

Crna Gora
Mali i Zi
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Kabinet Predsjednika-
-Kabineti i Kryetarit-
Br./Nr.01 - 11/30812/11
Ulcinj/Ulqin, 21. 04. 11 .god.vit

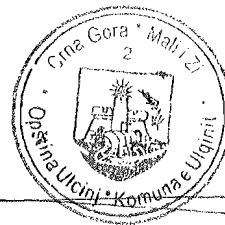
AVO - M A N S -
BROJ, 11/30812
PODGORICA, 26. 04. 2011

MANS

Podgorica

Veza :Vas broj 11/30812
Od 17.03.2011.god.

U prilogu Vam saljemo trazenu dokumentaciju.



SEF KABINETA
Sadik Pelinkovic

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Kabinet Predsjednika-
-Kabineti i Kryetarit-
Br./Nr.01- 119/09
Ulcinj/Ulqin, 01.11.2007.god.vit

Polazeći od utvrđenih zadataka za realizaciju programiranih aktivnosti organa L.S. stavova zauzetih na sjednicama Kolegijuma od 24.09.2007 i 11.10.2007.god., uz učešće svih starješina organa Predsjednika Opštine i potpredsjednika i obaveza iz čl. 15 Odluke o organizaciji i radu organa uprave a u cilju poboljšanja priliva sredstava u Budžet, donijet je

ZAKLJUČAK

1. Da se za lokacije utvrđene predlozima regulacionih planova na kojima su započeti građevinski objekti avansno utvrde obaveze naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (komunalije) koje će investitori uplatiti na račun Opštine Ulcinj.
2. Konačan obračun će se regulisati nakon usvajanja DUP-va ugovorom između investitora i Opštine Ulcinj.




PREDSJEDNIK,
Gzim Hajdinaga

POTPREDSJEDNICI,
Mehmet – Meto Zenka


Nail Redža


Sek. za finansije i budžet
Fatmir Gjeka


Sek. za urbanizam
Nazif Hodžić


Sek. za komunalne djelatnosti
Đorđe Dabović

Sek. za inspekcijske poslove

Fikret Katana



Sek. za zaštitu imovine

Šemso Hasanagač



Glavni Administrator

Pjeter Ljulić



Šef Kabineta

Sadik Pelinković

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Samedin Rizvanović**, iz Peći JMBG 2410960930003
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2341/1-10 od 02.06. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu "Donji Štoj", radi finansiranja izrade-izmjene lokalnog planskog dokumenta "Štoj".

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio stambeni objekat, na lokalitetu "Donji Štoj" u Ulcinju, na kat. parc. broj 1754 upisane u list nepokretnosti broj 1603 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet treba da se izmjeni lokalni planski dokument.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Član 4.

Obračun neto površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu dostavljenog projekta i ista iznosi:

<u>prizemlje:</u>	- stambeni prostor	81,00 m ²
	- terasa	26,00m ²
	- garaža	14,00 m ²

Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se lokacija obuhvaćena drugom zonom i da je utvrđena za stambeni prostor 50,00 €, te da akontacija naknade za neto površine objekta iz prethodnog člana, (stambeni prostor $81,00 \text{ m}^2 + 26,00 \text{ m}^2 + 14,00 \text{ m}^2 = 121,00 \text{ m}^2$) akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 6.050,00 €, te da shodno odredbi člana 14. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.)kada investitor vrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru za navedene neto površine ukupno iznosi

5.445,00 € (Slovima: pethiljadačetiristočetdesetpet eura).

Član 6.

Investitor je dio iznosa obračunate akontacije naknade iz prethodnog člana, na žiro račun Opštine broj **530 – 82523932 – 59** dana 04.06.2010.godine, kod NLB banke u Ulcinju uplatio iznos od **2.700,00 €**. (dvijehiljadesedamsto eura).

Investitor se obavezuje da će preostali iznos od **2.745,00 €** (dvijehiljadesedamstočetdesetpet eura) uplatiti najkasnije do 18.06. 2010.godine.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju u postupku izmjene DUP-a Donji Štoj, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina izgrađenog objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunatih površina iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su se saglasile da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se odriče prava na bilo kakvu naknadu štete po bilo kom osnovu ili u bilo kom vidu za izgradjeni objekat, koji će morati biti uklonjen. U tom slučaju Opština se obavezuje da Investitoru prizna pravo kompenzacije naknade za površinu za koju je uplaćena naknada i to samo ukoliko Investitor bude gradio drugi objekat na području Opštine Ulcinj, za koju je usvojen planski dokumenat.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se obavezuje, da sam izvrši uklanjanje objekta koji je predmet ovog ugovora i lokaciju dovede u stanju u kojem je bila prije izgradnje objekta.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 14.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

U G O V O R

zaključen između:

- 1. Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
- 2. Nikola Simonović**, iz Ulinja JMBG 0612958223019
(u daljem tekstu: **Investitor**) i

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-261/1-09 od 23.01. 2009. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu Bratica, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio poslovni objekat, na lokalitetu "Bratica" u Ulcinju, na kat. parc. broj 537/1 upisane u list nepokretnosti broj 191 KO Bratica, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet nije razradjen lokalni planski dokument.

Objekat Investitora za koju je obračunata akontacija naknade, ima neto površinu od 54,00m².
Obračun je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Investitor se obavezuje da o svome trošku u cjelosti izvrši izmještanje eventualnih podzemnih i nadzemnih instalacija, izvodjenje sanacionih i svih drugih potrebnih radova .

Član 4.

Neto površina objekta obračunata je na osnovu priložene – tehničke dokumentacije arhitektura, koja je sastavni dio ovog ugovora, tako da ista iznosi:

prizemlje: - poslovni prostor.....54,00 m²

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana, akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (54,00m² x 66,00€ = 3.564,00€), iznosi 3.564,00€, te da shodno odredbi člana 14. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.)kada investitor vrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru ukupno iznosi

3.207,60 €

(Slovima:trihiljadedvjestasedam eura i 60 /100).

Član 6.

Investitor je uplatio iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog stava, na žiro račun Opštine broj 530 – 82523932 – 59, dana 17.05.2010.godine.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna. Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se odriče prava na bilo kakvu naknadu štete po bilo kom osnovu ili u bilo kom vidu za izgradjeni objekat, koji će morati biti uklonjen. U tom slučaju Opština se obavezuje da Investitoru prizna pravo kompenzacije naknade za površinu za koju je uplaćena naknada i to samo ukoliko Investitor bude gradio drugi objekat na području Opštine Ulcinj, za koju je usvojen planski dokument.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se obavezuje, da sam izvrši uklanjanje objekta koji je predmet ovog ugovora i lokaciju dovede u stanju u kojem je bila prije izgradnje objekta.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

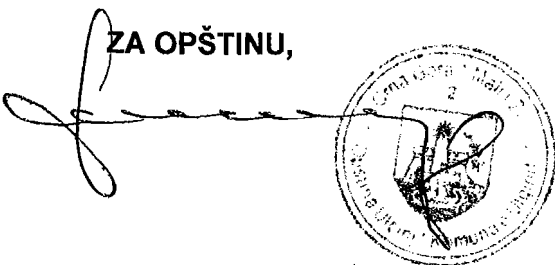
Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

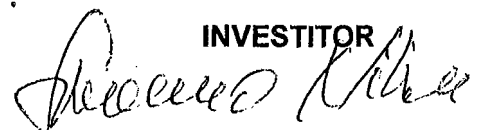
Član 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava dva, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,

The image shows a handwritten signature in black ink extending from the left towards the center. To the right of the signature is a circular official seal of the Municipality of Ulcinj. The seal contains the coat of arms of the municipality and text in Montenegrin: "OPŠTINA ULČINJ" at the top and "MUNICIPALITY OF ULČINJ" at the bottom.

INVESTITOR

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dimitrije Nikolic", written in a cursive style.

U G O V O R
zaključen između:

- 1. Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
- 2. Nikola Simonović**, iz Ulinja JMBG 0612958223019
(u daljem tekstu: **Investitor**) i

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2033/1-10 od 14.05. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu Bratica, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio poslovni objekat, na lokalitetu "Bratica" u Ulcinju, na kat. parc. broj 371/3 upisane u list nepokretnosti broj 191 KO Bratica, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet nije razradjen lokalni planski dokument.

Objekat Investitora za koju je obračunata akontacija naknade, ima neto površinu od 36,05m². Obračun je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru : obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Investitor se obavezuje da o svome trošku u cjelosti izvrši izmještanje eventualnih podzemnih i nadzemnih instalacija, izvodjenje sanacionih i svih drugih potrebnih radova .

Član 4.

Neto površina objekta obračunata je na osnovu priložene – tehničke dokumentacije arhitektura, koja je sastavni dio ovog ugovora, tako da ista iznosi:

<u>prizemlje:</u>	- poslovni proctor.....36,05 m ²
	- stepenište i prohodna terasa19,29 m ²

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana, akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ($36,05 + 19,29\text{m}^2 = 55,34\text{m}^2 \times 66,00\text{€} = 3.652,44\text{€}$), iznosi 3.652,44€, te da shodno odredbi člana 14. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.)kada investitor vrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru ukupno iznosi

3.287,20 €

(Slovima:trihiljadedvjestaosamdesetsedam eura i 20 /100).

Član 6.

Investitor je uplatio iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog stava, na žiro račun Opštine broj **530 – 82523932 – 59**, dana 17.05.2010.godine.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna. Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se odriče prava na bilo kakvu naknadu štete po bilo kom osnovu ili u bilo kom vidu za izgradjeni objekat, koji će morati biti uklonjen. U tom slučaju Opština se obavezuje da Investitoru prizna pravo kompenzacije naknade za površinu za koju je uplaćena naknada i to samo ukoliko Investitor bude gradio drugi objekat na području Opštine Ulcinj, za koju je usvojen planski dokument.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se obavezuje, da sam izvrši uklanjanje objekta koji je predmet ovog ugovora i lokaciju dovede u stanju u kojem je bila prije izgradnje objekta.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava dva, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Nikola Živanović**, iz Ulinja JMBG
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2077/1-10 od 17.05. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu Meterizi, radi finansiranja izrade - izmjene lokalnog planskog dokumenta.

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio stambeni objekat, na lokalitetu "Meterizi" u Ulcinju, na kat. parc. broj 2053 upisane u list nepokretnosti broj 6155 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet treba da se izmjeni lokalni planski dokument.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Član 4.

Obračun neto površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu Glavnog projekta, koji je izradio »Archi Studio« d.o.o. Ulcinj, tako da ista iznosi:

<u>suteren:</u>	- podrumski prostor.....	41,40 m ²
<u>prizemlje:</u>	- stambeni prostor.....	74,70 m ²
	- terasa	16,70 m ²
	- garaža	10,30 m ²

Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana, akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ($41,40 + 74,70 \text{ m}^2 + 16,70 + 10,30 \text{ m}^2 \times 39,00\text{€} = 5.580,90\text{€}$), iznosi 5.580,90€, te da shodno odredbi člana 14. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.)kada investitor vrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru za navedene neto površine ukupno iznosi

5.022,81 €

(Slovima:trihiljadedvjestaosamdesetsedam eura i 20 /100).

