

CRNA GORA  
 NOTAR  
 MARIĆ TAMARA  
 Herceg Novi, ul.Stijepa Šarenca br.28

OTPRAVAK  
 IZVORNIKA

Dana 27.05.2013.godine (slovima: dvadeset sedmog maja dvije hiljade trinaeste godine) u 13,00 časova (slovima: trinaest časova) preda mnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, u ul.Stijepa Šarenca br.28, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

**I. PRODAVAC**-----

1. Društvo za trgovinu i usluge, proizvodnju i inženjering, export-import "CARINE" DOO Podgorica sa sjedištem u Podgorici ul. Slobode 43, matični broj 02094754, registrovano u Centralnog registru Privrednih subjekata u Podgorici broj 50072684 zastupan po osnivaču i izvršnom direktoru **POPOVIĆ ČEDOMIRU**, rođen 04.02.1956.godine (slovima: četvrtog februara hiljadu devesto pedeset šeste godine) u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Nikole Đurkovića broj 13, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 105144740 izdate od MUP- CG PJ Podgorica 30.07.2009.godine (slovima: tridesetog jula dvije hiljade devete godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina kao prodavac (u daljem tekstu: prodavac) i -----

**II. KUPAC**-----

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge "IMPERIO HOLDINGS LIMITED" DOO Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Kalimanj bb, matični broj 02916916, registrovano u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici pod brojem 50652324 zastupan po ovlašćenom zastupniku **BORISOV GENNADY-u** od oca Ivana, rođen 11.11.1967.godine (slovima: jedanaestog novembra hiljadu devet stotina šezdeset sedme godine), čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš Ruske Federacije broj 53 0250984 izdatog 30.07.2012.godine (slovima: tridesetog jula dvije hiljade dvanaeste godine) sa važenjem do 30.07.2022.godine (slovima: tridesetog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) kao kupca sa druge strane (u daljem tekstu: kupac)-----

Nakon obavljenog informativnog razgovora, Notar je ustanovio da ovlašćeni zastupnik kupca ne vlada jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, pa je

*Alloey*

*fy*

*Alloey*

*Tracavog*

UZZ.br.217/2013

predlog Notara i na zahtjev stranke, za sastavljanje ovog notarskog zapisa  
zvana i prisustvuje sudski tumač za ruski jezik BOSANAC ELENA iz Herceg  
Novog, rođena 13.05.1968.godine (slovima: trinaestog maja hiljadu devetsto  
dvadeset osme godine), JMBG 1305968025014 sa prebivalištem u Herceg Novom,  
Brać Pedišića 49 - Meljine čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj  
15044485 izdata 06.02.2012.godine (slovima: šestog februara dvije hiljade  
dvanaeste godine) sa važenjem do 06.02.2022.godine (slovima: šestog februara  
dvije hiljade dvadeset druge godine) kao sudski tumač (u daljem tekstu: sudski  
tumač).-----

Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br.03/1-803/12 od  
16.03.2012 .godine (slovima: šesnaestog marta dvije hiljade dvanaeste godine)  
kojim je Bosanac Elena postavljena za stalnog sudskog tumača za ruski jezik.-----

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog  
kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----

#### PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku Notar je izvršio uvid u Prepis lista nepokretnosti broj  
2592 K.O. Topla Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi od 27.05.2013.godine  
(slovima: dvadeset sedmog maja dvije hiljade trinaeste godine) broj 109-956-1-  
3221/2013 na osnovu kojeg je utvrdio da je:-----

- prodavac upisan kao nosilac prava korišćenja sa 1/1 dijela na kat. parc. 2534/2  
K.O. Topla u naravi neplodna zemljišta u površini od 689 m2; kat. parc. 2535  
K.O. Topla u naravi dvorište u površini od 8766 m2, zemljište ispod objekta 1-  
zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 1071 m2, zemljište ispod  
objekta 2 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 548 m2,  
zemljište ispod objekta 3 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od  
416 m2, zemljište ispod objekta 4 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u  
površini od 43 m2 i zemljište ispod objekta 5 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i  
turizmu u površini od 108 m2 (ukupna upisana površina parcela iznosi 11641 m2),  
dok je kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na naprijed navedenom zemljištu  
upisana Država Crna Gora.-----

- prodavac upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na objektu 1-zgrade u  
trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla označena kao P u  
površini od 1071 m2 u osnovi i etažno razrađenog na poslovni prostor PD 1, P u  
površini od 37 m2; poslovni prostor PD 2, P u površini od 50 m2; poslovni prostor  
PD 3, P u površini od 52 m2; poslovni prostor PD 4, P u površini od 45 m2;  
poslovni prostor PD 5, P u površini od 61 m2; poslovni prostor PD 6, P u površini

