

Studije slučaja

Kotorski sekretarijat za urbanizam

je bio predmet interesovanja MANS-a po više SOS poziva građana tokom mjeseca marta, zbog nepravilnosti u izdavanju građevinskih dozvola.

Nakon prikupljanja dokumentacije i razgovora sa građanima koji su prijavili slučaj, MANS je podnio krivičnu prijavu protiv sekretarke za urbanizam Opštine Kotor, Snežane Raičević. Raičevića se sumnjiči da je suprotno planskoj dokumentaciji izdala građevinske dozvole kompanijama „Alseir Properties“ i „Premia“ iz Kotora. Kako je „Alseir“ prekršio i tako izdatu dozvolu, MANS je protiv ove kompanije podnio krivičnu prijavu zbog gradnje suprotno građevinskoj dozvoli.

Nakon objave da je protiv nje podnijeta krivična prijava, Raičević je najavila da će tužiti MANS.



Foto: Snežana Raičević

Inspektore pred disciplinsku

.... komisiju je ono što je MANS predložio Ministarstvu održivog razvoja i turizma nakon što je analizom postupanja nadležnih inspekcija za građevinarstvo i zaštitu prostora utvrđeno da 5 inspektora u kontinuitetu ne sprovodi adekvatan inspeksijski nadzor po inicijativama MANS-a.

Kašnjenje, nepotpun a često i potpuno odsustvo inspeksijskog nadzora je ono što je bilo karakteristično za rad pomenutih inspektora u prethodnom periodu.

MANS je zbog toga pomoćniku ministra za inspeksijski nadzor predložio pokretanje disciplinskog postupka protiv neažurnih inspektora, dok će u aprilu biti pripremljene krivične prijave protiv inspektora ukoliko Ministarstvo odluči da ne sankcioniše takvo ponašanje nadležnih inspektora.



Sveti Stefan i nelegalne zvjezdice

Veći dio istraživanja i formiranja studije slučaja o rekonstrukciji poluostva Sveti Stefan je kompletiran upravo u martu.

Kompanija „Adriatic properties“, koja je u vlasništvu grčkog milionera Viktora Restisa zakupac je najpoznatijeg crnogorskog turističkog grad hotela, više od pola godine rekonstruisala je objekte bez izdate građevinske dozvole.

Istovremeno je u Miločerskom parku, gdje je zabranjena bilo kakva gradnja, nelegalno sagradila dva objekta, pod izgovorom da se radi o privremenim objektima.

MANS je pripremio i krivičnu prijavu zbog nelegalne gradnje koja će biti podnijeta početkom aprila, dok će studija biti dopunjena analizom privatizacionog ugovora.



Mjesec u brojkama

Program urbanizma je tokom marta podnio ukupno **4** krivične prijave, dok je u istom periodu primio ukupno **29** poziva preko SOS telefona, od čega su bile **4** grupe građana.

Istovremeno, na sajtu MANS-a smo objavili **5** online mapa (ne)legalne gradnje za Podgoricu, kojima smo obuhvatili ukupno **105** objekata. Takođe, podnijeli smo **123** inicijative za inspeksijskim nadzorom, od čega **24** po SOS prijavama, a **99** u okviru rada mapa nelegalne gradnje.

Urbanizam je u martu podnio ukuono **613** zahtijeva za slobodan pristup informacijama od čega je **159** podnijeto u okviru postupanja po SOS pozivima i istraživanjima studija slučaja, **113** zahtijeva kao rezultat terenskog rada za mape i **341** zahtijev po osnovu praćenja postupka nabavki javnih radova.

U saradnji sa našim partnerom „Green Home“, u toku marta smo napravili i distribuirali komentare na stratešku procjenu uticaja na plan „Duboki do“ – Herceg Novi, dok je naš ekspert za prostorno planiranje razvio komentare na DUP „Sindikat-Meljine“ – Herceg Novi.

Za sadržaj ove publikacije odgovorna je isključivo Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, a stavovi iznijeti u ovoj publikaciji se ne mogu smatrati stavovima Evropske unije.