

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva ("Sl. list opštine Budva" br. 05/09 ) i člana 39. tačka 5. Statuta opštine Budva ("Sl. list opštine Budva" broj 4/05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 14.maja 2010. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **O IZMJENI I DOPUNI PROGRAMA PRIVREMENOG KORIŠĆENJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA U OPŠTOJ UPOTREBI ZA 2010. GODINU**

#### **Član 1.**

Donosi se Izmjena i dopuna Programa privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu ("Službeni list Opštine Budva", broj 09/09).

#### **Član 2.**

Izmjena i dopuna Programa privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu, čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

**Broj: 0101- 228/1**

**Budva, 14. maj 2010. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Krsto Ljubanović,s.r.**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROGRAMA PRIVREMENOG KORIŠĆENJA  
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I  
IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA U OPŠTOJ UPOTREBI  
ZA 2010.GODINU**

**Član 1.**

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - OPŠTINSKO**, dopunjava se alineja 4 na način što umjesto:

"- Na kat. parceli 3102/1 KO Budva (kod Zvona), predviđa se postavljanje panoa u obliku čamca za prodaju suvenira,  $P=1 \times 12 \text{ m}^2$  i jedna vitrina za prodaju sladoleda na kugle,  $P=1 \times 3,2 \text{ m}^2$ ", treba da glasi:

- "Na kat. parceli 3102/1 KO Budva (kod Zvona), predviđa se postavljanje panoa u obliku čamca za prodaju suvenira,  $P=1 \times 12 \text{ m}^2$  i **dvije vitrine za prodaju sladoleda na kugle,  $P=2 \times 3,2 \text{ m}^2$ .**"

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - OPŠTINSKO**, dodaju se nove alineje, koje glase:

"- Na kat. parceli 2058/1 KO Budva, predviđa se postavljanje montažne metalne konstrukcije zatvorene aluminijskom panel pločom (namjene magacinski prostor) a nalazi se uz poslovni prostor, površine  $132,0 \text{ m}^2$ ; i postavljanje privremenog eloksiranog objekta, namjene - kancelarija u funkciji prezenatacije stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na istoj parceli, površine  $93,20 \text{ m}^2$ .

- Na kat. parceli 3102/1 KO Budva (ispod vrtića), predviđa se postavljanje eloksiranog kioska, namjene - ekspozitura turističke agencije, površine  $6,0 \text{ m}^2$ .

- Na kat. parceli 2163 KO Budva, predviđa se postavljanje privremenog objekta, namjene - trgovina, površine  $10,0 \text{ m}^2$ .

- Na kat. parceli 1588/2 KO Budva, predviđa se postavljanje kioska, površine  $4,0 \text{ m}^2$ , za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda.

- Na kat. parceli 1521/8 KO Budva, predviđa se postavljanje eloksiranog kioska, površine  $4,2 \text{ m}^2$ , za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda.

- Na kat. parceli 1617 KO Budva (ispred Mediteranskog sportskog centra), predviđa se postavljanje više ugostiteljskih terasa uz postojeće poslovne prostore, različite površine.

- Na kat. parceli 3070/1 KO Budva, predviđa se postavljanje autoperionice, površine  $40,0 \text{ m}^2$ .

- Na kat. parceli 1750/1 KO Budva (kraj kanala prema Osnovnoj školi, predviđa se postavljanje eloksiranog kioska za prodaju pekarskih proizvoda, površine  $6,0 \text{ m}^2$ .

- Na kat. parceli 1785 KO Budva, predviđa se postavljanje privremenog objekta, namjene - radionica, površina cca  $185 \text{ m}^2$ ."



## Član 2.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu ("Službeni list Opštine Budva", broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - OPŠTINSKO, briše se alineja 29**".