*Alley*

*R2*

*Alley*

*Traco.wag*

13 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 7, P u površini od 170 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 8, P u površini od 188 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 9, P u površini od 95 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 10, P u površini od 50 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 11, P u površini od 35 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 12, P u površini od 69 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 13, P u površini od 35 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 14, P u površini od 14 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 15, P u površini od 21 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 16, P u površini od 82 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 17, P u površini od 59 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 18, P u površini od 127 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 19, P u površini od 160 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 20, P u površini od 157 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 21, P u površini od 285 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 22, P u površini od 163 m<sup>2</sup>;-----

- prodavac upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na objektu 2 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, označenog P u površini od 548 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 168 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 2, P u površini od 39 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 3, P u površini od 114 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 4, P u površini od 63 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 5, P u površini od 173 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 6, P u površini od 21 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 7, P u površini od 168 m<sup>2</sup>;-----

- prodavac upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na objektu 3 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla P 416 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 142 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 2, P u površini od 26 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 3, P u površini od 147 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 4, P u površini od 161 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 5, P u površini od 15 m<sup>2</sup> i poslovni prostor PD 6, P u površini od 157 m<sup>2</sup>;-----

- prodavac upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na objektu 4 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, P 43 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 24 m<sup>2</sup> i poslovni prostor PD 2, P u površini od 27 m<sup>2</sup>;-----

- prodavac upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na objektu 5 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, P 108 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 86 m<sup>2</sup>;-----

U "G" listu lista nepokretnosti broj 2592 na naprijed navedenim nekretninama postoje upisani tereti: "morsko dobro" i "zabilježba postupka pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tužioca Poljoprivredna korporacija Beograd AD Beograd - Padinska skela, ul.Industrijsko naselje izjavljene protiv Višeg suda u Podgorici".-----

*Alley*

*Al<sub>3</sub>*

*Alley*

*Proccana*

UZZ.br.217/2013

Notar je izvršio uvid u Odluku osnivača prodavca o prodaji naprijed navedenih  
parc. od 07.05.2013.godine (slovima: sedmog maja dvije hiljade trinaeste  
godine) broj 01-103.-----

Notar je izvršio uvid u. Kopije plana Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi od  
07.05.2013.godine (slovima: osmog maja dvije hiljade trinaeste godine) i  
07.05.2013.godine (slovima: četrnaestog maja dvije hiljade trinaeste godine) na  
kojima su prikazane nekretnine koje su predmet ovog Ugovora, a u koje kopije  
plana su stranke izvršile uvid, izjavljujući da nekretnine koje su predmet ovog  
Ugovora po položaju, obliku i površini odgovaraju nepokretnostima koje su  
stranke identifikovale na terenu i koje nepokretnosti su predmet prodaje. -----

Notar je poučio stranke na mogućnost angažovanja ovlašćene geodetske  
organizacije koja će izvršiti provjeru granica kat. parc. 2534/2, 2535 i 2533 K.O.  
Topla na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom  
operatu, te u cilju provjere upisane površine predmetnih parcela sa pripadajućim  
objektima sa njihovom površinom na terenu, kao i u cilju tačne identifikacije  
nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora, te upozorio stranke na moguće  
posljedice suprotnog postupanja. Nakon predočenog, stranke izjavljuju da su  
razumjele predočeno, te da iste neće angažovati ovlašćenu geodetsku organizaciju  
radi provjere podataka na koje je Notar ukazao, a iz razloga što su se iste u  
potpunosti uvjerile u stanje, položaj, oblik i površinu predmetnih nepokretnosti, pa  
kupac izjavljuje da nema nikakvih primjedbi u tom pravcu i da prihvata sve  
eventualne rizike i posljedice koje mogu nastupiti u vezi činjenice da prije  
zaključenja ovog ugovora, ovlašćena geodetska organizacija nije provjerila  
naprijed navedene podatke.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnine koje su predmet prodaje, nalaze  
na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im  
pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima  
ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke  
su izjavile slijedeći: -----

## -----UGOVOR O PRODAJI-----

### I PREDMET PRODAJE-----

#### 1.1. Predmet ovog ugovora je prodaja:-----

- prava korišćenja prodavca od 1/1 dijela na kat. parc. 2534/2 K.O. Topla u  
naravi neplodna zemljišta u površini od 689 m<sup>2</sup>; kat. parc. 2535 K.O. Topla u  
naravi dorište u površini od 8766 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 1, zgrade u

