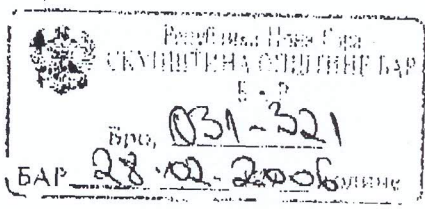


1/3.



UGOVOR

Zaključen dana 28.02.2006. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, koju zastupa predsjednik Opštine, **Anka Vojvodić**, (u daljem tekstu: Opština), s jedne strane i
2. **«Longrun- Invest» iz Bara**, koje, po ovlaštenju vlasnika, zastupa izvršni direktor, **Žarko Drašković**, (u daljem tekstu: investitor) s druge strane.

PREDMET UGOVORA: prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da je Skupština opštine Bar dana 30.01.2006. godine donijela Odluku broj 030-7 kojom prenosi prava na gradskom građevinskom zemljištu u zoni «B», po DUP-u «Topolica III» označena kao urbanistička parcela broj 10, površine 1.445 m² i urbanistička parcela broj 11 površine 1.445m², radi izgradnje stambeno -poslovnih objekata broj 10 i 11, pojedinačne BGP 3.672 m², stambenog prostora i 918m² poslovnog prostora, spratnosti P+3+M.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane regulišu međusobna prava i obaveze po osnovu prenosa prava na zemljištu iz člana 1 ovog ugovora.

Član 3.

Naknada za zemljište utvrđuje se za obje parcele u ukupnom iznosu od 723.945 € i predstavlja akontaciju do premjera parcele od starne Uprave za nekretnine RCG kada će tačno biti utvrđena površina parcele, nakon čega će se utvrditi konačni iznos naknade. Ugovorne strane su saglasne da je investitor uplatio oštini na ime depozita na učešće na javnom nadmetanju iznos od 72.250 E tako za uplatu ostaje iznos od 651.695 E.

Član 4.

Naknadu iz prethodnog člana investitor je obavezan uplatiti:

- Državi RCG u korist uplatnog računa broj 832-52006-58 - prihodi od prodane imovine iznos od 620.793 €, a na osnovu Zaključka Vlade RCG broj 03-481 od 9.02.2006. godine kojim Vlada daje saglasnost da Opština Bar proda zemljište površine 2478 m² koje ulazi u sastav urbanističkih parcela broj 10 i 11 koje je svojina RCG.
- Opštini Bar u korist računa broj 510-809-23906-19 u iznosu od 30.902 €.

Navedene iznose investitor je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane se obavezuju da u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora zaključe ugovor kojim će regulisati prava i obaveze po osnovu naknade za uređenje zemljišta za objekat planiran na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Član 6.

Nakon uplate naknade za prenos prava na zemljištu i zaključenja ugovora o finansiranju uređenja zemljišta iz člana 4 ovog ugovora investitor stiče pravo na prenos vlasništva na urbanističkoj parceli iz člana 1 ovog ugovora.

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća investitor.

Član 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitor zadržava dva primjerka.

Investitor,
Izvršni direktor,
Žarko Đurasković



ОПШТИНА БАР
Председник,
Anka Vojvodić

Anka Vojvodić
[Signature]