Član 6.

Investitor je uplatio iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog člana, na žiro račun Opštine broj 530 – 82523932 – 59 dana 17.05.2010.godine, kod NLB banke u Ulcinju.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina izgrađenog objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 11.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Šaban Kolari**, iz Ulcinja JMBG 2703954280029
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, rekonstrukciju poslovnog prostora.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2146/1-10 od 24.05. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju poslovnog prostora u poslovno stambenoj zgradi "Meraja III" u Ulcinju.

Član 2.

Obračun neto površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu dostavljenog projekta koji je izradio »Plan« d.o.o. iz Ulcinja i ista iznosi 155,10 m².
Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se objekat nalazi u prvoj zonom i da je utvrđena naknada za poslovni prostor 100,00 €, te da akontacija naknade za neto površinu objekta od 155,10 m² poslovnog prostora, te da shodno odredbi člana 11. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.) kada Investitori koji vrše rekonstrukciju svojih objekata u postojećim gabaritima, a koja zahtijeva kvalitetno drugačije komunalno opremanje, obavezni su da izmire dio naknade koji odgovara povećanju potrošnje komunalne infrastrukture nastale navedenom rekonstrukcijom u visini od 20% od vrijednosti naknade za konkretnu zonu, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru za navedenu površinu ukupno iznosi

3.102,00 € (Slovima: trihiljadeistodva eura).

Član 4.

Investitor je iznos od **1.102,00 €** (jednahiljadastodva eura) dana 04.06.2010.godine, uplatio na žiro račun Opštine broj **530 – 82523932 – 59**

Investitor se obavezuje da će preostali iznos od **2.000,00 €** (dvijehiljade eura) uplatiti u dvije rate i to 1.000,00 € do 10.jula. i 1.000,00 € najkasnije do 10. avgusta 2010.godine.

Član 5.

Opština je saglasna da Sekretarijat za urbanizam I uređenje prostora investitoru izda upotrebnu dozvolu za objekat koji je predmet ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Investitor ne poštuje ugovorene rokove uplata da se obračunaju zatezne kamate za neblagovremeno plaćanje po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dospelosti rate.

Član 6.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 7.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

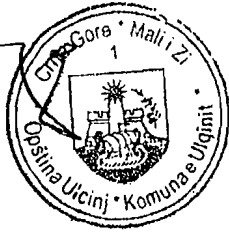
Član 8.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

Kolovj Golov

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01- 1965/2-10
Ulcinj / Ulqin, 07.06.2010. g./v.

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Hilmija Franca**, iz Bijelog Polja JMBG 2703954280029
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-1965/1-10 od 11.05. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu "Pinješ", radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta "Pinješ3".

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređivanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio stambeni objekat, na lokalitetu "Pinješ" u Ulcinju, na kat. parc. broj 6513 upisane u list nepokretnosti broj 5002 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet treba da se izmjeni lokalni planski dokument.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Član 4.

Obračun neto površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu dostavljenog projekta i ista iznosi:

<u>prizemlje:</u>	- poslovnini prostor.....	138,54 m ²
	- terasa	9,94 m ²
	- garaža	13,20 m ²
	- stambeni prostor.....	46,16 m ²
<u>prvi sprat:</u>	- stambeni prostor.....	206,53 m ²
	- terasa	14,64 m ²
<u>druzi sprat:</u>	- stambeni prostor.....	162,35 m ²
	- terasa	12,07 m ²

Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Investitor je dana 07.06.2010.godine, na žiro račun Opštine broj **530-82523932-56** uplatio iznos od **23.000,00 €**

(slovima: dvadesettrihiljade)

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 6.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina izgrađenog objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunatih površina iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se odriče prava na bilo kakvu naknadu štete po bilo kom osnovu ili u bilo kom vidu za izgradjeni objekat, koji će morati biti uklonjen. U tom slučaju Opština se obavezuje da Investitoru prizna pravo kompenzacije naknade za površinu za koju je uplaćena naknada i to samo ukoliko Investitor bude gradio drugi objekat na području Opštine Ulcinj, za koju je usvojen planski dokument.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se obavezuje, da sam izvrši uklanjanje objekta koji je predmet ovog ugovora i lokaciju dovede u stanju u kojem je bila prije izgradnje objekta.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.



Član 12.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

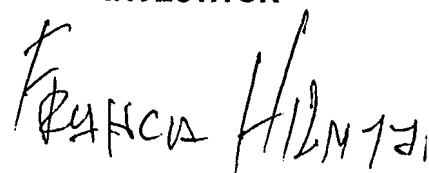
Član 13.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,

INVESTITOR



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Kabinet Predsjednika-
-Kabineti i Kryetarit-
Br./Nr.01- 3246/1 10
Ulcinj/Ulqin, 01.09.10

U G O V O R

o finansiranju izrade Lokalne studije lokacije
zaključen dana 01.09.2010 godine izmedju

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa **Gzim Hjadinaga**, Predsjednik Opštine Ulcinj
(daljem tekstu Opština), sa jedne strane

2. **„CASA VALDANOS“ DOO**, iz Bara, ul. „Vladimira Rolovića“ F-2,
(PIB: 02755742)

koju zastupa izvršni direktor **Aleksander Argirov**

(u daljem tekstu Investitor) sa druge strane

PREDMET UGOVOR: Izrada Lokalne studije lokacije za turistički kompleks
visoke kategorije za

Lokalitet „Bašbuljuk“ u Ulcinuju

U V O D:

Investitor namjerava da izgradi veše nezavisnih poslovno – stambenih
objekata, približne neto površine po 200 – 300 m², što bi približno iznosilo cca
2995 m² za sve planiranje objekata.

STRANE IZ UGOVORA

Investitor je vlasnik nepokretnosti na teritoriji Opštine Ulcinj, površine od
14.386,00 m² na lokalitetu „Bašbuljuka“ i kat. parcele br. 8482, 8483, 8388, 8484
i 8485 KO Ulcinj.

Investitor i Opština su se dogovorili o načinu kako da se pristupa izradi planskog dokumenata, uzimajući u obzir Idejni plan Investitora.

Opština je saglasna na urbanizaciji lokacije shodno lakanim planskim dokumentima i izražava interes da ubrza proces donošenja planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorene strane ovim ugovorom izražavaju obostrani interes i istim uvrđuju međusobne prava i obaveze za izradu Lokalne Studije lokacije za turistički kompleks visoke kategorije za lokalitett „Bašbuljak“ u Ulcinju.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je Lokacija obuhvaćena trećom zonom i da je utvrđena nakanada shodno članu 8. Odluke o nakandi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG- opštinski propisi br.09/09) iznosi 108, 00 E, po jednom metru kvadratnom neto – korisnog izgrađenog prostora.

Ukupna dogovorena cijena po ovom ugovotu izgradnju ukupno neto (korisne) površine 2.995 m² (2995 m² x 108,00E/m²) iznosi

323.460,00

(slovima: tristadvasertrihijadečetstošesdeset eura)

Uplaćena sredstva u iznosu od 323.460,00E na ime akontacije za izradu Lokalne Studije lokacije, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakanade za uređivanje građevinskog zemljišta za objekte koji budu planirani Lokalnom Studijom lokacije, prema pozitivnim propisima Crne Gore i Opštine Ulcinj.

Član 3.

Investitor se obavezuje da na žiro račun Opštine br. 530-52523906-37 uplati na ime akontacije za izradu lokalnog planskog dokumenata Studije lokacije prvi iznos od **30.000,00E** (trideset hiljada), na dan potisivanja ugovora.

Član 4.

Investitor će platiti drugi dio iznosa akontacije za izradu lokalne studije lokacije u iznosu od **130.000,00E**, (stotrideset hiljada), nakon objavljivanja odluke o pristupanju izradi Lokalne Studije lokacije u Sl.listu Crne Gore, a najkasnije do 20.09.2010 godine.

Član 5.

Opština je obavezna da završi sve procedure oko izrade i donošenja Lokalne studije lokacije na Skupštini Opštine Ulcinj, najkasnije do kraja aprila – maja 2011. godine.

Treća poslednja ugovorena rata će se uplatiti do 15. novembra 2010. godine, u iznosu od **163.460,00€**. (st. šesdesetri hiljade četrstošesdeset)

Član 6.

Konačni obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta će se obračunati na osnovu Glavnog projekta izvedenog stanja izgrađenih objekata od strane Investitora.

Član 7.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta (komunalije) će se izvršiti saglasno Zakonu o uređenju prostora i izradjenih objekata (sl.list Cg br, 51/08) i Odluci o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (sl.list CG br., 090/09- opštinski propisi) Opštine Ulcinj, odnosno zakonskim propisima koji budu važili na dan komnočnog obračuna na eventualnoj razlici u m2.

Član 8.

Na avansno uplaćeno sredstvo u prvom ugovoru neće se obračunavati kamata u korist Investitora, osim u slučaju Opština, kao ugovarač ne ispoštuje rokove iz člana 4 i 5 ovog ugovora.

Član 9.

Ukoliko investitor kasni sa uplatom ugovorenih iznosa duže od (15) dana ili Opština ne izvrši ugovorene obaveze i kasni više od 30 dana, ugovarači zadržavaju pravo da raskinu ugovor.

U koliko Opština kasni više od 30 dana u odnosu na rokove utvrdjene čl. 4 i 5 ugovora Opština se obavezuje da investitoru vrati već uplaćena sredstva u roku od 8 dana uz kamatu na dočnu od 4,5 % , a u koliko investitor kasni sa uplatom ugovorenih iznosa (akontacija) bez krivice Opštine, Opština neće biti u obavezi da vratiti dotadašnje uplaćena sredstva.

Član 10.

Ugovorene strane će eventualne sporove rješavati prvenstveno dogovorom.

U slučaju sudski sporova nadležan će biti Sud u Podgorici.

Član 11.

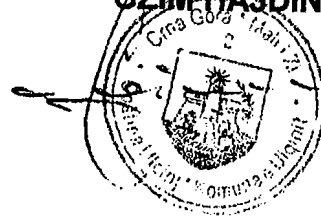
Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, pod kojih po 3 (tri) za svaku ugovorenu stranu.

za „CASA VALDANOS“ DOO
ALEKSANDER ARGIROV



[Handwritten signature]
2.09.2010

za OPŠTINU ULCINJ
GZIM HAJDINAGA



[Handwritten signature]

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-3574/2-10
Ulcinj / Ulqin, 29.07.2010. g./v.

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Ramiza Bresler**, iz Ulinja JMBG 0706955275012
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3574/1-10 od 09.07. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu Donji Štoj, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli, nakon donošenja lokalnog dokumenta.

