

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
I UREĐENJA PROSTORA
Broj : 0502-02-4575/05
Podgorica, 16. 12. 2005. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu A.D. "Zavod za izgradnju Bara" - Bar br.02/6707/1 od 28.10.2005.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta br. 3 u zoni "B" po Urbanističkom projektu "Fleksibilna zona II Bar" u Baru, na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) i člana 196. ZUP- a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE A.D. » Zavod za izgradnju Bara « Bar, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta br. 3 na urbanističkoj parceli br. 3 u zoni » B « po Urbanističkom projektu » Fleksibilna zona II Bar « u Baru.

Spratnost objekta je Vp+7-8 (visoko prizemlje+7- 8 spratova). Dimenzije horizontalnog gabarita su 20,0x 68,0m.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo A.D. » Zavod za izgradnju Bara « - Bar, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 0501-4194/05 od 11. 10. 2005. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

A.D. "Zavod za izgradnju Bara" - Bar , podnijelo je zahtjev ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta br. 3 u zoni "B" po Urbanističkom projektu "Fleksibilna zona II Bar" u Baru .

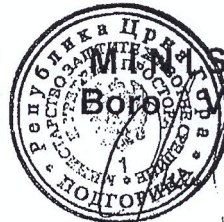
Razmatrajući podnijeti zahtjev, shodno članu 32. stav 3., i čl.34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), ovo ministarstvo je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo rješenje o lokaciji broj 0501-3759/05 od 23. 09. 2005. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je preduzeće A.D. » Zavod za izgradnju Bara « - Bar , registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 4-0000144/001 od 22. 07. 2002. godine;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je izvršena revizija Glavnog projekta i da je zapisnikom Komisije za reviziju , broj 233/2 od juna 2004. godine, koja je formirana rješenjem ovog ministarstva br. 0609-1328/04 od 19.04. 2004. godine , predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti – izvod 2942 pod brojem 102-956-1-11136/2005 od 07.11. 2005.godine ,
- da je Opština Bar izdala potvrdu broj 032-04-Sl. od 21.10.2005. godine o regulisanim naknadama za uređenje građevinskog zemljišta;
- da je J.P."Regionalni vodovod Crnogorsko primorje " Budva izdalo potvrdu broj 1077/2 od 28. 11. 2005. godine o izmirenim obavezama plaćanja doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda ;

- da je JEP Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Bar , izdala potvrdu br.4101-02-393/2 od 23. 09. 2004. godine ;
- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Bar izdalo vodovodnu saglasnost br. 3088 od 31. 08. 2004. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova - Služba javne bezbjednosti - Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, izdalo saglasnost, 21 broj 228/05-47002 od 24.11.2005.godine , na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje predmetnog objekta na životnu sredinu, pod br : 04 -3547/2-04 od 30.08.2004.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Bar izdalo sanitarnu saglasnost na Glavni projekat predmetnog objekta, br. 04-UP-348/04 od 03. 09. 2004. godine;
- da je Ministarstvo rada i socijalnog staranja - Inspekcija rada - RJ Bar izdalo rješenje broj 0102/2517-01 od 09. 11. 2004. godine , o ispunjavanju uslova iz oblasti zaštite na radu na Glavni projekat;
- da je Opština Bar- Sekretarijat za inspekcijske poslove izdala saobraćajnu saglasnost br. 032-08-3/1-u-2762/1 od 09. 09. 2004 . godine ;
- da je Telekom Crne Gore TK Centar Bar izdalo TT saglasnost br. 2886/1 od 30. 09. 2004. godine;
- da je Ministarstvo ekonomije izdalo pozitivno mišljenje u vezi geotehničkih istraživanja tla broj 01-5085/1 od 02. 12. 2005. godine.

Republička administrativna taksa je plaćena u propisanom iznosu.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTAR
Boro Milićinić