

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- Područna jedinica Bar -  
Broj: 954-4519/1-09  
Bar, 14.12.2009. god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu "GEOHEKTAR" d.o.o Bar za Đurović Miodraga, a na osnovu čl. 84, 137., 142. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) d o n o s i

### RJEŠENJE

DOVOLJAVA SE upis objekta br.1. na kat parc. br. 5754/2, po kulturi dvorište, povr. 1058 m<sup>2</sup>, objekat br.1, poslovna zgrada u vanprivredi, povr. 611 m<sup>2</sup>, zgrada br. 2, pomoćna zgrada, povr. 30 m<sup>2</sup>, zgrada br. 3, elektroenergetski objekat, povr. 27 m<sup>2</sup>, u listu "B" upisana na Đurović (Vojo) Miodraga u obimu 1/1, svojina.

Promjena upisa vrši se shodno terenskom spisku prijava br. 79/09 KO Novi Bar i svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada 48/09 u KO Novi Bar pa -

#### NOVO STANJE GLASI:

- kat. parc. br. 5754/2, zemljište uz zgradu, povr. 968 m<sup>2</sup>, objekat br. 1. stambeno poslovna zgrada, povr. 731 m<sup>2</sup>, objekat br. 2. elektroenergetski objekat, povr. 27 m<sup>2</sup>, UPISATI u listu "B", l.n. 3153 KO Novi Bar, na ime ĐUROVIĆ (Vojo) MIODRAG, jmb 0410951220039, u obimu 1/1, svojina

- u "V" listu na kat. par. br. 5754/2, upisati objekat br.1. stambeno poslovna zgrada, spratnost 1P6N, povr. 731 m<sup>2</sup>, godina izgradnje 2009.

- PD1, garažna mjesta, povr. 267 m<sup>2</sup>, spratnost 1P
- PD2, garažna mjesta, povr. 296 m<sup>2</sup>, spratnost 1P
- PD3, zajedničke prostorije, povr. 218 m<sup>2</sup>, spratnost 1P
- PD4, poslovni prostor, povr. 633 m<sup>2</sup>, spratnost P
- PD5, zajedničke prostorije, povr. 62 m<sup>2</sup>, spratnost P
- PD6, poslovni prostor, povr. 642 m<sup>2</sup>, spratnost P1
- PD7, zajedničke prostorije, povr. 62 m<sup>2</sup>, spratnost P1
- PD8, stambeni prostor, povr. 114 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD9, stambeni prostor, povr. 65 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD10, stambeni prostor, povr. 106 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD11, stambeni prostor, povr. 106 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD12, stambeni prostor, povr. 65 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD13, stambeni prostor, povr. 145 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD14, zajedničke prostorije, povr. 78 m<sup>2</sup>, spratnost P2
- PD15, stambeni prostor, povr. 114 m<sup>2</sup>, spratnost P3
- PD16, stambeni prostor, povr. 65 m<sup>2</sup>, spratnost P3
- PD17, stambeni prostor, povr. 106 m<sup>2</sup>, spratnost P3
- PD18, stambeni prostor, povr. 106 m<sup>2</sup>, spratnost P3

- PD19, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P3
  - PD20, stambeni prostor, povr. 145 m2, spratnost P3
  - PD21, zajedničke prostorije, povr. 78 m2, spratnost P3
  - PD22, stambeni prostor, povr. 114 m2, spratnost P4
  - PD23, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P4
  - PD24, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P4
  - PD25, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P4
  - PD26, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P4
  - PD27, stambeni prostor, povr. 145 m2, spratnost P4
  - PD28, zajedničke prostorije, povr. 78 m2, spratnost P4
  - PD29, stambeni prostor, povr. 114 m2, spratnost P5
  - PD30, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P5
  - PD31, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P5
  - PD32, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P5
  - PD33, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P5
  - PD34, stambeni prostor, povr. 145 m2, spratnost P5
  - PD35, zajedničke prostorije, povr. 78 m2, spratnost P5
  - PD36, stambeni prostor, povr. 114 m2, spratnost P6
  - PD37, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P6
  - PD38, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P6
  - PD39, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P6
  - PD40, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P6
  - PD41, stambeni prostor, povr. 145 m2, spratnost P6
  - PD42, zajedničke prostorije, povr. 78 m2, spratnost P6
  - PD43, stambeni prostor, povr. 193 m2, spratnost PN
  - PD44, stambeni prostor, povr. 195 m2, spratnost PN
  - PD45, stambeni prostor, povr. 204 m2, spratnost PN
  - PD46, stambeni prostor, povr. 12 m2, spratnost PN
  - PD47, zajedničke prostorije, povr. 62 m2, spratnost PN
- UPISATU na ĐUROVIĆ (Vojo) MIODRAG, jmb 0410951220039, u obimu 1/1, svojina.

U "G" lisu na posebnim djelovima zgrade broj 1.

- PD36, stambeni prostor, povr. 114 m2, spratnost P6
- PD37, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P6
- PD38, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P6
- PD39, stambeni prostor, povr. 106 m2, spratnost P6
- PD40, stambeni prostor, povr. 65 m2, spratnost P6
- PD41, stambeni prostor, povr. 145 m2, spratnost P6
- PD42, zajedničke prostorije, povr. 78 m2, spratnost P6
- PD43, stambeni prostor, povr. 193 m2, spratnost PN
- PD44, stambeni prostor, povr. 195 m2, spratnost PN
- PD45, stambeni prostor, povr. 204 m2, spratnost PN
- PD46, stambeni prostor, povr. 12 m2, spratnost PN
- PD47, zajedničke prostorije, povr. 62 m2, spratnost PN

upisati teret "nema dozvolu".

Osnov sticanja "građenje".

## Obrazloženje

"GEOHEKTAR" d.o.o Bar za Đurović Miodraga, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 27.11.2009. godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Novi Bar, snimanja, upisa i razrade objekta na kat. parc. br. 5754/2 iz l.n. 3153.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br. 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007. godine, kojim se izdaje Đurović Miodragu, građevinska dovola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 3. koju čini dio kat.par. br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I" - izmjenic i dopune. Na uvid ovom organu je dostavljen glavni projekat za navedenu stambeno - poslovnu zgradu.

Postupajući po zahtjevu geometar ovog organa Dragomir Vujačić, je na osnovu dokumentacije koju je u ime stranke dostavio "Geohektar" d.o.o. Bar, konstatovao da se može izvršiti tražena promjena i podatke preuzeo i evindetirao ih u spisak prijava KO Novi Bar pod brojem 79/09, i svesci podaci o zgradama djelovima zgrada 48/09 KO Novi Bar, koji se vode kod ovog organa.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksiira se sa 5,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za nekretnine.

Dostavljeno:

- Đurović Miodraga
- a/a

Obradila  
Željka Sekulić, dipl.pravnik