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu ("Službeni list Opštine Budva", broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - PRIVATNO I ZONA**, dodaju se nove alineje, koje glase:

"- Na kat. parceli 2095 KO Budva, predvidja se postavljanje prodajnog punkta za prodaju voća, sokova, sladoleda, konditorskih proizvoda i štampe, površine 5,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 2120 KO Budva, predvidja se postavljanje tende sa izložbenim policama uz postojeći poslovni objekat, površine 25 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 2164 i dijelu kat. parcele 2161 KO Budva, predvidja se parking prostor, površine 2500 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 2799 KO Budva (prostor ispred Crkve "Sv. Trojica"), predvidja se postavljanje izložbenog prostora - štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine 3,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 1459 KO Budva, predvidja se postavljanje aparata za kokice, površine 1,0 m<sup>2</sup>."

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu ("Službeni list Opštine Budva", broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - PRIVATNO I ZONA**, mijenja se alineja 33, na način što umjesto "kat. parcela 1271/39 KO Budva", **treba da stoji "kat. parcela 1271/38 KO Budva"**.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu («Službeni list Opštine Budva», broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BUDVA - II i III ZONA PRIVATNO**, dodaju se nove alineje, koje glase:

"- Na kat. parceli 1228 KO Budva, predvidja se postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, površine 50,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 600/1 KO Budva, predvidja se postavljanje montažno-demontažnog objekta za tehnički pregled vozila, površine 60,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 1319/1 KO Budva, predvidja se postavljanje montažnog objekta - perionica automobila, površine 40,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 1226 KO Budva, predvidja se postavljanje metalne konstrukcije ispred trgovinske radnje za prodaju voća i povrća, površine 20,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 1448 KO Budva, predvidja se postavljanje auto-perionice, površine 25,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 598/2 KO Budva, predvidja se postavljanje eloksiranog objekta, namjene - trgovina neprehrambenih proizvoda, površine 25 m<sup>2</sup>."

### Član 3.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BEČIĆI - OPŠTINSKO**, dopunjava se alineja 7 na način što umjesto:

"- Na kat. parceli 1126 KO Kuljače, predvidja se postavljanje strelišta sa pratećim sadržajima", treba da glasi:

- "Na kat. parceli 1126 KO Kuljače, predvidja se prostor za strelište sa ugostiteljskim objektom, površine 200,0 m<sup>2</sup> i hale za streljanu, površine 1000,0 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, sa pratećim sadržajima."

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BEČIĆI - PRIVATNO I ZONA**, dodaje se nova alineja, koja glasi:

"- Na kat. parceli 1142/2 KO Bečići, predvidja se postavljanje tende sa izložbenim policama uz poslovni prostor, površine 12,5 m<sup>2</sup>."

“- Na kat. parceli 1108 KO Bečići, predviđa se postavljanje montažnog objekta – kiosk, površine 12,0 m<sup>2</sup>, namjene – prodaja neprehrambenih proizvoda i bezalkoholnih pića i kiosk, površine 15,0 m<sup>2</sup>, u svrhu turističko – informativne djelatnosti.“

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **BEČIĆI - II i III ZONA PRIVATNO**, dodaje se nova alineja, koja glasi:

"- Na kat. parceli 1459 KO Bečići, predvidja se postavljanje parkinga, površine 435,0 m<sup>2</sup>."

### Član 4.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **SVETI STEFAN - PRIVATNO I ZONA**, dodaje se nova alineja, koja glasi:

"- Na kat. parceli 739 KO Sveti Stefan, predvidja se postavljanje rashladne vitrine i police za voće i povrće uz postojeći trgovinski objekat, površine 6,0 m<sup>2</sup>."

- Na kat. parceli 1074 KO Sveti Stefan, predvidja se postavljanje privremenog objekta sa sadržajima: perionica veša i centralne tehnološke kuhinje, površine 1200 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P, kao i sanacija postojećeg bazena za tehničku vodu, površine 200 m<sup>2</sup>."

- Na kat. parcelama 1069 i 1067 KO Sveti Stefan, predvidja se postavljanje privremenog objekta, namjene - poslovne kancelarije i magacin opreme službe održavanja, površine 500 m<sup>2</sup>, spratnosti: P+Pk."

