

DOO "BEMAX"  
 Sm. 5163/10  
 Podgorica 21.06. 2010. god.

## UGOVOR o izvođenju radova

Zaključen u Baru, dana 21.06.2010. godine, između:

1. **OPŠTINA BAR**, Bulevar revolucije br. 1, 85000 Bar (u daljem tekstu: **Investitor**), koju zastupa predsjednik Žarko Pavićević, i
2. **"BEMAX" DOO Podgorica**, ul. Arh. Milana Popovića br. 7, koga zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević (u daljem tekstu: **Izvođač**).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji nadvožnjaka na trasi rekonstruisane ulice J.N.A. u Baru, a u skladu sa javnim pozivom broj 01/10 i odlukom predsjednika opštine broj 031-651 od 23.04.2010. godine i to

- izrada projektne dokumentacije propisane zakonom
- pripremni radovi
- radovi na izgradnji nadvožnjaka
- radovi na izgradnji hidrotehničkih instalacija
- radovi na izgradnji elektro instalacija
- radovi na izgradnji telekomunikacionih instalacija i
- radovi na izgradnji hortikulture

Radove na realizaciji ovog Ugovora „Bemax“ d.o.o. Podgorica će realizovati zajednički sa firmom „Konstruktor - Neretva“ d.o.o. iz Čapljine, saglasno međusobno zaključenom Joint venture ugovoru koji je priložen u dostavljenoj dokumentaciji.

Projekat se finansira iz budžeta Direkcije za saobraćaj (u daljem tekstu: **suinvestitor**) za 2010.godinu u iznosu od 600.000,00 €, a ostatak iz budžeta Opštine Bar.

### VRJEDNOST RADOVA - CIJENA

#### Član 2.

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora a prema prihvaćenoj ponudi za izvođenje radova broj 032-04-dj-460-153 od 24.02.2010 godine i popustut od 3,5% na istu iznosi **1.397.334,86 eura** (1.448.015,40 eura - 3,5% popust).

U cijenu je uračunat PDV.

Ponuda Izvođača je sastavni dio ovog Ugovora.

### ROK IZVOĐENJA RADOVA

#### Član 3.

Izvođač će ugovorene radove započeti 15.07.2010 godine i iste završiti 15.03.2011 godine u skladu sa usvojenim dinamičkim planom.

Na rok izvođenja radova ne mogu biti od uticaja postojanje podzemnih instalacija, otežano odvijanje saobraćaja, loši vremenski uslovi, izvođenje drugih radova i sl.

#### Član 4.

Izvođač ima pravo na produženje roka ako je u izvršenju radova u roku navedenom u članu 3. ovog Ugovora bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora kao što su viša sila, mjere državnih organa koje utiču na radove i neriješeni imovinsko pravni odnosi.

Produženje roka konstatuje se upisom u građevinski dnevnik od strane predstavnika ugovornih strana.

### NAČIN PLAĆANJA

#### Član 5.

Plaćanje obaveza po ovom Ugovoru će se izvršiti Izvođaču na sledeći način:

20% avans po potpisivanju ugovora, na osnovu ispostavljene avansne situacije uz predatu garanciju za avansno plaćanje;

do vrijednosti od 600.000,00 € uključujući avansnu situaciju, plaćanje će se vršiti po dostavljenim i prihvaćenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim od strane investitora i suinvestitora, u roku od 15 dana od dana ovjere na žiro račun;

- do 50% ugovorene vrijednosti radova uplate će se vršiti po dostavljenim i prihvaćenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim od strane investitora do kraja izgradnje objekta;
- preostali dio od 50% će se platiti nakon završetka ugovorenih radova u roku od šest (6) mjeseci u jednakim mjesečnim ratama.

Navedene iznose Investitor je dužan uplatiti na račun Izvođača br. 555-694-07 kod Hipo Alpe Adria banke.

Za slučaj eventualnog kašnjenja u plaćanju Izvođač neće obračunavati kamatu a što neće uticati na rok završetka radova.

### OBAVEZE

#### Obaveze Investitora

#### Član 6.

Investitor se obavezuje da:

- obezbijedi odobrenje za građenje od strane nadležnog organa;
- obezbijedi i preda izvođaču tehničke uslove i uslove nadležnih javnih preduzeća za izradu projektne dokumentacije
- obezbijedi katastar podzemnih instalacija na trasi izvodjenja radova
- pribavi odobrenje za eventualno zatvaranje saobraćaja.
- obezbijedi odgovarajući prostor za deponovanje materijala

#### Obaveze Izvođača

#### Član 7.

Izvođač se obavezuje da:

- radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku predviđenim ovim Ugovorom i investiciono-tehničkom dokumentacijom koju je obavezan sam obezbijediti;
- nadzornom organu dostavi dinamički plan izvođenja radova i statički plan radne snage i mehanizacije neposredno nakon uvođenja u posao;
- prije ugradnje bilo kojeg materijala i opreme dostavi nadzornom organu odgovarajuću atestnu dokumentaciju i na osnovu toga dobije saglasnost za ugradnju istih, u suprotnom neće biti prihvaćeni;
- stručno i kvalitetno izvede radove u skladu sa važećim propisima, standardima i pravilima koja važe za vrstu radova koji su predmet ovog Ugovora;
- na gradilištu vodi potrebnu gradilišnu dokumentaciju uredno i ažurno – građevinska knjiga, građevinski dnevnik i knjigu inspekcija,
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom,
- osigura gradilište, radnike i treća lica odnosno preduzme sve potrebne mjere zaštite na radu shodno zakonskoj regulativi;
- za vrijeme eventualne zabrane odvijanja saobraćaja obezbijedi potrebnu signalizaciju i opremu.

