topolica III" u Baru.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.05-1784/06 od 13.06.2006. godine, kojim se odobrava lokacija za izgradnju predmetnog objekta;
2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.05-3628/06 od 13.10.2006.godine;
3. izvještaj Komisije za tehničku kontrolu br. 03-1884/1 od 15.09.2006. godine;
4. dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti sa kopijom plana, izdat od strane Direkcije za nekretnine, Područna jedinica Bar, pod br.102-956-1-12486/2006 od 17.10.2006.godine;
5. potvrda Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bar, br. 032-04-U3-259 od 31.10.2006.godine, na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta, a u cilju regulisanja građevinske dozvole, kao i potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 838/2 od 30.10.2006.godine, o plaćenom doprinosu za izgradnju Regionalnog vodovoda;
6. saglasnosti:
  - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Bar, elektroenergetska saglasnost br. 4101-06-167/2 od 02.10.2006. godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija" iz Bara, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 3483 od 29.10.2006.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova - Služba javne bezbjednosti - Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, protivpožarna saglasnost 21 broj: 228/06-31245/2 od 21.09.2006.godine;
- Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, ekološka saglasnost br. 04-3542/06-2 od 21.09.2006.godine;
- Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Bar, sanitarna saglasnost br. 04-UP-588/06 od 25.10.2006.godine;
- Izvještaj o reviziji – ocjeni tehničke dokumentacije, urađenog od strane JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, br. 02-1908 od 14.08.2006.godine o primijenjenim mjerama i tehničkim normativima zaštite na radu za predmetni objekat;
- Sekretarijata za inspekcijske poslove opštine Bar – Inspekcija za drumski saobraćaj i puteve, saobraćajna saglasnost, br. 032-08-3/2-ul-2659/2 od 22.09.2006.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK saglasnost br. 09-14501 od 11.10.2006.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-2387/1 od 21.06.2006.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**

*Boro Vučinić*