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

UZZ.br.217/2013

poslovni, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 1071 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 2- zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 548 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 3 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 416 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 4 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 43 m<sup>2</sup> i zemljište ispod objekta 5- zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 108 m<sup>2</sup>; -----

prava svojine sa 1/1 dijela prodavca na objektu 1-zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla označena kao P u površini od 1071 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na poslovni prostor PD 1, P u površini od 37 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 2, P u površini od 50 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 3, P u površini od 52 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 4, P u površini od 45 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 5, P u površini od 61 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 6, P u površini od 13 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 7, P u površini od 170 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 8, P u površini od 188 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 9, P u površini od 95 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 10, P u površini od 50 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 11, P u površini od 35 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 12, P u površini od 69 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 13, P u površini od 35 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 14, P u površini od 14 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 15, P u površini od 21 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 16, P u površini od 82 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 17, P u površini od 59 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 18, P u površini od 127 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 19, P u površini od 160 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 20, P u površini od 157 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 21, P u površini od 285 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 22, P u površini od 163 m<sup>2</sup>;-----

prava svojine sa 1/1 dijela prodavca na objektu 2 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, označenog P u površini od 548 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 168 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 2, P u površini od 39 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 3, P u površini od 114 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 4, P u površini od 63 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 5, P u površini od 173 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 6, P u površini od 21 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 7, P u površini od 168 m<sup>2</sup>;-----

prava svojine sa 1/1 dijela prodavca na objektu 3 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla P 416 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 142 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 2, P u površini od 26 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 3, P u površini od 147 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 4, P u površini od 161 m<sup>2</sup>; poslovni prostor PD 5, P u površini od 15 m<sup>2</sup> i poslovni prostor PD 6, P u površini od 157 m<sup>2</sup>;-----











UZZ.br.217/2013

prava svojine sa 1/1 dijela prodavca na objektu 4 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, P 43 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor PD 1, P u površini od 24 m<sup>2</sup> i poslovni prostor PD 2, P u površini od 27 m<sup>2</sup>;-----

prava svojine sa 1/1 dijela prodavca na objektu 5 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2535 K.O. Topla, P 108 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na poslovni prostor PD 1, P u površini od 86 m<sup>2</sup>;-----

U "G" listu lista nepokretnosti broj 2592 na naprijed navedenim nekretninama postoje upisani tereti: "morsko dobro" i "zabilježba postupka pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tužioca Poljoprivredna korporacija Beograd AD Beograd - Padinska skela, ul.Industrijsko naselje izjavljene protiv Višeg suda u Podgorici".-----

Kupac izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa naprijed navedenim teretima, i da prihvata da predmetne nepokretnosti kupi sa ovako upisanim teretima sa mogućim rizicima i poslijedicama koji mogu nastupiti u vezi sa istima. -----

Notar je poučio i upozorio kupca da se kat. parc. 2535 K.O. Topla nalazi u zoni morskog dobra, te da je ista upisana kao svojina sa 1/1 dijela na ime i u korist Države Crne Gore, a nakon čega kupac izjavljuje da je u potpunosti razumio prednje i da je predmet ovog ugovora prenos prava korišćenja na naprijed navedenoj parceli, a ne pravo svojine.-----

- pravo svojine od 1/1 dijela na kat. parc. 2533 K.O. Topla u naravi dvorište u površini od 3313 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 1 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 1128 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 2 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 478 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 3 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu u površini od 292 m<sup>2</sup> (ukupna upisana površina parcele iznosi 5211 m<sup>2</sup>);-----

- pravo svojine prodavca sa 1/1 dijela na objektu 1 - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2533 K.O. Topla označenog kao P, 1128 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađenog na: poslovni prostor označen kao PD 1, P u površini 56 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 2, P u površini 109 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 3, P u površini 79 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 4, P u površini 115 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 5, P u površini 51 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 6, P u površini 58 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 7, P u površini 56 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 8, P u površini 288 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 9, P