## NADZOR

### Član 8.

Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora vršiće stručno tehničko lice koje imenuje Investitor pismenim rješenjem i stručno lice koje odredi suinvestitor, o čemu će obavijestiti Izvođača radova.

Izvođač će pismenim rješenjem imenovati rukovodioca radova sa odgovarajućim ovlaštenjima propisanim zakonom i o tome obavijestiti Investitora.

U protivnom investitor ima pravo raskinuti ugovor.

### Član 9.

Izvođač radova je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i zahtjevima Investitora datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju u zavisnosti od konkretne situacije izvrši popravke ili rušenje i ponovno izvođenje radova zamjenom nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme ili ubrzanje izvođenja radova.

Troškove koji nastanu na ovaj način snosi Izvođač.

Osnovanim primjedbama i zahtjevima Investitora u smislu prethodnog stava smatraju se oni koji imaju za cilj ispunjenje ugovorenih obaveza Izvođača.

## TEHNIČKI PRIJEM

### Član 10.

Nakon što je Izvođač izvršio sve radove koji su predmet ovog Ugovora, dužan je da pismenim putem obavijesti Investitora da su radovi u cjelosti završeni i spremni za tehnički pregled i prijem, koji će organizovati Investitor.

Troškove tehničkog prijema snosi izvođač radova.

Izvođač je dužan da prisustvuje pregledu i prijemu radova odnosno objekata i da na zahtjev komisije pruži sva tražena objašnjenja i dokumentaciju.

Sve eventualne primjedbe i nedostatke koje utvrdi komisija, Izvođač je dužan da otkloni o svom trošku i u datom roku.

## OBEZBJEĐENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

### Član 11.

Izvođač radova se obavezuje da Investitoru u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv plativu garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kao garanciju za dobro izvršenje posla, bez prava prigovora, koja stupa na snagu danom izdavanja i sa rokom važenja do ispunjenja Ugovora.

Garancija banke treba da bude izdata od Poslovne banke koja ima sjedište u Crnoj Gori.

Investitor se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja ugovora garanciju vrati Izvođaču.

### Član 12.

U slučaju da Izvođač ne bude izvodio radove u skladu sa utvrđenom dinamikom, odnosno bude kasnio sa izvođenjem radova više od 30 dana, ili ukoliko radovi odnosno ugrađena oprema i materijali ne budu odgovarajućeg kvaliteta, Investitor može jednostrano raskinuti Ugovor i realizovati bankarsku garanciju.

### Član 13.

Ukoliko Izvođač kasni sa izvođenjem radova i sa predajom objekta a Investitor ne raskine Ugovor i realizuje bankarske garancije Izvođač je dužan da za svaki dan zakašnjenja plati Investitoru na ime ugovorne kazne iznos od 2 promila dnevno od ukupno ugovorene cijene, s tim što visina ugovorne kazne ne može biti veća od 5% ukupno ugovorene cijene.

### Član 14.

Ukoliko Izvođač svojom krivicom prouzrokuje štetu Investitoru ili trećim licima dužan je da istu u cjelini nadoknadi po opštim pravilima o naknadi štete.

### Član 15.

Investitor zadržava pravo da na ime odstupanja od zahtjevanog kvaliteta umanju vrijednost izvedenih radova.

## GARANTNI ROK

### Član 16.

Izvođač se obavezuje da garantuje za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost izvedenih radova odnosno objekata ili dijela objekta u periodu od 10 (deset) godina, a za ostale radove 2 (dvije) godine. Za opremu koju Izvođač ugrađuje važi garancija proizvođača opreme, s tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača materijala i opreme i o kvalitetu ugrađenih materijala pribavi i preda Investitoru prije ugradnje.

U garantnom roku Izvođač je dužan da urgentno, na prvi pismeni poziv Investitora o svom trošku, otkloni sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i ugrađenog materijala i opreme koji ne odgovoraju ugovorenoj namjeni i kvalitetu.

Ukoliko Izvođač ne pristupi izvršenju svoje obaveze u roku od 8 dana, Investitor je ovlašten da na teret Izvođača, bez posebnog poziva, otkloni nedostatke i štete angažovanjem drugog izvođača.

## PRELAZNE I ZVRŠNE ODREDBE

### Član 17.

Eventualne sporove koji bi nastali po osnovu ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko ne dođe do sporazumnog rješenja nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### Član 18.

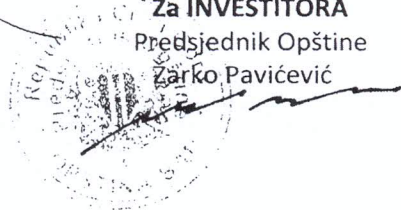
Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Za INVESTITORA

Predsjednik Opštine

Zarko Pavićević



Za IZVOĐAČA

Izvršni direktor

Meselin Kovačević

