

Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj:1102- 4200/1

Podgorica, 11.06. 2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA« A.D. Bar, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat broj 3 na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » B » po Urbanističkom projektu » Fleksibilna zona II Bar » u Baru, na osnovu čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „, br.51/08), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br.26/96) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA« A.D. Bar, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat broj 3 na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » B » po Urbanističkom projektu » Fleksibilna zona II Bar » u Baru », a prema građevinskoj dozvoli broj: **0502-02-4575/05 od 16.12.2005.godine**, izdatoj od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora.

Spratnost objekta je **P+8+Pk** (prizemlje, osam spratova i potkrovlje).

Bruto građevinska površina objekta je **11.217,20 m²**.

U prizemlju se nalazi 34 lokala.

Izvedeno je 116 stanova različite strukture:

2. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta broj 3 na urbanističkoj parceli broj 3, zona » B » u zahvatu Urbanističkog projekta » Fleksibilna zona II » Izmjene i dopune u Baru, urađenog od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, br. 03-751/1 od 12.05.2009.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA« A.D. Bar, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 01-2746/1 od 29.05.2009.godine zahtjevom za

izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat broj 3 na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » B » po Urbanističkom projektu » Fleksibilna zona II Bar » u Baru », a prema građevinskoj dozvoli broj: 0502-02-4575/05 od 16.12.2005.godine, izdatoj od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

-Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj 0502-02-4575/05 od 16.12.2005.godine, kojim je » **ZAVOD ZA IZGRADNJU**

BARA« **A.D. Bar**, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3, navedenog u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja:

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta broj 3, na urbanističkoj parceli broj 3 zona » B » u zahvatu Urbanističkog projekta » Fleksibilna zona II » - Izmjene i dopune u Baru, urađenog od strane Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, broj 03-751/2 od 12.05.2009.godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat na navedenoj lokaciji;

-Potvrdu Opštine Bar - Agencija za investiciju i imovinu broj 032-04 od 18.05.2009.godine, da je » Zavod za izgradnju Bara » A.D. Bar Čelebić » ugovorno regulisalo svoje obaveze – Ugovor broj 031-1369/2 10.04.2002.godine, a na ime plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta;

-Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim

obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR — 9
Branimir Gvozdenović

