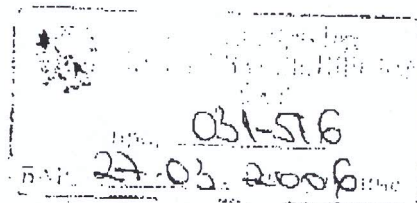


# UGOVOR



Zaključen dana \_\_\_\_\_ .2006. godine između:

**1. Opštine Bar** koju zastupa predsjednik Opštine, Anka Vojvodić, (u daljem tekstu: Opština) s jedne strane i

**2. »Longrun-Invest«** iz Bara, koje, po ovlaštenju vlasnika, zastupa izvršni direktor, Žarko Drašković (u daljem tekstu: Investitor) s druge strane.

**Predmet ugovora:** Finansiranje uredjenja građevinskog zemljišta.

## Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Skupština opštine Bar donijela Odluku broj 030-7 od 30.01.2006. godine kojom prenosi prava na gradskom građevinskom zemljištu po DUP-u »Topolica III«, na urbanističkim parcelama broj 10 i 11 u zoni »B« radi izgradnje stambeno-poslovnih objekata broj 10 i 11 i da su Opština i investitor zaključili ugovor o prenosu prava na navedenom zemljištu.

## Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane regulišu međusobna prava i obaveze po osnovu naknade za uredjenje građevinskog zemljišta za stambeno-poslovni objekat (br. 10) spratnosti P+3+M, BGP 4.590 m<sup>2</sup> (3.672 m<sup>2</sup> stambeni dio i 918 m<sup>2</sup> poslovni dio).

## Član 3.

Naknada za uredjenje građevinskog zemljišta za objekat iz člana 2 ovog ugovora iznosi 508.939,2 € ( stambeni dio 3.672 m<sup>2</sup> x 99 € = 363.528 €; poslovni dio 918 m<sup>2</sup> x 158,4 € = 145.412,2 €).

Utvrđeni iznos naknade investitor je obavezan uplatiti po sledećoj dinamici:

- 1 rata u iznosu od 152.681,76 € (30%) u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora
- ostatak u iznosu od 356.257,44 € investitor će uplatiti u 17 mjesečnih rata u iznosu od po 20.956,32 € sa dospeljem svakog prvog u mjesecu počev od 1.05.2006. godine i zaključno sa 1.10.2007. godine.

Iznos mjesečnih rata uvećavaće se za iznos kamate koju plaća domicilna banka na oročena sredstva za period dok bude izvršena uplata.

Navedene iznose investitor je obavezan uplatiti na račun Opštine broj 510-809-23906-19.

## Član 4.

Radi obezbedjenja plaćanja mjesečnih rata utvrđenih članom 3 ovog ugovora investitor je dužan predati Opštini odgovarajuću bankarsku garanciju.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da do granice parcele izvede objekte komunalne infrastrukture u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja.

#### Član 6.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta utvrdiće se konačnim obračunom nakon definisanja stvarno izvedenih površina obračunatih po JUS-u a prije datuma zakazanog za tehnički prijem objekta.

Za eventualne razlike u površini naknada će se obračunavati po cijenama koje budu važile na dan obračuna.

#### Član 7.

Upotrebna dozvola za objekat ne može se izdati prije nego investitor izmiri obaveze po konačnom obračunu.

#### Član 8.

Investitor se obavezuje da na predmtnoj parceli izgradi stambeno- poslovni objekat u roku od 24 mjeseca u svemu prema UTU i odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, da o svom trošku izvede radove na priključenju objekta na objekte komunalne infrastrukture, u svemu prema uslovima i saglasnostima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, kao i da o svom trošku izvrši uređenje urbanističke parcele a u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom. Nadzor nad izvođenjem radova na uređenju urbanističke parcele vršiće Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora.

#### Član 9.

Za sve što nije predvidjeno ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji se odnose na ovu oblast.

#### Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

#### Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

**INVESTITOR**

Izvršni direktor

Žarko Drašković



**OPŠTINA BAR**  
**PREDSJEDNIK OPŠTINE**  
Anka Vojvodić