Član 2.

Investitor je izgradio stambeni objekat, na lokalitetu "Donji Štoj" u Ulcinju, na kat. parc. broj 2538 upisane u list nepokretnosti broj 2547 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet treba da se izradi lokalni planski dokument.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Član 4.

Obračun površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu priložene skice-osnove objekta, i po istoj neto površine za prizemlje i sprat iznose:

<u>prizemlje:</u>	- stambeni prostor.....	90,28 m ²
<u>spr at:</u>	- stambeni prostor.....	81,82 m ²
	- u k u p n o	172,10 m²

Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana, akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za ukupnu površinu iz prethodnog stava (172.10m² x 39,00€) iznosi

6.711,90 €

(Slovima: šest hiljadasedamstojedanaest eura i 90 /100).

Član 6.

Investitor je na dan zaključivanja ovog ugovora uplatio akontaciju naknade u iznosu od 2.000,00 €, na žiro račun Opštine broj 530 – 82523932 – 56.

Preostali iznos Investitor će uplatiti najkasnije do 30. novembra 2010. godine.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezane za izradu planske dokumentacije, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgrađenih) neto površina izgrađenog objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgrađenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgrađenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se odriče prava na bilo kakvu naknadu štete po bilo kom osnovu ili u bilo kom vidu za izgrađeni objekat, koji će morati biti uklonjen. U tom slučaju Opština se obavezuje da Investitoru prizna pravo kompenzacije naknade za površinu za koju je uplaćena naknada i to samo ukoliko Investitor bude gradio drugi objekat na području Opštine Ulcinj, za koju je usvojen planski dokument.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat, koji je predmet ovog ugovora, ne bude mogao biti uklopljen u planski dokument tog područja, Investitor se obavezuje, da sam izvrši uklanjanje objekta koji je predmet ovog ugovora i lokaciju dovede u stanju u kojem je bila prije izgradnje objekta.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 14.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

Bveska, Ranu, Zq

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-2092/2-10

Ulcinj / Ulqin, 27.05.2010. g./v.

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Ernad Dobardžić**, iz Ulinja JMBG 1607974280146
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, radi finansiranja izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2092/1-10 od 18.05. 2010. godine, ugovaraju uplatu akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, za izgrađeni objekat na lokalitetu "Meterizi", radi finansiranja izrade - izmjene lokalnog planskog dokumenta.

Uplaćena sredstva Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat na njegovoj parceli.

Član 2.

Investitor je izgradio stambeni objekat, na lokalitetu "Meterizi" u Ulcinju, na kat. parc. broj 2061 upisane u list nepokretnosti broj 5683 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, za koji lokalitet treba da se izmjeni lokalni planski dokument.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos obračunate akontacije naknade po ovom ugovoru obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Član 4.

Obračun neto površina objekta izvršio je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, na osnovu Glavnog projekta, koji je izradio »Archi Studio« d.o.o. Ulcinj, tako da ista iznosi:

prizemlje: - stambeni prostor..... 61,40 m²

Obračun površina je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana, akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (61,40 m² x 39,00€ = 2.394,60 €), iznosi 2.394,60 €, te da shodno odredbi člana 14. stav 2. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/09 od 05.03.2009.) kada investitor vrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%, tako da iznos akontacije po ovom ugovoru za navedenu neto površinu ukupno iznosi

2.155,14 €

(Slovima: dvijehiljadestopedesetpet eura i 14 /100).

Član 6.

Investitor je uplatio iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog člana, na žiro račun Opštine broj 530 – 82523932 – 59 dana 18.05.2010.godine, kod NLB banke u Ulcinju.

Opština se obavezuje da, poštujući odredbe Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata i ostale pozitivne propise vezano za ovu materiju, objekat Investitora uklopi u lokalni planski dokument.

Član 7.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi nakon usvajanja planskog dokumenta konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih (izgradjenih) neto površina izgrađenog objekta, obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog stanja, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih (izgradjenih) površina, naknada će se obračunati po iznosima koji budu važili na dan vršenja konačnog obračuna. Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat Investitora bude uklopljen u lokalni planski dokument, iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi prema glavnom projektu, stim što će se naknada obračunati po iznosima naknade, koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Za eventualne razlike u površini između projektovane, odnosno obračunate površine i stvarno izvedenih – izgradjenih površina, naknada će se obračunati po iznosima naknade koje budu važile na dan vršenja obračuna.

Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 11.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA OPŠTINU,




INVESTITOR
Obavke' Grand

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97, 12/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Džemal Hasić, iz Ulcinja JMBG 2506976223010
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pristan" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3591/1-08 od 01.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.2434list nepok. br.5759 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.535-82523932-25 iznos od **2.500,00 €**

(slovima:dvijehiljadepetsto).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju suterena stambenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Enver Ceka, iz Ulcinja JMBG 0710967223015
(u daljem tekstu: **Investitor**).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3595/1-08 od 01.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 1957 list nepok. br.298 KO D.Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

8.000,00 €

(slovima: osamhiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

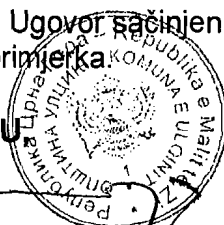
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. Opštine Ulcinj, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i

2. Suad Mišerić, iz Ulcinja JMBG 0503962223011 (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3816/1-08 od 18.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.7505 list nepok. br.2807 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

2.000,00 €

(slovima: dvijehiljade).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

SUAD MIŠERIĆ

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 465/3-09
Ulcinj/Ulqin, 13.05.2009.g./vj.

ANEKS II UGOVORA

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i

1. **Djurišić Milovana**, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: **Obračun razlike naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.**

Član 1.

Ugovorne strane su zaključile ugovor o obračunu i uplati akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, br.04–155/1-2002 od 08.02.2002.i aneks br.04-55/2-2002 od 16.05.2003.godine.

Član 2.

Investitor je prema osnovnom ugovoru i prvom aneksu ugovora uplatio **cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade**, za neto površinu objekta u prizemlju za dva poslovna prostora u površini od 47,48 i 40,32 m² i na spratu za 56,85 m² stambenog prostora i 8,60 m² terase.

Član 3.

Ovim aneksom ugovora ugovorne strane ugovaraju samo obračun i isplatu razlike u površini između obračunate površine po prvom aneksu ugovora i izvedenog stanja objekta – sprata i prenamjenog stambenog u poslovni prostor i to:

- prenamjena prostora $65,45\text{m}^2 \times (61,34 - 30,67\text{€}) = 2.007,35\text{€}$ i
 - višak izgrađenog prostora $87,80\text{m}^2 - 65,45\text{m}^2 \times 61,34\text{€} = 1.370,95\text{€}$,
- ukupno **3.378,30 €** (Slovima: trihiljadetristasedamdesetosam i 30/100).

Član 4.

Investitor je prije zaključivanja ovog aneksa ugovora uplatio **cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade** iz prethodnog člana na ž.r.br. 530-82523932-56.

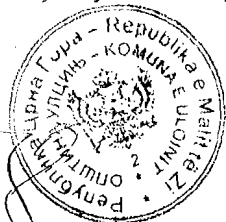
Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora se ne mijenjaju.

Član 6.

Ovaj anex ugovora sačinjen je u šest primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Djurišić Milovana

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list CG-opštinski propisi«) br.09/09 od 05.03.2009.), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Skorupan Mine**, iz Ulcinja JMBG 2009933798415
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade lokalnog planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Liman" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-365/1-09 od 29.01.2009.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 3892/2 list nepok. br. 3663 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

9.006,00 €

(slovima: devethiljadašest eura).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu glavnog projekta i izvedenog stanja, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,

Amru Ibrahim

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01-4259/3-08
Ulcinj/Ulqin, 10.03.2009.g./vj.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Safet Baković**, iz Cetinja JMBG 1402969250015
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Đerane" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4259/1-08 od 30.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 6963/11 list nepok. br.5572 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od **7.794,80 €**

(slovima: sedamhiljadasedamstodevedesetčetiri i 80/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitorima kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na parc.i iz čl. 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu glavnog projekta i izvedenog stanja, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Bakovic Safet

ANEXS UGOVORA

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Haljilj Kalabović**, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Vlasnik**).

**PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata naknade za uređivanje građevinskog zemljišta
za pretvaranje stambenog u poslovni prostor.**

Član 1.

Ugovorne strane su zaključile ugovor o obračunu i uplati akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, broj 01-11771-2003 od 09.10.2003.godine.

Investitor je uplatio cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade, za sledeće površine:

PRIZEMLJE:	- poslovne prostorije.....	296,90 m2
	- terase ulazne za poslovni prostor.....	21,50 m2
	- stambene prostorije – ulazi za sprat.....	29,90 m2
I SPRAT.	- stambene prostorije	294,55 m2
	- terase	45,70 m2

u ukupnom iznosu od 30.881,70 € (Slovima: tridesthiljadaosamstoosamdesetjedan i 70/100).

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane na zahtjev vlasnikazavedenog pod broj Up.I.br.06-91/09 od 20.01.2009.godine, ugovaraju obračun i plaćanje akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za pretvaranje stambenog u poslovni prostor samo na spratu izgrađenog objekta.

Prema obračunskom listu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine opštine Ulcinj, br.06-91/2-09 od 19.02.2009.godine, neto površina sprata objekta iznosi 370,00m2.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu za koju se vrši prenamjena objekta iz prednjeg člana, naknada za uređenje građevinskog zemljišta ukupno iznosi (370,00 m2 x (61,34 – 30,67)

11.347,90 €

(Slovima:jedananesthiljadatristačetredesetsedam i 90/100).

Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora odnosno dana 20.02.2009.godine uplatio cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog stava na žiro račun Opštine 530-82523932-56.