 *Proccuratore*

površini 138 m<sup>2</sup> i poslovni prostor označen kao PD 10, P u površini 38 m<sup>2</sup>;--  
 -----  
 pravo svojine prodavca sa 1/1 dijela sa 1/1 dijela na objektu 2 - zgrade u  
 trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2533 K.O. Topla označenog kao  
 478 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađen na: poslovni prostor označen kao PD 1,  
 P u površini 41 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 2, P u površini 33 m<sup>2</sup> i  
 poslovni prostor označen kao PD 3, P u površini 328 m<sup>2</sup>;-----  
 pravo svojine prodavca sa 1/1 dijela na objektu 3 - zgrade u trgovini,  
 ugostiteljstvu i turizmu na kat. parc. 2533 K.O. Topla označenog kao P, 292  
 m<sup>2</sup> u osnovi i etažno razrađen na: poslovni prostor označen kao PD 1, P u  
 površini 81 m<sup>2</sup>, poslovni prostor označen kao PD 2, P u površini 27 m<sup>2</sup>,  
 poslovni prostor označen kao PD 3, P u površini 54 m<sup>2</sup> i poslovni prostor  
 označen kao PD 4, P u površini 55 m<sup>2</sup>;-----

U "G" listu lista nepokretnosti 1520 K.O. Topla na naprijed navedenim  
 nekretninama postoje upisani tereti "zabilježba postupka podnosilac tužbe  
 zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore" i "zabilježba postupka pred  
 Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tužioca Poljoprivredna korporacija  
 Beograd - Padinska skela, ul.Industrijsko naselje bb, izjavljena protiv Višeg  
 suda u Podgorici".-----

Kupac izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa naprijed navedenim teretima, i  
 da prihvata da predmetne nepokretnosti kupi sa ovako upisanim teretima sa  
 mogućim rizicima i posljedicama koji mogu nastupiti u vezi sa istima.-----

1.2. Naprijed navedene nekretnine kupac kupuje u viđenom stanju, bez primjedbi.-

1.3. Prodavac izjavljuje da je dio naprijed navedenih nepokretnosti predmet  
 zakupa, a o čemu kupcu prezentuje 12 ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koji  
 primjerci ugovora su predati kupcu prije zaključenja i ovjere ovog Ugovora, a što  
 kupac potvrđuje potpisom na ovom ugovoru i izjavljuje da je upoznat sa sadržajem  
 predmetnih ugovora o zakupu. Prodavac se obavezuje da kao zakupodavac u roku  
 od 3 dana (slovima: tri dana) od dana zaključenja ovog Ugovora pismeno saopšti  
 zakupcima otkaze Ugovora o zakupu, a sve u skladu sa odredbama Ugovora o  
 zakupu. Prodavac se obavezuje da u istom roku obavijesti sve zakupce o tome da je  
 ovaj ugovor o prodaji zaključen i da im ukaže na mogućnost zaključenja aneksa  
 ugovora o zakupu sa kupcem u svojstvu zakupodavca.-----

1.4. Prodavac se obavezuje da najkasnije do 31.12.2013.godine (slovima: trideset  
 prvog decembra dvije hiljade trinaeste godine), a na osnovu odluke Vrhovnog suda  
 Crne Gore po izjavljenoj reviziji izvrši brisanje tereta iz "G" listova Listova

*Milica*

*8*

*Drago Stojanović*

UZZ.br.217/2013

nepokretnosti broj 1520 K.O. Topla i 2592 K.O. Topla koji je upisan na  
nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, a glasi "zabilješka postupka pred Vrhovnim  
sudom Crne Gore po reviziji tužioca Poljoprivredna korporacija Beograd AD  
Beograd - Padinska skela, ul.Industrijsko naselje izjavljene protiv Višeg suda u  
Podgorici".-----

## II PRODAJA -----

2.1. Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo korišćenja i pravo  
svojjine od 1/1 dijela na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora u korist i u  
svojjinu kupca sa 1/1 dijela.-----

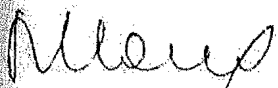
## III CIJENA -----

3.1. Ugovorne strane su saglasne da cijena za nepokretnosti iz člana I ovog  
Ugovora iznosi 12.000.000,00 € (slovima: dvanaest miliona eura).-----

3.2. Notar je poučio stranke na mogućnost da kupac ugovoreni iznos kupoprodajne  
cijene isplati na notarski račun za stranke ovog Notara, a koji iznos će Notar  
isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao korisnik i vlasnik na  
nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg  
Novi bez upisanih tereta i ograničenja osim naprijed navedenog - "morsko dobro",  
te objasnio strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorio kupca na moguće  
poslijedice suprotnog postupanja. Nakon predočenog, stranke izjavljuju da su  
razumjele prednje i da ne žele ugovoriti ovakav način isplate ugovorene  
kupoprodajne cijene, pa kupac izjavljuje da prihvata sve rizike i posljedice koje  
mogu nastupiti u vezi sa činjenicom da će se dio kupoprodajne cijene isplatiti  
prodavcu, a prije upisa prava korišćenja i prava svojjine u korist kupca na  
nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora i prije brisanja upisanih tereta na  
nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora.-----