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, dodaje se novi stav koji glasi:



## "SVETI STEFAN - PRIVATNO II ZONA:

- Na kat. parceli 1805/4 KO Sveti Stefan (II zona), predvidja se postavljanje montažnog objekta za trgovinu, površine 18,0 m<sup>2</sup>.
- Na kat. parceli 1917 KO Sveti Stefan (II zona), predvidja se postavljanje auto perionice, površine 30,0 m<sup>2</sup>. "

### Član 5.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koja se odnosi na **REŽEVIĆI - PRIVATNO**, dodaju se nove alineje, koje glase:

- "- Na kat. parceli 1616 KO Reževići I, predvidja se postavljanje privremenog objekta - atelje, galerija, površine 80,0 m<sup>2</sup>.
- Na kat. parceli 2490 KO Reževići I, predvidja se postavljanje privremenog objekta - auto periodnice, površine 20,0 m<sup>2</sup>."

### Član 6.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **PETROVAC - OPŠTINSKO I ZONA**, dodaju se nove alineje, koje glase:

- "- Na kat. parceli 708/1 KO Petrovac, predvidja se postavljanje eloksiranog kioska, namjene - kancelarija, površine 40,0 m<sup>2</sup>.
- Na kat. parceli 819/1 KO Petrovac, predvidja se postavljanje kioska, namjene - trgovina, površine 5,0 m<sup>2</sup>.
- Na kat. parceli 710/2 KO Petrovac, predvidja se postavljanje privremenog objekta, namjene - mesara, površine 70,0 m<sup>2</sup>.
- Na kat. parceli 702/2 KO Petrovac, predvidja se postavljanje privremenog objekta, namjene - igraonica, površine 150 m<sup>2</sup>."

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **PETROVAČKO ŠETALIŠTE - PRIVATNO** dodaje se nova alineja, koja glasi:

- "- Na kat. parceli 861/1 KO Petrovac, predvidja se privremeni objekat namjene - brza hrana, površine 20,0 m<sup>2</sup>."

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **PETROVAC - OPŠTINSKO I ZONA**, briše se **alineja 17, a koja se odnosi na kat. parcelu 807 KO Petrovac, na kojoj je predviđeno postavljanje igraonica, površine 150,0 m<sup>2</sup>."**

### Član 7.

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj

09/09), u Poglavlju I, a koje se odnosi na **JAZ - PRIVATNO**, dodaju se nove alineje, koje glase:

"- Na kat. parceli 86 KO Prijevor II, predviđa se postavljanje montažno-demontažne konstrukcije od eloksirane bravarije za tehnički pregled vozila, površine 60,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 517/37 i 517/36 KO Prijevor II, predviđa se postavljanje montažno-demontažne konstrukcije od eloksirane bravarije, namjene - perionica automobila, površine 40,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 614 KO Prijevor II, predviđa se prostor za odlaganje auta, barki i sl., prema idejnom projektu.

- Na kat. parceli 58 KO Prijevor II, predviđa se postavljanje montažnog objekta uz postojeće skladište, namjene - trgovina, površine 50,0 m<sup>2</sup>.

- Na kat. parceli 117 KO Prijevor I, predviđa se postavljanje dvije montažne hale, namjene - restoran sa igraonicom za djecu, površine 2 x 500 m<sup>2</sup>."

### **Član 8.**

U Programu privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi za 2010. godinu (»Službeni list Opštine Budva«, broj 09/09), u Poglavlju **IV Prelazne i završne odredbe**, dopunjava se stav 3., tako da glasi:

"Ovim Programom predviđa se uređenje autobuskih stajališta na teritoriji opštine Budva, **postavljanjem eloksiranih kioska sa pratećim sadržajem, površine cca 3,0 m<sup>2</sup>, na svakom pojedinačnom stajalištu,**

a u stavu 4. navedenog Poglavlja, brišu se riječi "**kao i postavljanje bilo kakvih privremenih objekata na zelenim površinama.**"

### **Član 9.**

Ostali dio Programa ostaje nepromijenjen.