Član 4.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 5.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Vlasnik zadržava dva, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Fuad Hadžibeti**, iz Ulcinja JMBG 2710964223011
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4311/1-08 od 31.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.2084/14 list nepok. br.2579 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

2.989,80 €

(slovima: dvijehiljaddevetstoosamdesetdevet i 80/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju objekta prizemlja-magacinski prostor i sprata stambeni prostor koji se nalazi na kat.parceli Investitora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

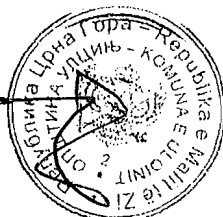
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 3346/3-08
Ulcinj/Ulqin, 13.03.2009.g./vj.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Pepđonović Janko**, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3346/1-08 od 12.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 2084 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

50.000,00 €

(slovima:pedesethiljada),

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitorima kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na parc.i iz čl. 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu glavnog projekta i izvedenog stanja, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

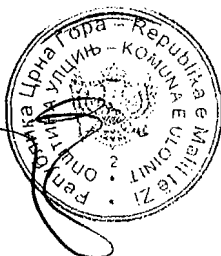
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovarači zadržavaju po tri.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Škrijelj Sehat**, iz Podgorice JMBG 2403978210311 i
Škrijelj Nedžad, iz Podgorice JMBG 1001972213004
(u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-260/1-09 od 23.01.2009.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 1985/1 i 1985/3 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, da će Investitor na ime akontacije naknade za izradu Plana, na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** izvršiti i naredne uplate, u ukupnom iznosu

od **35.000,00 €** (slovima: tridesetpethiljada), prema sledećoj dinamici:

- prije potpisivanja ovog ugovora iznos od **25.000,00 €** (slovima: dvadestpethiljada)
- najkasnije do **10.maja.2009.** godine, iznos od **10.000,00 €** (slovima: desethiljada)

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitorima kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na parc.i iz čl. 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu glavnog projekta i izvedenog stanja, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

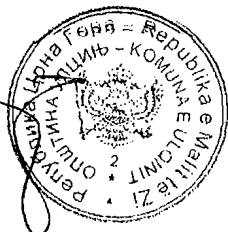
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitori zadržavaju po tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITORI,

ŠKRIJELJ NEDŽAD
ŠKRIJELJ SEHAT

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Naydanov Vadim**, iz Rusije pasoš broj 635112960 grad Kemerovo
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Liman II" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3703/1-08 od 15.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 397. list nepok. br.3742 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, prema priloženoj dokumentaciji, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.974,45 €

(slovima: pethiljadadevetstosedamdesetčetiri i 45/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja i sprata i prohodna terasa, koji se nalazi na katastarskoj parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Ozim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Metanović Adžija** , iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pinješ" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu investitora br.06-735/1-09 od 17.02.2009.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 3432/1 list nepok. br. 180 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

14.021,05 €

(slovima: četrnaest hiljad i sedamdeset jedan i 05/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijanama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan nastajanja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.


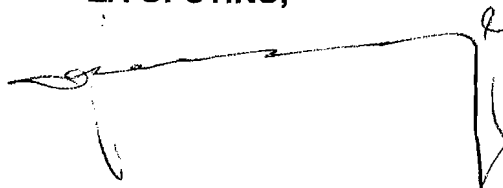
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

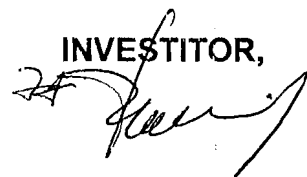
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01- 5279/1-09
Ulcinj / Ulqin, 24.11.2009. god./vj.

U G O V O R

o finansiranju izrade lokalnog planskog dokumenta

Lokalna studija lokacije Liman

Zaključen dana 24.11.2009.godine, između

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa **Gzim Hajdinaga**, Predsjednik Opštine (u daljem tekstu: **Opština**)
2. **»C M D« D.O.O.**, iz Bara, ulica Jovana Tomaševićas 35. (PIB 02466333; ž.r. 525-2559-30 Komercijalna banka AD Budva) koju zastupa ovlašćeno lice **Dragomir Stojanović**, iz Bara (u daljem tekstu: **Investitor**)

U v o d

Investitor, namjerava da učestvuje u razvoju turizma u Ulcinjskoj regiji, namjerava da izgradi smještajne kapacitete - izgradnja turističkog naselja visoke kategorije u naselju **Liman II**.

Na lokaciji je predviđena izgradnja 5 rezidencijskih vila, 22 apartmanske vile i pratećeg restorana sve ukupno bruto površine cca 17.039 m².

U zahvatu Lokalne studije lokacije Liman (u daljem tekstu: Studija), Investitor namjerava da projektuje dodatne smještaje kapaciteta kako je predstavljeno u planovima priloženim uz inicijativu za izradu Studije lokacije.

Opština smatra da je izgradnja u zahvatu Lokalne studije lokacije **Liman II** izuzetno vrijedan doprinos turizmu i lokalnom razvoju.

Ugovorne strane ovim ugovorom izražavaju obostrani interes i istim utvrđuju međusobna prava obaveze prilikom zaključivanja, izmjena i eventualnog raskida ovog ugovora.

Investitor je upoznat sa potrebom Opštine da obezbijedi finansijska sredstva vezana za izradu lokalne Studije lokacije djelimično prije njene izrade.

Opština je upoznata sa težnjom investitora za pravnom sigurnošću i neophodnošću za saradnjom i podrškom od strane Opštine.

Član 1.

Ugovorne strane ovim ugovorom izražavaju obostrani interes i istim utvrđuju međusobna prava i obaveze prilikom zaključivanja, izmjena pojedinih odredbi i eventualnog raskida ovog ugovora.

Nakon završetka izradi Studije lokacije, Opština će ubrzati njeno usvajanje od strane nadležnih organa.

Član 2.

Na predlog investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju pitanje finansiranja izrade Studije lokacije, imajući u vidu izuzetan značaj koji izrada ove Studije ima za vlasnika zemljišta obuhvaćenog Studijom Liman II.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je na osnovu dostavljenog nacрта predviđenih objekata na na lokaciji predviđena izgradnja 5 rezidencijskih vila, 22 apartmanske vile i pratećeg restorana sve cca **bruto površine 17.039 m²**.

Ugovorne strane su saglasne da:

- Projektovani objekti nalaze se u turističkoj zoni " Liman II ",
- Orientaciona neto površina objekta iznosi 14.483,19 m²,
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za ovu vrstu objekata iznosi 130 €/m² neto površine saglasno članu čl.8 stav 2 Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG-opštinski propisi« br.09/09 od 05.03.2009.),
- Investitor će uplati Opštini iznos od **30.000,00 € (tridesethiljada)** na žiro račun broj : **530 – 82523906 – 37**, kao avans u smislu ozbiljne namjere da započne izgradnju nakon usvajanja Lokalne studije lokacije.

Nakon usvanja LSL preostali iznos naknade će se regulisati međusobnim ugovorom (shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata) na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektne dokumentacije i dinamike izgradnje, o čemu će ugovorne strane zaključiti aneks ugovora.

Član 4.

Uplaćena sredstva, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekte koji su planirani i budu izgrađeni na lokaciji Studije.

Član 5.

Na uplaćena sredstva neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

U slučaju da Investitor ne izvrši uplatu ugovorenog iznosa u roku od 3 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se smatrati kao da nije ni zaključen.

Član 7.

Investitor se obavezuje da:

- ne započinje izvođenje radova prije izdavanja građevinske dozvole i ne odstupa od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih uslova za gradnju,
- ne izvodi radove suprotno pozitivnim propisima za gradnju I propisima koji regulišu zaštitu životne sredine, zagađivanje okoline u zahvatu Studije, mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija i sl.,
- prihvata pismena upozorenja od strane nadležnih organa uprave i organa lokalne samouprave i rokove za otklanjanje nepravilnosti, koji mogu biti razlozi za raskid ugovora.

Član 8.

Ugovorene strane su se saglasile da komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti i Investitor, u skladu sa Studijom, ukoliko Investitor bude smatrao da je to za njega povoljnije.

Međusobni odnosi investitora i lokalne samouprave, u smislu stava 1 ovog člana, urediće se međusobnim ugovorom, koji će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da je bilo koji od termina ili odredba ovog Ugovora nezakonit, nevažeći ili neprimjenljiv, takav termin ili odredba će se izvršiti do granica dopuštenosti tako da održava namjere Ugovornih strana, a punovažnost, zakonitosti i izvršnost ostalih termina i odredaba će time ostati nepromjenjen i neće biti pogoršan.

Član 10.

Ovaj ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana u momentu raskida.

Prava i obaveze iz ovog ugovora Investitor ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti Opštine.

Član 11.

Ovaj ugovor, zaključujući Uvodne napomene sadrži cijeli sporazum Ugovornih strana koji se odnosi na predmet Ugovora. Izmjene sadržaja Ugovorne strane će stranke međusobno usaglasiti i sačiniti aneks ugovora u pismenoj formi.

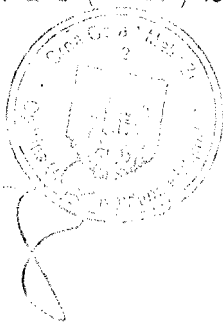
Član 12.

Sve sporove ugovorene strane rešavat će prvenstveno dogovorom.
Sudske sporove povodom ovog ugovora i iz ovog ugovora rešavat će se pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

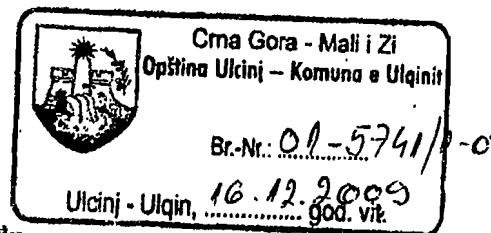
Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku stranu.

ZA OPŠTINU ULCINJ



UGOVOR



Zaključen dana **Decembra, 2009. godine, između**

Opštine Ulcinj, koju zastupa ovlašćeni predstavnik gradonačelnik g-din. Hajdinaga, (u daljem tekstu: ("Opština")), sa jedne strane;

I

Sea Terra Bay Properties D.O.O, registrovana u gradu Kotoru, koje zastupa gosp. Eyal Podhorzer, (u daljem tekstu: "Investitor"), sa druge strane;

PREDMET UGOVORA: Finansiranje Studija Lokacije dolje navedenog zemljišta

U KOJEM JE Investitor je vlasnik zemljišta u okviru teritorijalne vlasti Opštine, veličine 755.122 m2 u Katastarskoj opštini Briska Gora, pored Šaskog jezera, zemljišne knjige priložene ovdje **prilogu A** (u daljem tekstu "zemlja").

U KOJEM JE Investitor kupio zemlju nakon što je Opština prihvatila i potvrdila svoju volju da pruži svaku podršku da se zemlja urbanizuje.

U KOJEM JE Opština se slaže da je pružanje pomoći i razvoja na Zemlji prema u najboljem interesu Opštine i zato treba da bude hitar.

U KOJEM JE Investitor i Opština su se nakon više sastanaka i dogovora o načinu kako da riješe stvar i završe planiranje prema idealnom planu

SADA iz toga, Opština i Investitor izjavljuju i slažu se kako slijedi:

Član 1

Ugovorne strane ovim Ugovorom izražavaju obostrani interes i istim utvrđuju međusobna prava i obaveze za izradu Lokalne studije lokacije za projekat Sea Terra Golf Resort.

Član 2



Bruto površina prema Idealnom planu ukupno iznosi: ograđeni kompleks, golf teren sa 18 rupa, sa svim pratećim izgrađenim sadržajima i apartmanima od bruto izgrađenih 130.000 m² bruto sagrađeno (koeficijent izgrađenosti približno 17,5% ukupne površine zemljišta) sa prosječno 1.000 stambenih jedinica.