3.3. Ugovorne strane su saglasne da kupac isplati prodavcu ugovorenu  
kupoprodajnu cijenu na račun prodavca broj 505-110380-89 koji se vodi kod Atlas  
Banke AD Podgorica i to na slijedeći način:-----

a) kaparu u iznosu od 1.000.000,00 € (slovima: jedan milion eura) kupac će  
isplatiti prodavcu kako slijedi: iznos od 50.000,00 € (slovima: pedeset hiljada eura)  
na ime isplate dijela ugovorene kapare, kupac je isplatio prodavcu prije  
zaključenja i ovjere ovog Ugovora, dok će ostatak kapare u iznosu od 950.000,00 €  
(slovima: devet stotina pedeset hiljada eura) kupac isplatiti prodavcu najkasnije do











UZZ.br.217/2013

15.2013.godine (slovima: tridesetog maja dvije hiljade trinaeste godine);-----

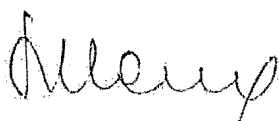
iznos od 3.000.000,00 € (slovima: tri miliona eura) kupac se obavezuje isplatiti  
prodavcu najkasnije do 10.06.2013.godine (slovima: desetog juna dvije hiljade  
trinaeste godine);-----

iznos od 6.000.000,00 € (slovima: šest miliona eura) kupac se obavezuje isplatiti  
prodavcu u roku od 15 dana (slovima: petnaest dana) od dana kada prodavac  
prezentuje kupcu ili njegovom ovlašćenom zastupniku Listove nepokretnosti broj  
1520 K.O. Topla i 2592 K.O. Topla u kojima na nekretninama iz člana I ovog  
Ugovora neće biti upisan teret "zabilježba postupka pred Vrhovnim sudom Crne  
Gore po reviziji tužioca Poljoprivredna korporacija Beograd AD Beograd -  
Padinska skela, ul.Industrijsko naselje izjavljene protiv Višeg suda u Podgorici",  
ali ne prije 20.07.2013.godine (slovima: dvadesetog jula dvije hiljade trinaeste  
godine); -----

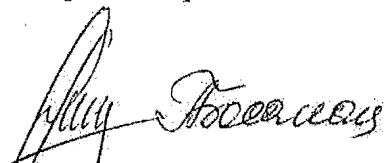
d) iznos od 2.000.000,00 € (slovima: dva miliona eura) kupac se obavezuje isplatiti  
prodavcu najkasnije u roku od 30 dana (slovima: trideset dana) od dana izvršene  
isplate iz tačke c) ovog člana Ugovora, ali ne prije 10.09.2013.godine (slovima:  
desetog septembra dvije hiljade trinaeste godine); -----

3.4. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da kupac ne izvrši isplate bilo kojeg  
od pojedinačno označenih iznosa na utvrđeni način i u naknadno ostavljenom roku  
od 30 dana (slovima: trideset dana) od utvrđenih rokova tačkom 3.3. pod a), b), c),  
d), ovaj ugovor će se smatrati raskinutim momentom vraćanja iznosa koje je  
prodavac primio na ime isplate dijela ugovorene kupoprodajne cijene, a uz pravo  
prodavca da zadrži primljenu kaparu u iznosu od 1.000.000,00 € (slovima: jedan  
milijon eura).-----

3.5. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da prodavac do 31.12.2013.godine  
(slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade trinaeste godine) ne izvrši svoju  
obavezu shodno članu I tačka 1.4. ovog Ugovora, kupac stiče pravo da jednostrano  
raskine ovaj ugovor, uz obavezu prodavca da u roku od 30 dana (slovima: trideset  
dana) od dana saopštavanja raskida, kupcu vrati dio primljene kupoprodajne cijene  
u iznosu od 3.000.000,00 € (slovima: tri miliona eura) uvećan za udvojenju kaparu  
u iznosu od 2.000.000,00 € (slovima: dva miliona eura), a što čini ukupan iznos od  
5.000.000,00 € (slovima: pet miliona eura), a sve pod uslovom da je kupac isplatio  
prodavcu kaparu i prvu ratu ugovorene kupoprodajne cijene, shodno članu III tačka  
3.3. pod a) i b) ovog Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da nakon što prodavac  
isplati kupcu naprijed ugovoreni iznos od 5.000.000,00 € (slovima: pet miliona  
eura), isti stiče pravo da se kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi upiše







ponovni nosilac prava korišćenja i prava svojine na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora.-----

