



DOO "BEMAX"
 Sm. 5163/10
 Podgorica 21.06. 2010. god.

UGOVOR o izvođenju radova

Zaključen u Baru, dana 21.06.2010. godine, između:

1. **OPŠTINA BAR**, Bulevar revolucije br. 1, 85000 Bar (u daljem tekstu: **Investitor**), koju zastupa predsjednik Žarko Pavićević, i
2. **"BEMAX" DOO Podgorica**, ul. Arh. Milana Popovića br. 7, koga zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević (u daljem tekstu: **Izvođač**).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji nadvožnjaka na trasi rekonstruisane ulice J.N.A. u Baru, a u skladu sa javnim pozivom broj 01/10 i odlukom predsjednika opštine broj 031-651 od 23.04.2010. godine i to

- izrada projektne dokumentacije propisane zakonom
- pripremni radovi
- radovi na izgradnji nadvožnjaka
- radovi na izgradnji hidrotehničkih instalacija
- radovi na izgradnji elektro instalacija
- radovi na izgradnji telekomunikacionih instalacija i
- radovi na izgradnji hortikulture

Radove na realizaciji ovog Ugovora „Bemax“ d.o.o. Podgorica će realizovati zajednički sa firmom „Konstruktor - Neretva“ d.o.o. iz Čapljinje, saglasno međusobno zaključenom Joint venture ugovoru koji je priložen u dostavljenoj dokumentaciji.

Projekat se finansira iz budžeta Direkcije za saobraćaj (u daljem tekstu: **suinvestitor**) za 2010.godinu u iznosu od 600.000,00 €, a ostatak iz budžeta Opštine Bar.

VRIJEDNOST RADOVA - CIJENA

Član 2.

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora a prema prihvaćenoj ponudi za izvođenje radova broj 032-04-dj-460-153 od 24.02.2010 godine i popustut od 3,5% na istu iznosi **1.397.334,86 eura** (1.448.015,40 eura - 3,5% popust).

U cijenu je uračunat PDV.

Ponuda Izvođača je sastavni dio ovog Ugovora.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 3.

Izvođač će ugovorene radove započeti 15.07.2010 godine i iste završiti 15.03.2011 godine u skladu sa usvojenim dinamičkim planom.

Na rok izvođenja radova ne mogu biti od uticaja postojanje podzemnih instalacija, otežano odvijanje saobraćaja, loši vremenski uslovi, izvođenje drugih radova i sl.

Član 4.

Izvođač ima pravo na produženje roka ako je u izvršenju radova u roku navedenom u članu 3. ovog Ugovora bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora kao što su viša sila, mjere državnih organa koje utiču na radove i neriješeni imovinsko pravni odnosi.

Produženje roka konstatuje se upisom u građevinski dnevnik od strane predstavnika ugovornih strana.

NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Plaćanje obaveza po ovom Ugovoru će se izvršiti Izvođaču na sledeći način:

20% avans po potpisivanju ugovora, na osnovu ispostavljene avansne situacije uz predatu garanciju za avansno plaćanje;

do vrijednosti od 600.000,00 € uključujući avansnu situaciju, plaćanje će se vršiti po dostavljenim i prihvaćenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim od strane investitora i suinvestitora, u roku od 15 dana od dana ovjere na žiro račun;

- do 50% ugovorene vrijednosti radova uplate će se vršiti po dostavljenim i prihvaćenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim od strane investitora do kraja izgradnje objekta;
- preostali dio od 50% će se platiti nakon završetka ugovorenih radova u roku od šest (6) mjeseci u jednakim mjesečnim ratama.

Navedene iznose Investitor je dužan uplatiti na račun Izvođača br. 555-694-07 kod Hipo Alpe Adria banke.

Za slučaj eventualnog kašnjenja u plaćanju Izvođač neće obračunavati kamatu a što neće uticati na rok završetka radova.

OBAVEZE

Obaveze Investitora

Član 6.

Investitor se obavezuje da:

- obezbijedi odobrenje za građenje od strane nadležnog organa;
- obezbijedi i preda izvođaču tehničke uslove i uslove nadležnih javnih preduzeća za izradu projektne dokumentacije
- obezbijedi katastar podzemnih instalacija na trasi izvodjenja radova
- pribavi odobrenje za eventualno zatvaranje saobraćaja.
- obezbijedi odgovarajući prostor za deponovanje materijala

Obaveze Izvođača

Član 7.

Izvođač se obavezuje da:

- radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku predviđenim ovim Ugovorom i investiciono-tehničkom dokumentacijom koju je obavezan sam obezbijediti;
- nadzornom organu dostavi dinamički plan izvođenja radova i statički plan radne snage i mehanizacije neposredno nakon uvođenja u posao;
- prije ugradnje bilo kojeg materijala i opreme dostavi nadzornom organu odgovarajuću atestnu dokumentaciju i na osnovu toga dobije saglasnost za ugradnju istih, u suprotnom neće biti prihvaćeni;
- stručno i kvalitetno izvede radove u skladu sa važećim propisima, standardima i pravilima koja važe za vrstu radova koji su predmet ovog Ugovora;
- na gradilištu vodi potrebnu gradilišnu dokumentaciju uredno i ažurno – građevinska knjiga, građevinski dnevnik i knjigu inspekcija,
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom,
- osigura gradilište, radnike i treća lica odnosno preduzme sve potrebne mjere zaštite na radu shodno zakonskoj regulativi;
- za vrijeme eventualne zabrane odvijanja saobraćaja obezbijedi potrebnu signalizaciju i opremu.