Član 3

Investitor je obavezan da uplati EUR 100.000 (stotiljada eura) na žiro račun Opštine broj 530-82523906-37 na ime akontacije za izradu lokalnog planiskog dokumenta Lokalne Studije Lokacije, najkasnije do 15. decembra 2009. godine.

Član 4

Sredstva uplaćena Opštini na ime akontacije uključuju sve troškove vezane za proceduru Studije Lokacije. Neće biti dodatnih naplata niti naknada za plaćanje od strane Investitora za dobijanje konačne i kompletne Studija Lokacije dozvoljene kako je dogovoreno u ovom ugovoru.

Svi iznosi plaćeni opštini će biti uplaćeni Investitoru kao avansno plaćanje prvih iznosa komunalne takse koja će dospjeti za naplatu u vezi sa budućom izgradnjom za sve objekte koji budu planirani Studijom Lokacije, Prema Zakonu Crne Gore i Opštinskim regulativama imovinskih poreza.

Strane su saglasne da je pravo Investitora ili njegovih pravnih nasljednika da kompenzira sve iznose plaćene pod ovim ugovorom u odnosu na opštinske ili imovinske poreze neće biti predmet statuta o zastarijevanju.

Član 5

Investitor će platiti drugu ratu akontacije u iznosu od EUR 100.000 (stotiljada eura), nakon što Opština pribavi mišljenje na Nacrt Studije Lokacije od kompetentnog Ministarstva, ako ovaj ugovor bude donije ne kasnije od 15. aprila, 2010.

Član 6

Opština je obavezna da završi i okonča sve procedure oko prihvatanja Studije Lokacije na Skupštini Opštine najkasnije do 30. juna 2010. godine. U svrhu razjašnjenja, konačna studija lokacije odobrena je dozvolaza cijelu Opštinu/vladinu i sva planska tijela koja uključuju Koncept Urbanističkog plana priloženog ovdje prilog B (u daljem tekstu: "Koncept dizajn") i dopije građevinske dozvole. Opština je obavezna da pokrene i usvoji plan za svu prateću infrastrukturu neophodnu za razvoj kako planira Investitor i krajnje prihvaćena studija u Studiji Lokacije. Investitor će platiti posljednju ratu od EUR 100.000 (stotiljada) na tom stepenu Studija lokacije bude odobrena na taj datum ili prije tog datuma. Sva plaćanja Opštini prema ovom Ugovoru Investitor će vršiti preko firme Sea Terra Bay Properties D.O.O.

Član 7



Konačni obračun za komunalne takse će biti dozvoljen kasnije u saglasnosti sa zakonom za sređivanje prostora i izgrađenih objekata (Poslovni list br. 51/08)) i Odluke o naknadi za komunalije ("Poslovni list. br. 09/09-opštinski propisi) za Opštinu Ulcinj.

Član 8

Na avansno uplaćena sredstva od strane Investitora neće se obračunavati kamata, sem ako Opština ne uspije da ispuní rokove navedene u članovima 5-6 ovog Ugovora. Na avansna sredstva uplaćena od strane Investitora neće se obračunavati PDV, u slučaju da se PDV mora obračunati on će biti uključen u dogovorene iznose.

Član 9.

Ukoliko Investitor ne izvrši plaćanje u roku 30 dana od datuma koji se navode u ovom Ugovoru, Ugovor će biti raskinut.

Ukoliko Opština ne ispuní svoje obaveze u skladu sa ovim Ugovorom i/ili bude kasnila sa procedurama više od 30 dana od datuma/događaja koji su pomenuti u gore navedenim članovima, ovaj događaj dati pravo Investitoru da raskine ovaj Ugovor. U slučaju raskida Ugovora, sva sredstva uplaćena od strane Investitora biće vraćena investitoru u roku 8 dana. Ukoliko sredstva ne budu vraćena Investitoru u roku od 8 dana Investitoru će biti obračunata kamata na svaki iznos po stopi od 4,5% za svaki dan kašnjenja.

Član 10.

Sva prava i obaveze Investitora u skladu sa ovim Ugovorom, mogu da se prenesu na treću stranu i/ili pravnog nasljednika, u slučaju promjene vlasništva nad zemljom.

Član 11.

Ugovorne strane će moguće sporove rješavati međusobnim dogovorom. Ako to ne bude bilo moguće, za sudske sporove biće nadležan Sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (šest) identičnih kopija . po 2(dvije) na negleskom jeziku i 2(dvije) na crnogorskom jeziku. Svaka strana zadržava po jednu kopiju i na engleskom i na crnogorskom jeziku, jer obje kopije imaju isto pravno dejstvo i smatraju se jednako pravosnažnim.

U posvjedočenju gore navedenog potpisuju:



Sea Terra Bay Properties DOO
Kuju Predstavlja:
G-din Fyral Podhorzer



Opština Ulcinj
Gradonačelnik G-din. Hajdinaga

Svjedoče

Ime: _____

Iz: _____



Stalni sudski tumač za engleski jezik
Vuk Vujošević
permanent court interpreter for
English language

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **» PLAŽA PLUS« d.o.o.** iz Ulcinja, koju zastupa Nikolay Logoshev
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3559/1-08 od 27.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3404/3 i 3493/27 upisane u list nepok. br.5850 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od **40.000,00 €**

(slovima:četredesethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Fevzi Haxhiu, iz Vučitrna JMBG 0001030426114
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pinješ" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-33451-08 od 12.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3008/2 upisane u list nepok. br.5850 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od **20.000,00 €**

(slovima: dvadesetpethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta prizemlja i tri sprata koji se nalazi na katastarskoj parceli iz člana 2.ugovora

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

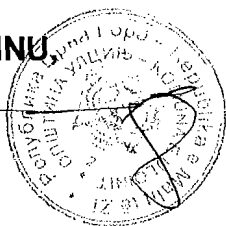
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,
Hoxhij.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97, 14/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Šemso Pepić** iz Ulcinja, JMBG 1006943272028
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3484/1-08 od 24.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3865 upisane u list nepok. br.3865 KO D.Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

10.000,00 €

(slovima: desethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

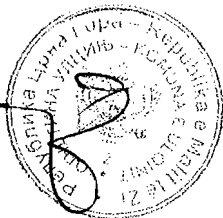
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Ivashchenko Anafasije Aklexander, iz Rusije (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Liman II" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3683/1-08 od 11.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3887/2 list nepok. br.5333 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

16.216,40 €

(slovima:šesnaesthiljadadjestišesnaest i 40/100).

Član 4.

Ugovor ne strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

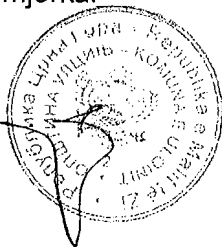
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

ALEXANDER
IVASHENKO

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Zuhra Mila** iz Ulcinja JMBG 0209977228010
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: **Finansiranje izrade planskog dokumenta.**

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Đerane"(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2842/1-08 od 26.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 6324, upisane u List nepokretnosti broj 5894 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od

6.000,00 €

(slovima:šesthiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

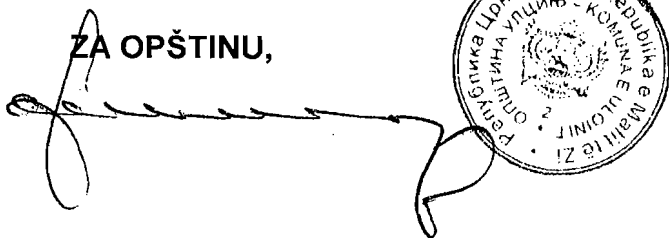
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

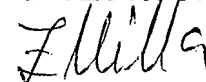
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Fatmir Sejdić**, iz Istog lični broj 1009593108
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4049/1-08 od 23.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 1509/6 list nepok. br.3992 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima: pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja, sprata i potkrovlja koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

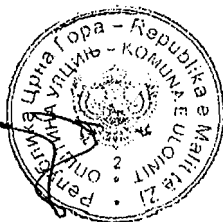
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Sejdić

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Irishkin Andrea Aleksandrovic i Irishkina Marina Aleksandrova, iz Rusije (u daljem tekstu: Investitori).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Bašbuljuk" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnike zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3162/1-08 od 28.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3911/1 list nepok. br.5318 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitori su prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatili na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

9.000,00 €

(slovima:devethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

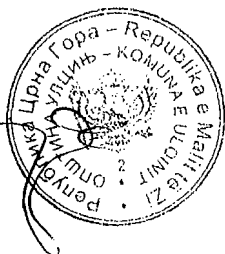
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITORI,

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Suljević Almira**, iz B. Polja, **JMBG 0301974277085**
3. **Hamid Hadžalić**, iz Pljevalja, **JMBG 1211964290029**
4. **Sehad Drešević**, iz Tuzi, **JMBG 2110967210010**
5. **Dobardžić Anis**, iz B. Polja, **JMBG 2901971280136**
6. **Mušović Selim**, iz B. Polja **JMBG 2707972280015**
7. **Ličina Almir** iz Berana. **JMBG 1209972913022**
(u daljem tekstu: **Investitori**), koje zastupa **Sehad Drešević**, iz Tuzi.

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Pinješ" (u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2616-08 od 03.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Pinješ" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 6613, upisana u List nepokretnosti broj 5967 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od

10.000,00 €

(slovima: deset hiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u deset istovjetnih primjeraka od kojih opština zadržava četiri primjerka, a investitori po jedan primjerak.

ZA OPŠTINU,



INVESTITORI,

Sehad Drešević

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i
2. Šikman Hurija, iz Ulcinja JMBG 2502958789516 (u daljem tekstu: Investitor).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Donji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3178/08 od 29.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 2357/1 list nepok. br.460 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od **6.000,00 €**(slovima:šesthiljada),a iznos od **3.000,00 €** Investitor uplatiti najkasnije do 31.12.2008.godine.

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju prizemlja i tri sprata, stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Savinkin Aleksandr Vasiljevič, iz Rusije (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Liman II" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3159/1-08 od 28.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3899/2 list nepok. br.5337 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

4.500,00 €

(slovima:četirihiljadepetsto).

Član 4.

