



Crna Gora  
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine  
Odsjek inspekcije zaštite prostora

Broj: 1003-75/10

Podgorica: 10.05.2010.god.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine- Inspektor zaštite prostora, na osnovu člana 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08) čl. 4, 9 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru ( „Sl.list CG“ br. 76/09) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03) donosi

## **RJEŠENJE**

**Naređuje se „Adriatic Properties“ DOO Budva, a preko odgovornog lica Theofanis Statisa, da poruši dva objekta u izgradnji, dimenzija u osnovi cca 36 x 18 m, spratnosti P, na kat. parcelama br. 1074,1087,1086,1068,1064i 1065 KO Sv. Stefan u Budvi.**

**Rok za izvršenje naloženih radnji je sedam ( 7 ) dana.**

Ako „Adriatic Properties“ DOO Budva, ne izvrši naložene radnje u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja. Troškove administrativnog izvršenja snosi subjekat nadzora. O troškovima administrativnog izvršenja, odlučiće se posebnim rješenjem.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



## O b r a z l o ž e n j e

Saglasno Zakonu o inspekcijskom nadzoru, Inspektor zaštite prostora izvršio je inspekcijski nadzor dana 10.05.2010.god . i sačinio zapisnik br.1003-24/10. Inspektor zaštite prostora je tom prilikom utvrdio da je investitor „Adriatic Properties“ DOO Budva, a preko odgovornog lica Theofanis Statisa, nastavio sa izgradnjom objekta u naselju Sv. Stefan-opština Budva, a nakon ukaza o zabrani izvođenja radova od 09.03.2010.god. na objektima za koje nije izdata građevinska dozvola. Građenje se vrši na način što je investitor, na spratnim pločama, izlio AB platna, u visini od cca 2,5 m i izlio 15 AB stubova.

Odredbom čl. 149 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da inspektor zaštite prostora provjerava da li je za građenje objekta na prostoru Crne Gore, izdata građevinska dozvola. Prema čl. 150 istog Zakona, kada utvrdi da se građenje objekta vrši bez građevinske dozvole, inspektor zaštite prostora ima obavezu i ovlaštenje, da naredi rušenje objekta.

Polazeći od činjenice i pravne situacije predmetne stvari, inspektor zaštite prostora je, shodno odredbama člana 25 do 42 Zakona o inspekcijskom nadzoru, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog Rješenja, saglasno odredbi člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru, može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se ulaže preko Inspekcije zaštite prostora.

Dostavljeno  
-investitoru,  
-a/a  
-u predmetu

**INSPEKTOR ZAŠTITE PROSTORA**  
**Nataša Brajović**