

AD »ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA«
Broj. 01-284/1
Bar, 10.04.2002. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINE BAR
Broj. 1365/2
Bar, 10.04.2002. godine

UGOVOR

o prenosu prava na građevinsko zemljište

Zaključen dana 10.04.2002. godine, između:

1. Republika Crna Gora, OPŠTINA BAR, Bar, ulica »Bulevar Revolucije« broj 1 (u daljem tekstu: Opština), koju zastupa Borislav Lalević, predsjednik
2. AD »ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA«, Bar, ulica Vladimira Rolovica bb (u daljem tekstu: Investitor), koga zastupa Zarko Pavičević, generalni direktor

PREDMET: Prenos prava na građevinsko zemljište sa utvrđivanjem naknade za uređenje

Član 1.

Opština prenosi Investitoru gradsko građevinsko zemljište označeno kao urbanistička parcela broj 1, u zoni »A« radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta broj 1, i urbanističku parcelu broj 3, u zoni »B« radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta broj 3, po UP-u »Fleksibilna zona II« u Baru.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ovog Ugovora Opština prenosi Investitoru na osnovu ovlaštenja iz člana 24. stav 1. tačka 1. Zakona o građevinskom zemljištu, radi finansiranja izgradnje objekta Sportske dvorane čiji je investitor Opština Bar a izvođač radova AD »Zavod za izgradnju Bara«.

Finansiranje izgradnje Sportske dvorane, shodno čl. 4., 5. i 6. Ugovora o izgradnji broj 031-1321 od 10.04.2002. godine, obezbijediće se iz naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 3.

Investitor će za zemljište koje se prenosi ovim Ugovorom a označeno je kao urbanistička parcela broj 1. u zoni »A« i urbanistička parcela broj 3. u zoni »B« po UJ-u »Fleksibilna zona II« platiti naknadu u iznosu od 25,56 EUR-a po 1 m², što za ukupnu površinu od 4.460 m² iznosi 113.997,60 EUR-a

Iznos iz prethodnog stava Investitor će platiti putem kompenzacije kroz izvođenje radova na objektu Sportske dvorane

Član 4.

Na urbanističkim parcelama koje su predmet ovog Ugovora Investitor će graditi stambeno-poslovne objekte i to:

1. Objekat broj 1. na urbanističkoj parceli broj 1 u zoni »A«

Spratnost: Vp + 7 - 8

Namjena: stambeno-poslovna

- BGP - stambena: 8.880 m²

- BGP - poslovna: 1.360 m²

- BGP ukupno: 10.240 m²

2. Objekat broj 3. na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni »B«

Spratnost: Vp + 7 - 8

Namjena: stambeno-poslovna

- BGP - stambena: 8.880 m²

- BGP - poslovna: 1.360 m²

- BGP ukupno: 10.240 m²

Član 5.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta plati Opštini iznos od 1.239.585,50 EUR-a po objektu, što ukupno iznosi 2.479.171,00 EUR-a.

Iznos naknade utvrđen u prethodnom stavu Investitor će saglasno članu 6 Ugovora o gradnji objekta Sportske dvorane platiti putem kompenzacije na način što će 80% iznosa realizovati u izgradnju objekta Sportske dvorane, a 20% u infrastrukturno opremanje lokacija.

Član 6.

Ukupna ugovorena vrijednost po ovom Ugovoru za prenos zemljišta i naknada za uređenje iznosi **2.593.168,60 EUR-a.**

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta utvrdit će se konačnim obračunom nakon definisanja stavova izvedenih površina obračunatih po JUS-u, a prije tehničkog prijema objekta.

Član 8.

Opština se obavezuje da Investitoru preda slobodne urbanističke parcele i da do granice urbanističkih parcela izgradi objekte infrastrukture.

Član 9.

Investitor se obavezuje da objekte izgradi u roku od 36 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole i o svom trošku izvrši uređenje i opremanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se upotrebna dozvola za objekte ne može izdati prije nego Investitor izvrši sve obaveze po konačnom obračunu.

Član 11.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji se odnose na ovu oblast.

Član 12.

U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

INVESTITOR
GENERALNI DIREKTOR

Zarko Pavićević

OPŠTINA BAR
PREDSJEDNIK OPŠTINE

Borislav Lalević