Ugovor ne strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

*Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:*

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
- 2. Nrekić Loro, iz Ulcinja JMBG 3001954223016**
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Ulcinjsko polje" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3135/1-08 od 27.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 30/296 list nepok. br.454 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br. **535-82523932-25** iznos od

3.000,00 €
(slovima: trihiljade).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju dva posebna vikend-stambena objekta, koja se nalaze na kat. parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor ješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

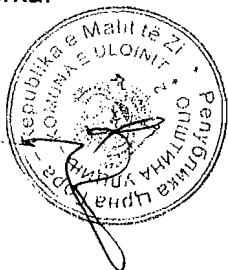
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Maksut Rejzi**, iz Ulcinja JMBG
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pristan" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4095/1-08 od 24.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.3206/4 i 3207/2 list nepok.br. 5143 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, da će Investitor na ime akontacije naknade za izradu Plana, na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 izvršiti uplate prema sledećoj dinamici:

- prije potpisivanja ovog ugovora iznos od 20.000,00 € (slovima: dvadesthiljada),
- najkasnije do 01. februara 2009.godine, iznos od 20.000,00 € (slovima: dvadesthiljada),
- najkasnije do 01. aprila 2009.godine, iznos od 20.000,00 € (slovima: dvadesthiljada) i
- najkasnije do 01. juna 2009.godine, iznos od 20.000,00 € (slovima: dvadesthiljada),

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovnog objekta suterena, prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

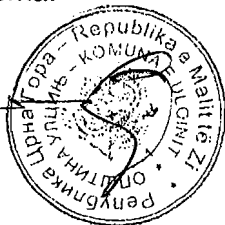
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Nehat Xheladini**, iz Ulcinja JMBG 3010951220015
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Meterizi" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3048/1-08 od 20.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 2761 list nepok. br.6039 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

7.956.40 €

(slovima: sedamhiljadadevetstopešest i 40/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja i dva sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Yurinskaya Vladimira Svetlana, iz Rusije (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Liman II" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3160/1-08 od 28.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3899/3 list nepok. br.5372 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima:pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju prizemlja i tri sprata, stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

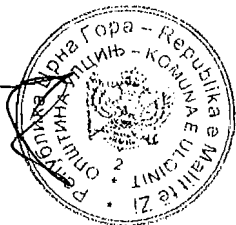
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Đoko Nikprelević**, iz Ulcinja JMBG **1107980223038**
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Donji Štoj "(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2660/1-08 od 08.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Donji Štoj " obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 1975/2, upisana u List nepokretnosti broj 4101 KO Donji Štoj , zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **535-82523932-25** iznos od

10.000,00 €

(slovima: deset hiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,

INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Roka Pekić, iz Ulcinja JMBG 1608932223010**
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3785/1-08 od 17.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br.4082 list nepok. br.3211 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

15.000,00 €

(slovima: petnaesthiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

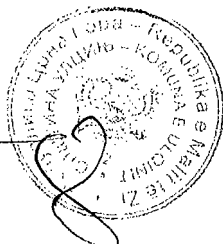
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Rok Pekić

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Roka Pekić, iz Ulcinja JMBG 1608932223010
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3785/1-08 od 17.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br.4082 list nepok. br. 3211 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima: pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

PEKIĆ ROKA

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Vlado Vujadin Vuković, iz Podgorice JMBG 3008952210205 (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je za objekat Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora opštine Ulcinj na ime ranijeg vlasnika Buzuku Vlona, iy Ulcinja, izdao odobrenje za izgradnju broj 06-1143/1-2006 od 25.04.2006.godine za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 652 sa DUP-a »Ulcinj-Grad« na dijelu katastarske parcele broj 3461 KO Ulcinj.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je Investitor izgradio poslovno stambeni objekat sa većom površinom i spratnošću od objekta za koji je izdato odobrenje za izgradnju.

Član 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2686/1-08 od 11.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 30/296 list nepok. br.454 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523906-37 iznos od

55.000,00 €

(slovima: pedesetipethiljada).

Član 5.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta Sut.+P+3 koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 6.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 7.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 8.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ulcinj (Opština Ulcinj) with the text 'KOMUNA E ULQINIT' and 'PREDSJEDNIK KRYETARI'. A signature is written over the stamp.

INVESTITOR,



A handwritten signature in black ink.

U G O V O R

*Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
-»Služb. RCG «br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:*

1. Opštine Ulcinj, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. Čedomir Kovačević, iz Ulcinja JMBG (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3333/08 od 11.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 5064/9 list neop. el. br.2005 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

3.000,00 €
(slovima: trihiljade).

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu uvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

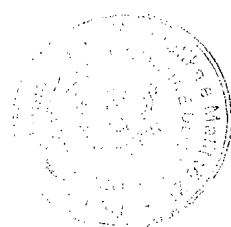
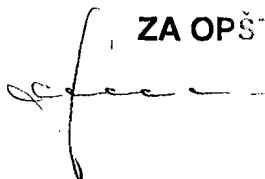
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVEŠTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Danijela Ivanović, iz Ulcinja JMBG (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3332/08 od 11.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 5064/10 list nepok. br.2695 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima: pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

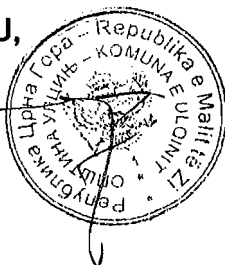
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Danijela Ivanović

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 3694/3-08
Ulcinj/Ulqin, 22.12.2008.g./vj.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Baškim Kalezić, iz Ulcinja JMBG 2607973223053
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3694/1-08 od 11.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 881 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od **13.000,00 €**

(slovima: trinaesthiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno - stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat. parc. iz člana 2.ugovora

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

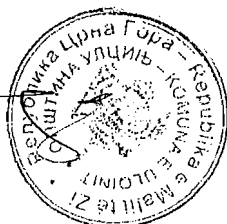
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Baškim Kalezić

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Bajram Dragović, iz Ulcinja JMBG 1807956220011(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije "Totoši"(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Studije lokacije, imajući u vidu izuzetan značaj koji izrada ove Studije ima za vlasnika zemljišta obuhvaćenog Studijom.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-1199/1-2008 od 30.04.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade lokalne studije lokacije "Totoši" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta zahvaćenog predmetnim planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Investitor se obavezuje da će u roku od osam dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatiti na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530 – 82523932 – 56** iznos od

20.000,00 €

(slovima: dvadesethiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, nakon što na projekat Investitora bude izdata urbanistička saglasnost od strane Glavnog urbaniste, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br. 8/96, 9/97, 12/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Nadežda Sorokina**, iz Ruske Federacija - Moskva
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kruče" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-33838/1-08 od 18.18.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.1130/1 list nepok. br.540 KO Kruče, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, da će Investitor na ime akontacije naknade za izradu Plana, na žiro račun Opštine Ulcinj br.505-6303-77 kod Atlasmont banke izvršiti uplate prema sledećoj dinamici:

- prije potpisivanja ovog ugovora iznos od **40.000,00 €** (slovima: četrdesethiljada),
- najkasnije do **15.02.2009.godine**, iznos od **17.936,00 €** (slovima: sedamnaesthiljadadevetstotridesetšest)

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Republika Crna Gora
Republika e Malit të Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./Nr.: 01- 1191 | 1- 2008
Ulcinj/Ulqin, 30.04.2008.g./vj.

ANEXS UGOVORA

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

2. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i
2. D.O.O. " Dollaku" Ulcinj, koju zastupa osnivač Mustafa Dollaku, iz Ulcinja
JMBG 0405963223013 (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA. Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i o finansiranju izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su zaključile ugovor o obračunu i uplati akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i o finansiranju izrade planskog dokumenta koji je kod Opštine zaveden pod br. 01-4190/2007 od 14.11.2007. godine.

Član 2.

Ugovorne strane ovim aneksom ugovora u članu čl. 9.osnovnog ugovora dodaje se novi stav dva, a koji glasi:

Investitor će u roku od osam dana od dana potpisivanja ovog aneksa ugovora uplatiti
50.000,00 €
(slovima: pedesethiljada eura)



Član 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora se ne mijenjaju.

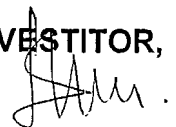
Član 4.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

ZA OPŠTINU,


INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Naser Kelmendi**, iz Podgorice ul. Polinska b.b. JMBG 1502957930017
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Domji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2621/1-08 od 04.09.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 2084/15 list nepok. br.3695 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, da će Investitor na ime akontacije naknade za izradu Plana, na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 izvršiti uplate prema sledećoj dinamici:

- prije potpisivanja ovog ugovora iznos od **150.000,00 €** (slovima: stopedesethiljada),
- najkasnije do 10.decembar 2008.godine, iznos od **50.000,00 €** (slovima: pedesethiljada)
- najkasnije do 30.januar 2009.godine, iznos od **50.000,00 €** (slovima: pedesethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

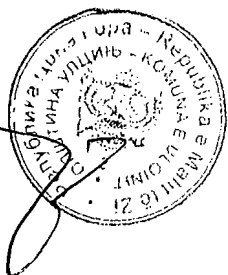
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Naser Kelmendi

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Natalia Jurjevna Smirnova, iz Ruske Federacije - Moskva (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kruče" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3837/1-08 od 18.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.1383/2 list nepok. br. KO Kruče, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od **4.663.95 €**

(slovima: četirihiljadešestošesdesettri i 95/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat. parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

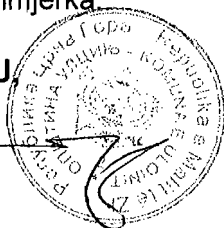
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Abdilgafur Redžepi, iz Ulcinja JMBG 1804945223028
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pinješ" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3060/1-08 od 20.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 6434/6 list nepok. br.5166 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

10.000,00 €

(slovima:desethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

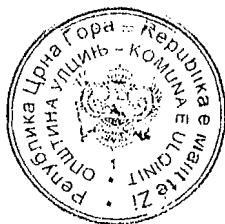
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. Amir Perović, iz Ulcinja JMBG 2304972223022 (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Djerane 2" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3139/08 od 27.10.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 6747/9 list nepok.br.55940 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

9.000,00 €

(slovima: devethiljada eura)

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu od 29.10.2008.god. Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju prizemlja, prvog kao i za nadgradnju drugog sprata, stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

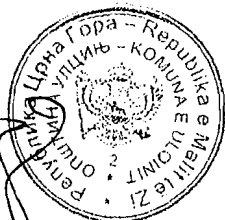
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Redžović Osman** , iz Ulcinja JMBG 3004942223028
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Kodrei" (u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2347/1-08 od 01.08.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 5393, upisana u List nepokretnosti broj 5170 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **535-82523932-25** iznos od

15.000,00 €

(slovima: petnaest hiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

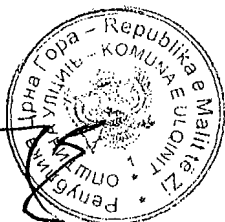
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Redžović Osman

Crna Gora
Malj i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 3114/2
Ulcinj/Ulqin, 28.10.2008.g./vj.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97, 12/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Ceka S.Ramo, iz Ulcinja JMBG 2301933223016 (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Djerane 2" (u daljem tekstu: Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Studije lokacije, imajući u vidu izuzetan značaj koji izrada ove Studije ima za vlasnika zemljišta obuhvaćenog Studijom.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3114/08 od 23.10.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade lokalne studije lokacije "Djerane 2" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta označena kao kat.parc.br.6785/25 list nepok.br.5298 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima: pethiljada eura)

