

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 05-4578/2

Podgorica, 29.12 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **ĐUROVIĆ MIODRAGA iz Bara**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („ Službeni list Crne Gore, broj 40/10), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10) i čl.118 i 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE ĐUROVIĆ MIODRAGU iz Bara, upotrebna dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, a prema građevinskim dozvolama, br. 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i br. 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj E-3A, koja čini katastarsku parcelu broj 5754/2 K.O.Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana» Topolica – I » u Baru, urađenog od strane **REPUBLIČKOG ZAVODA ZA URBANIZAM I**

PROJEKTOVANJE A.D. Bar, broj 1687 od 14.12.2010 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

ĐUROVIĆ MIODRAG iz Bara, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4578/1 od 11.11.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, a prema građevinskim dozvolama, br. 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i br. 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- ✓ -Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, kojim je Đurović Miodragu iz Bara, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj 3, koju čini dio katastarske parcele broj 5754/2 K.O.Novi Bar, u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » Izmjene i dopune u Baru;
- ✓ - Rješenje ovog ministarstva, broj 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, kojim je kojim je Đurović Miodragu iz Bara, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno –poslovnog objekta broj E-3A na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O.Novi Bar, u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » Izmjene i dopune u Baru;
- ✓ -Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koja čini katastarsku parcelu broj 5754/2 K.O.Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana» Topolica – I » u Baru, urađenog od strane **REPUBLIČKOG ZAVODA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE A.D. Bar, broj 1687 od 14.12.2010 godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

- ✓ -Potvrdu broj 032-04-sl. od 19.11.2010.godine, izdatu od strane Opštine Bar - -Agencija za investicije i imovinu, kojom je utvrđeno da je saglasno Ugovoru o finansiranju uređivanja građevinskog zemljišta broj 031-905 od 02.06.2006.godine i Anexa I Ugovora broj 031-1285 od 23.08.2010.godine, sačinjenim između Opštine Bar i Đurović Miodraga iz Bara, investitor u cjelosti isplatio naknadu za finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana» Topolica – I » u Baru;
- ✓ -Potvrdu izdatu od J.P. » Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, broj 216/1 od 12.04.2007.godine da je investitor Đurović Miodrag platio doprinos, utvrđen obračunom J.P.« Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, broj 1013 od 11.04.2007.godine, a na ime izgradnje stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 5754/2 K.O.Novi Bar;
- Priznanica o uplati doprinosa za vodosnabdijevanje od 12.04.2007.godine;
- ✓ -Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- ✓ -Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- ✓ -Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 6.689,62 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48. 29/12/2010

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je

objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:
Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević

**Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola**

Medigović Lidija, dipl.ecc.

Medigović

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

