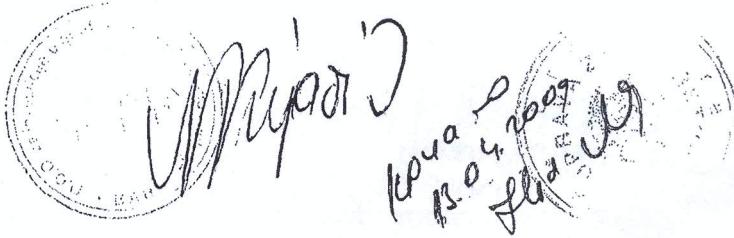


23.12.2008.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar
Broj: 954-990/1-09
Bar, 23.12.2008.god.



Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu "LONGRUN INVEST" DOO Bar, a na osnovu člana 84, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 29/07) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG,, br. 60/03) d o n o s i -

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa, objedinjavanje, ispravka površina i upis objekta u kat. operatu KO Novi Bar, u listu nepok.br.3210, na kat. parc. br. 4975 građevinska parcela površ. 92m², na kat. parc. br.4976/8 po kul. građevinska parcela površ. 941m², kat.parc.br.4976/9 zemljište uz stam.-posl.zgrade pov.423m² i obj.br.1 stambeno – poslovne zgrade pov.1031m², kat.parc.br.4977/4, građevinska parcela pov.421m², svojina Republika Crna Gora, korišćenje "LONGRUN INVEST" Doo Bar u obimu 1/1 i promjena upisa u l.n.br.152, na kat. parc. br.4975/1 po kul. voćnjak 1.klase površ.3438m² i kat.parc.br.4976/1 livada 1.klase pov.19043m² upisana na Vlada Crne Gore Ministarstvo prosvjete i nauke svojina 1/1 i na J.U Srednja poljoprivredna škola Bar korišćenje 1/1.

Promjena upisa se vrši shodno terenskom sp.prijava br.22/09 KO Novi Bar, i u posebnoj svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada 16/09 u KO Novi Bar, pa -

NOVO STANJE GLASI:

- kat. parc. br. 4976/8, zemljište uz stambeno poslovni objekat površ.437 m² i objekat br. 1 stambeno poslovni objekat pov.1041m²,
- kat.parc.br.4976/9, zemljište uz stambeno poslovni objekat površ.400 m² i objekat br. 1 stambeno poslovni objekat pov.1030m², iz l.n.br.3210 upisati u "B" listu na dosadašnjeg vlasnika i korisnika.
- kat.parc.br.4976/1, livada 1.klase pov.19067m²,
- kat.parc.br.4975/1, voćnjak 1.klase pov.3414m², iz l.n.br.152 upisati u "B" listu na dosadašnjeg vlasnika i korisnika.

U "V" listu na kat. parc. br.4976/8, upisati objekat br.1 stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+7+PN pov.1041m², godina izgradnje 2008.

- PD1, poslovni prostor površ. 59m², spratnosti P, br. PP1, ✓
- PD2, poslovni prostor površ. 36m², spratnosti P, br. PP2, ✓
- PD3, poslovni prostor površ. 37m², spratnosti P, br. PP3, ✓
- PD4, poslovni prostor površ. 68 m², spratnosti P, br. PP4, ✓
- PD5, poslovni prostor površ. 30 m², spratnosti P, br. PP5, ✓
- PD6, stambeni prostor površ. 39m², spratnosti P1, S.br.1, ✓
- PD7, stambeni prostor površ. 101 m², spratnosti P1, S.br.2, ✓
- PD8, stambeni prostor površ. 39m², spratnosti P1, S.br.3, ✓
- PD9, stambeni prostor površ. 100m², spratnosti P1, S.br.4, ✓
- PD10, stambeni prostor, površ.39m², spratnosti P2, S.br.5, ✓
- PD11, stambeni prostor, površ. 101 m², spratnosti P2, S.br.6, ✓

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora br. 0502-08-4084/06 od 02.11.2006. godine kojim se izdaje "LONGRUN INVEST" DOO iz Bara gradjevinska dozvola za izgradnju stambeno – poslovnih objekata na urb. parc. br. 10, koja obuhvata kat.parc.br.4976/9, zona "B" DUP-a "Topolica III".

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora br. 0502-08-4083/06 od 02.11.2006. godine kojim se izdaje "LONGRUN INVEST" DOO iz Bara gradjevinska dozvola za izgradnju stambeno – poslovnih objekata na urb. parc. br. 11, koja obuhvata kat.parc.br.4976/8,4977/4 i 4975/4, zona "B" DUP-a "Topolica III".

Dostavljen je i zahtjev za ispravku Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar br.032-04-dj-460-524 od 26.03.2009 godine, a koji se odnosi na kat.parc.br.4976/1 i 4795/1, greška je nastala usled neusaglašenosti koordinata za prenošenje plana po DUP-u "Topolica III".

Na uvid ovom organu je dostavljen i glavni projekat za navedene stambeno-poslovne zgrade.

U postupku po zahtjevu geometri ovog organa su preuzeli podatke sa terena, potom su sačinili manual, a podatke obradili terenskim sp. prijava br. 22/09 KO Novi Bar. Objekat je upisan u svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada br.1. str.8-15, redni br.16/09 KO Novi Bar.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- "LONGRUN INVEST" DOO Bar
- Poreska uprava
- a/a

O b r a d i o,
Mladen Ilić, dipl.pravnik