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunskom listu br.06-3114/1 od 27.10.2008.god. Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju prizemlja i prvog sprata kao i za nadgradnju drugog sprata, poslovno stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

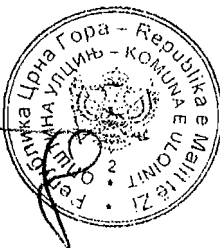

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

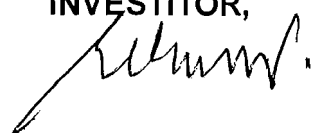
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Safet Becić, iz Ulcinja JMBG 0904979223028(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije "Đerane"(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Studije lokacije, imajući u vidu izuzetan značaj koji izrada ove Studije ima za vlasnika zemljišta obuhvaćenog Studijom.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-1057/1-2008 od 15.04.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade lokalne studije lokacije "Đerane" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta zahvaćenog predmetnim planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Investitor se obavezuje da će u roku od osam dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatiti na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530 – 82523932 – 56** iznos od

25.000,00 €

(slovima: dvadesetpet hiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, nakon što na projekat Investitora bude izdata urbanistička saglasnost od strane Glavnog urbaniste, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

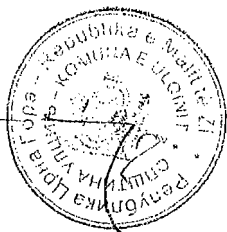
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

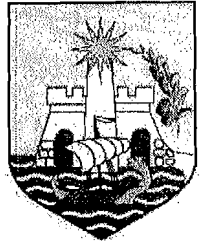
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R
o finansiranju izrade planskog dokumenta
zaključen u Ulcinju 25.12.2008.godine, između

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga, (u daljem tekstu: **Opština**)
2. **"OTRANTKOMERC" AD - ULCINJ**, koga zastupa izvršni direktor Predrag Popović (u daljem tekstu: **Investitor**).

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kompleksa Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4104 od 25.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade lokalne studije lokacije "Kompleksa Totoši" obzirom da je Investitor, vlasnik zemljišta i zainteresovani za njegovu izradu.

Član 3.

Investitor se obavezuje da Opštini na ime izrade Plana uplati iznos od

200.000,00 €

(slovima: dvjestahiljda eura)

Iznos iz prethodnog stava Investitor će uplatiti Opštini na žiro račun broj 530-82523906- 37, ili 535-82523906- 40.

Član 4.

uplaćena sredstva će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta za objekat koji bude planiran na parceli Investitora.

Član 5.

Na uplaćena sredstva neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Ukoliko Investitor, kao podnosilac zahtjeva ne uplati iznos iz člana 3 ovog ugovora, u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, ovaj ugovor će se jednostrano raskinuti, a smatrat će se da je Investitor odustao od inicijative za izradu Plana.

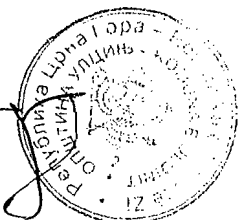
Član 7.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Ulcinju.

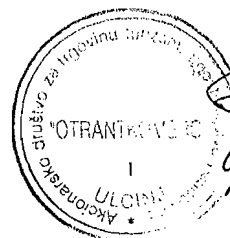
Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovora strana zadržava po tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Deli Lušaj**, iz Ulcinja JMBG 1507968950062
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Đerane" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4125/1-08 od 25.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.6690/2 i 6691/2 list nepok. br.5060 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523906-37 iznos od

15.000,00 €

(slovima: petnaesthiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parc. iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 3717/3
Ulcinj/Ulqin, 30.12.2008.g./vj.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Ljubomir D. Lukić, iz Ulcinja JMBG (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3717/1-08 od 18.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.5506 list nepok. br.1729 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

3.000,00 €

(slovima: trihiljade).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno-stambenog objekta suterena i prizemlja koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjorka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Reko Hodžić**, iz Berana MBG 2609972270018
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Đerane" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4258/1-08 od 30.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 6963/10 list nepok. br.5612 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

7.794,80 €

(slovima: sedamhiljadasedamstodevedesetčetiri i 80/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

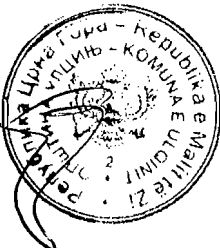
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,


U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Sevdija Kolašinac**, iz Plava JMBG 1011943279018
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Đerane" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4260/1-08 od 30.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 6963/5 list nepok. br.5515 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

5.000.00 €

(slovima: pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Sevdija Kolašinac

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Glendža Velimir**, iz Ulcinja JMBG 1711946223015
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Totoši" (u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2346-08 od 01.08.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Totoši" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 7521, upisana u List nepokretnosti broj 4868 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82513932-56** iznos od

10.000,00 €

(slovima: desethiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplate akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

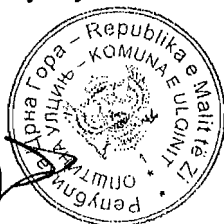
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01 - 1446/2-2008
Ulcinj / Ulqin, 30.05.2008. god./vj.

Na osnovu člana 56.Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG", br.28/05) sačinjen je:

U G O V O R

o finansiranju izrade planskog dokumenta

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Džaudet Cakuli**, iz Ulcinja JMBG **1609956223014**
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta – studije lokacije.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije "Totoši" (u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta ya iygradnju poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-1446/1-2008 od 27.05.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Totoši" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Investitor se obavezuje da će u roku od osam dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatiti na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od

150.000,00 €

(slovima: stopedesethiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, nakon što na projekat Investitora bude izdata urbanistička saglasnost od strane nadležnog organa uprave, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

ANEKS UGOVORA

o finansiranju izrade planskog dokumenta između

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Franca Hilmija, Ulcinj, iz Ulcinja, JMBG (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA. Obračun i uplata akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i o finansiranju izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su zaključile ugovor o obračunu i uplati akontacije naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, koji je kod Opštine zaveden pod br. 01- 627/1-2003 od 22. 05.2003.godine, kojim su ugovorili akontaciju naknade za izgradnju poslovno-stambenog objekta u ukupnoj površini od 1479,95m², i to 339,75 m² poslovnog i 1140.20 m² stambenog prostora.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije "Totoši"(u daljem tekstu : Plan).

Član 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-1416/1-08 od 26.05.2008.godine, za isti objekat ugovaraju finansiranje izrade lokalne studije lokacije " Totoši " obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta zahvaćenog predmetnim planom i zainteresovan je za njegovu izradu, radi dogradnje i prenamjene dijela izgrađenog objekta.

Član 4.

Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora dana 29.05.2008.godine, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatito na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530 – 82523932 – 56** iznos od **50.000,00 €**
(slovima: pedesethiljada eura)

Član 5.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji. Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, nakon što na projekat Investitora bude izdata urbanistička saglasnost od strane nadležnog organa uprave, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 6.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 7.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

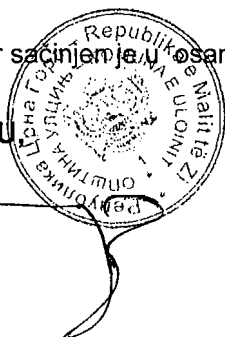
Član 8.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog aneksa ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR

FRANCA HILMIJA

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97, 12/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga (u daljem tekstu: Opština) i**
2. **Redžep Kelmendi, iz Ulcinja (u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Domji Štoj" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2785/1-08 od 22.09.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 3369/1 list nepok. br.2314 KO Donji Štoj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od **30.000,00 €**
(slovima:tridesethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Redžep Kelmendi

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Osmanović Muriz** , iz Bijelog Polja JMBG **1403970280074**
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Pinješ"(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-2615-08 od 03.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Pinješ" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 6613/3, upisana u List nepokretnosti broj 5977 KO Ulcinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od

10.000,00 €

(slovima:desethiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

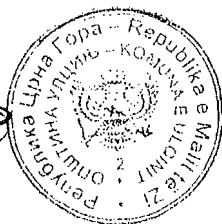
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Osmanović Muriz

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97, 14/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Xhemal Ravja**, iz Ulcinja JMBG 0602965223029
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4225/1-08 od 29.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 5589 list nepok. br.5219 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od **30.000,00 €**

(slovima: tridesethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovno objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97, 14/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o. »HERMETIK«**, iz Ulcinja, koju zastupa direktor Emina Nimanbegović, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3291/1-08 od 07.11.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 5411/1 i 5411/2 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, 24.12.2008.god. na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

92.000,00 €

(slovima:devedesetdvijehiljade).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovnog objekta prizemlja i sprata koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

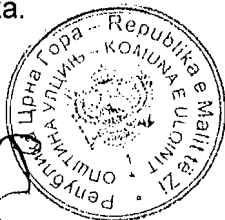
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

zaključen između:

1. Opština Ulčinj, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Mustafa Ardolić**, iz Ulčinja JMBG 0106955223015
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je Predsjednik Opštine donio Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta za područje "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i navedenom pod broj 06-2610/1-08 od 03.09.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana "Totoši" obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 7507/1, upisana u List nepokretnosti broj 146 KO Ulčinj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio na žiro račun Opštine Ulčinj br. **530-82523932-56** iznos od

15.000,00 €

(slovima: petnaest hiljada eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijinama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulčinju.


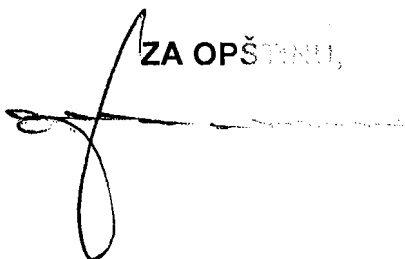
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

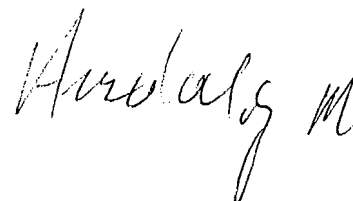
Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97, 12/99, 15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Mujo Rexha, iz Ulcinja JMBG 1503973223017** (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Pinješ" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2345/1-08 od 01.08.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 6614/3 list nepok. br.5188 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, da će Investitor na ime akontacije naknade za izradu Plana, na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** izvršiti uplate prema sledećoj dinamici:

- prije potpisivanja ovog ugovora iznos od **80.000,00 €** (slovima: devedesethiljada),
- najkasnije do 10 januara 2009.godine, iznos od **50.000,00 €** (slovima: četrdesethiljada)
- najkasnije do 01 avgusta 2009.godine, iznos od **50.000,00 €** (slovima: pedesethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

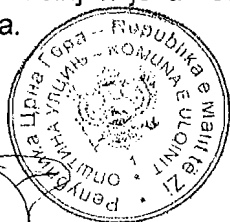
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Kasić Imina - Waser** , iz Kolašina JMBG 1502966219016
(u daljem tekstu: **Investitor**)

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi planskog dokumenta za područje "Donji Štoj"(u daljem tekstu : Plan).

