

*Sanjela*

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici dana 17.04.2008.

UGOVORNE STRANE:

1. RADUSINOVIĆ Đordžija DRAGAN iz Podgorice, JMBG: 1409962210014 kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC)
2. MIĆUNOVIĆ Milivoja BRANISLAV iz Nikšića, JMBG: 0901953260023 kao kupac (u daljem tekstu: KUPAC)

Član 1.                   PREDMET UGOVORA

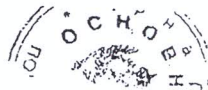
- 1.1 Predmet ugovora je kupoprodaja nepokretnosti koja se nalazi u KO Sv. Stefan – opština Budva.
- 1.2 PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje kat. Parcelu br 848 površine 1.772 m<sup>2</sup>, po vrsti voćnjak 2. klase, koja je upisna u listu nepokretnosti br. 641 KO Sv. Stefan.

Član 2.                   CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1 Kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti je 500.000,00 eura (petstotinahiljada eura).
- 2.2 Iznos je isplaćen sa danom potpisivanja ovog ugovora, pa se posebna priznanica neće praviti.

Član 3.                   ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1 Obaveza PRODAVCA je da predmetne nepokretnosti da na raspolaganje KUPCU odmah nakon potpisivanja ovog ugovora.
- 3.2 Svoja prava nad predmetnim nepokretnostima PRODAVAC dokazuje listom nepokretnosti br. 641.
- 3.3 PRODAVAC garantuje da na predmetnim nepokretnostima nema ni upisanih ni neupisanih tereta ni ograničenja.
- 3.4 Ukoliko se pojavi neki teret ili ograničenje, PRODAVAC ili njegov pravni sledbenik je dužan da ga o svom trošku skine.
- 3.5 Ovim ugovorom su se ugovorne strane odrekle prava poništenja ovog ugovora po bilo kom osnovu.



Član 4. UKNJIŽBA

- 4.1 KUPAC je ovlašćen da se na osnovu ovog ugovora može upisati kao vlasnik predmetne nepokretnosti u etažne knjige kod Uprave za nekretnine CG bez posebne saglasnosti i daljeg učesća PRODAVCA.

Član 5. RJEŠAVANJE SPOROVA

- 5.1. Ugovarči se obavezuju da će svaki eventualni spor pokušati da riješe sporzumno.  
5.2. U slučaju da se spor ne riješi sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici..

Član 6. OSTALI USLOVI

- 6.1 Troškovi uknjižbe i ovjere ovog ugovora padaju na račun kupca.  
6.2 Troškovi poreza na promet nepokretnosti i prava padaju na račun kupca.  
6.3 Ovaj ugovor predstavlja saglasnu volju stranaka, pa ga kao takvog potpisuju.  
6.4 Ugovor je sačinjen u 6 jednakih primjeraka od kojih tri za kupca, jedan za prodavca i po jedan za sud i Poresku upravu CG.

U Podgorici, 17.04.2008. god.

PRODAVAC:

Radusinović Dragan  
JMBG: 1409962210014

KUPAC:

Mičunović Branislav  
JMBG: 0901953260023

№. 69 / 133709

Регистр Лицензий  
Лицензия на осуществление

Именованн...  
Территори...

58151...  
24901...  
Начальник



1104...  
[Signature]