Na zahtjev Investitora ugovorne strane ovim ugovorom uređuju učešće Investitora u finansiranju izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj, koji ima izrada ovog Plana za vlasnika zemljišta za uklapanje u Plan i legalizaciju izgrađenog - nedovršenog stambenog objekta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora predatom u građanskom birou opštine i zavedenom pod broj 06-3022/1-08 od 16.10.2008. godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana obzirom da je Investitor vlasnik zemljišta, označeno kao parcela broj 2460, upisana u List nepokretnosti broj 2228 KO D.Štoj, zahvaćenog predmetnim Planom i zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor se obavezao da će u roku od pet dana od potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatiti na žiro račun Opštine Ulcinj br. **530-82523932-56** iznos od

5.500,00 €

(slovima: pethiljadapetsto eura)

Član 4.

Uplaćena sredstva, na ime izrade Plana, Investitoru će biti priznata kao uplata akontacije nakande za uređenje građevinskog zemljišta, za objekat koji budu planiran na toj lokaciji.

Akontacija naknade iz prethodnog stava će se obračunati, nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu projekta, koji bude ispunjavao zakonske uslove za izdavanje građevinske dozvole, po cijenama (iznosima naknade) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

I Waser

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 12/97,14/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju zastupa **Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Mamedova Elmira Tofikovna**, iz Rusije - Moskva
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kruče" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranja izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-4029/1-08 od 23.12.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br. 1131 list nepok. br.728 KO Kruče, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

7.826,67 €

(slovima: sedamhiljadaosamstodvadesetšest i 67/100).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli iz člana 2.ugovora.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, i Opština tri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
- 2. Ibrahim Redža, iz Ulcinja JMBG 0203698223028**
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Totoši" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-2819/1-08 od 24.09.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat. parc. br. 5416/6, upisane u list nepok. br.5742 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan je za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorene strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.530-82523932-56 iznos od

5.000,00 €

(slovima:pethiljada).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju poslovnog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU



INVESTITOR,



U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga
(u daljem tekstu: Opština) i**
- 2. Nikola Marniković, iz Ulcinja JMBG 0311951223013
(u daljem tekstu: Investitor).**

PREDMET UGOVORA: Finansiranje izrade planskog dokumenta.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će se pristupiti izradi lokalne Studije lokacije za lokalitet "Kodre" (u daljem tekstu: Plan).

Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju finansiranje izrade Plana, imajući u vidu izuzetan značaj koji plan ima za vlasnika zemljišta.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane, po zahtjevu Investitora br.06-3093/1-08 od 22.10.2008.godine, ugovaraju finansiranje izrade Plana, kojim će biti obuhvaćeno zemljište označena kao kat.parc.br.4132/1 upisane u list nepok. br.2499 KO Ulcinj, vlasništvo Investitora, koji je zainteresovan za njegovu izradu.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile, a Investitor je prije potpisivanja ovog ugovora, na ime akontacije naknade za izradu Plana, uplatio je na žiro račun Opštine Ulcinj br.**530-82523932-56** iznos od

3.000,00 €

(slovima: trihiljade).

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile, da uplaćena sredstva iz prethodnog člana, na ime izrade Plana, Opština će priznati Investitoru kao uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta (shodno obračunu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj), za legalizaciju stambenog objekta koji se nalazi na toj lokaciji.

Konačni obračun, razlika iz prethodnog stava će se obračunati nakon usvajanja Plana iz ovog ugovora, na osnovu izvodjačkog projekta, po cijenama (iznosima) iz Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, koja bude na snazi, na dan vršenja obračuna naknade.

Član 5.

Na uplaćena sredstva, na ime izrade plana, neće se obračunavati kamata u korist Investitora.

Član 6.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

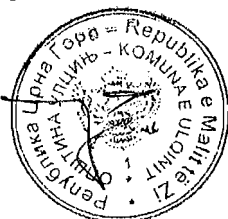
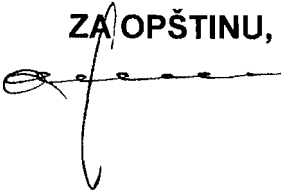
Član 7.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

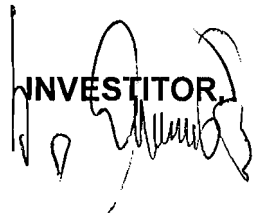
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava četiri, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01 - 709/2
Ulcinj / Ulqin, 21. 03. 2008. god./vj.

U G O V O R

*Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
(»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), između:*

- 1. Opštine Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Gzim Hajdinaga**
(u daljem tekstu: **Opština**) i
- 2. Vejsel Hot, iz Ulcinja JMBG 2108953173525**
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade
za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora izdao je Urbanističku saglasnost na tehničku dokumentaciju - Glavni projekat koji je zaveden pod br. 06-3672/04 od 17.12.2004.godine za izgradnju, stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj **743** u okviru **DUP - a »Ulcinj- Grad«** izmjena i dopuna redovni postupak, na kat. parc. br. 2427 KO Ulcinj.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane ugovaraju obračunavanje i dinamiku plaćanja akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta i saglasne su da iznos obračunate akontacije naknade obuhvata samo troškove postojeće izgrađene primarne infrastrukture.

Investitor preuzima na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Investitor se obavezuje da o svome trošku u cjelosti izvrši izmještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, izvodjenje sanacionih i svih drugih potrebnih radova na svojoj urbanističkoj parceli, prije početka radova na izgradnji objekta.

Član 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju akontaciju naknade za uređenje građevinskog zemljišta za objekat iz člana 1 ovog ugovora.

Neto površina objekta obračunata je dana 14.01.2008.godine, na osnovu izvodjačkog projekta koji je izradio doo » Arhi san« iz Rožaja, na koji je data urbanistička saglasnost broj 06-3672/1 - 2004 od 20.12.2004.godine, tako da ista iznosi:

prizemlje:	- garaža - magacin.....	61,55 m2
	-sanitarni čvor	3,93 m2
sprat:	- stambeni prostor.....	71,65 m2

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prethodnog člana akontacija naknade za uređenje građevinskog zemljišta iznosi za 61,55 m² garže i magacina pomnožena sa iznosom 7,66 € i 75,58 m² stambenog prostora pomnožena sa iznosom naknade od 30,67 € ukupno iznosi

2.789,45 €

(Slovima: dvijehiljadesedamstoosamdesetdevet i 45/100).

Član 5.

Investitor je prije zaključivanja ovog ugovora dana 20.03.2008.godine uplatio cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog stava, odnosno **2.789,45 €** na žiro račun Opštine br. **530 – 82523932 - 56**

Član 6.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih površina obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih površina, naknada će se obračunati po cijenama koje budu važile na dan vršenja konačnog obračuna.

Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava dva, a Opština četiri primjerka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

Ovaj ugovor će se dostaviti:
- Sekretarijatu za komunalne djel...
- Sekretarijatu za urbanizam...
- Arhivi

U G O V O R

zaključen između:

1. **Opština Ulcinj**, koju zastupa Predsjednik **Gzim Hajdinaga**,
(u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Kolica** **Ali, Orhan, Milazim i Hašim**, svi iz Peći
(u daljem tekstu: **Investitori**)

PREDMET UGOVORA: Obračun i uplata akontacije naknade
za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Sekretarijat za urbanizam... izdao je odobrenje za izgradnju koja je zavedena pod br. 03-189 od 14.02.1991.godine, na ime Muratović Džemala za izgradnju por. stambenog objekta na urb. Parc. Br 591, koja pada na kat.parc.br. 4474 u zoni Nova mahala, koji objekat su kupili dogradili Investitori.

Član 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane ugovaraju obračunavanje i plaćanje akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta i saglasne su da iznos obračunate akontacije naknade obuhvata samo troškove postojeće izgradjene primarne infrastrukture

Investitori preuzimaju na sebe obavezu da priključke za električnu, vodovodnu, kanalizacionu i TT mrežu, kao i sve druge priključke izvede sam i (o svome trošku) svojim sredstvima, u skladu sa saglasnostima dobijenim od javnih preduzeća.

Investitori se obavezuju da o svome trošku u cjelosti izvrši izmještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, izvodjenje sanacionih i svih drugih potrebnih radova na svojoj urbanističkoj parceli, prije početka radova na izgradnji objekta.

Član 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju akontaciju razlike naknade za uređenje građevinskog zemljišta za objekat iz člana 1 ovog ugovora.

Neto površina objekta obračunata je dana 16.10.2008.godine, na osnovu izvodjačkog projekta koji je izradio » Artes« iz Ulcinja.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da je raniji vlasniku Muratović Džemal bio oslobođen plaćanja naknade za stambeni objekat u površini od 257,72m².

Član 5.

Izvedeni objekat Investitora prema projektnoj dokumentaciji ima ukupnu površinu :

Stambeni dio	408,69m ²
Poslovni dio	141,35m ²
Garaža	31,76m ²

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da za neto površinu objekta iz prednjeg člana, u skladu sa članom 13. alineja 1. Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta (»Sl.list RCG »br.8/96, 9/97,12/99,15/2000 i 3/2002-opštinski propisi), objekat se nalazi u zoni »Centralnog područja« i da se akontacija naknade za uređivanje građevinskog zemljišta uvećava za 20%.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da bi Investitori u potpunosti izmirili naknadu prema dostavljenoj projektoj dokumentaciji za razliku dograđenog objekta kako slijedi:

- poslovni prostor 141.35m² x 61.34€ x 1.20 = 10.404.50€
 - garaža 31.76m² x 7.66€ x 1.20 = 291.90€
 - razlika stambenog prostora (408.69 – 257.72) x 30.67€ x 1.20= 5.556.29€
- u k u p n o: **16.252.69 €**

Član 8.

Ugovorne strane su saglasile da Investitori zajedno uplate naknadu i da se ovaj ugovor potpiše Kolica Hašim.

Član 9.

Investitori su prije zaključivanja ovog ugovora dana 16.10.2008. godine uplatili cjelokupni iznos obračunate akontacije naknade iz prethodnog člana, na žiro račun Opštine Ulcinj br. 530 – 82523932 - 56

Član 10.

Konačni iznos naknade za uređenje zemljišta ugovorne strane će utvrditi konačnim obračunom nakon premjeravanja i definisanja stvarno izvedenih površina obračunatih po građevinskim normama i standardima, prije datuma zakazanog za tehnički prijem.

Za eventualne razlike u površini između projektovanog, odnosno obračunate površine iz ovog ugovora i stvarno izvedenih površina, naknada će se obračunati po cijenama koje budu važile na dan vršenja konačnog obračuna.

Konačni obračun će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 istovjetnih primjeraka od kojih Opština zadržava četiri primjerka, a svaki investitor po jedan primjerak

ZA OPŠTINU,



ZA INVESTITORE,
Kolica Hašim

Hashim Kolica