6. Notar je poučio prodavca na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa uspjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predate kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavac u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok kupac ne isplati dio kupoprodajne cijene na način shodno članu V ovog Ugovora. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.--

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

4.1. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nekretnine koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje, pa je izjavio da nema nikakvih primjedbi na stanje, položaj, oblik, površinu i granice nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora. Kupac izjavljuje da ga je prodavac u potpunosti informisao oko mogućnosti gradnje na zemljištu koje je predmet ovog ugovora, a posebno da je upoznat sa važećim planskim dokumentima koji važe za predmetne nepokretnosti, a o čemu mu je prodavac prije zaključenja i ovjere ovog ugovora predao dokumentaciju i to:-----

- Odluka o donošenju urbanističkog projekta "Lazaret" objavljenu u "Sl.list RCG – Opštinski propisi" br.05/07 od 06.02.2007.godine (slovima: šestog februara dvije hiljade sedme godine) sa Urbanističkim projektom "Lazaret" Meljine, izrađen od strane preduzeća IGP Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi, marta 2007.g., u tekstualnom i grafičkom prikazu;-----
- Odluka Predsjednika Opštine Herceg Novi br.01-1-922/09 od 02.12.2009.godine (slovima: drugog decembra dvije hiljade devete godine) o izmjenama Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana Meljine ("Sl.list CG-Opštinski propisi" br.10/09) objavljena u "Službenom listu RCG – Opštinski propisi" br.40 dana 17.12.2009.godine (slovima: sedamnaestog decembra dvije hiljade devete godine) i-----
- Odluka Skupštine Opštine Herceg Novi br:01-3/52-12 od 17.07.2012.g. (slovima: sedamnaestog jula dvije hiljade dvanaeste godine) o donošenju

*Milica*

*[Signature]*

*[Signature] Troševac*

UZZ.br.217/2013

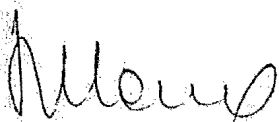
Detaljnog urbanističkog plana Meljine, objavljena u "Sl.listu CG-Opštinski propisi" br.26/2012, koji plan je izradio D.O.O. "Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi". Ugovorne strane saglasno konstatuju da je koeficijent izgrađenosti za kat. parc. 2533 K.O. Topla 1,2, dok je na kat. parc. 2534/2 i 2535 K.O. Topla predviđen koeficijent izgrađenosti od 0,56, a shodno važećem DUP-u Meljina, kao i Marina sa ukupno 65 vezova, a sve u skladu sa DUP-om Meljine.-----

4.2. Kupac izjavljuje da nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora u potpunosti odgovaraju njegovim namjerama i potrebama, a radi kojih i zaključuje ovaj Ugovor.-----

4.3. Prodavac garantuje da na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora ne postoje druga ograničenja i tereti osim naprijed navedenih( Član I Ugovora), a sa kojima je kupac upoznat, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, te da predmetne nepokretnosti nisu bile predmet bilo kakvog pravnog posla sa trećim licima prije zaključenja ovog Ugovora. Prodavac garantuje kupcu da nad nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora ne postoje bilo kakva prava drugih lica kojima se umanjuju ili ograničavaju prava koje će kupac steći po osnovu ovog Ugovora, da predmetne nepokretnosti nisu predmet restitucije, da nad istima nema zabrane otuđenja, pa se prodavac obavezuje da štiti kupca od svih eventualnih uznemiravanja trećih lica i da će kupcu naknaditi sve troškove i eventualnu štetu, u slučaju da se naknadno, nakon zaključenja ovog ugovora utvrdi neki od naprijed navedenih nedostataka. ---

4.4. Notar je poučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Prodavac posebno tvrdi i garantuje da zemljište označeno kao kat.parc.2534/2 K.O. Topla po kulturi neplodno zemljište potez "Lazaret" i kat.parc.2535 K.O. Topla potez "Lazaret" po kulturi dvorište i zemljište ispod objekata 1, 2, 3, 4 i 5, sve upisano u listu nepokretnosti 2592 K.O. Topla i zemljište označeno kao kat.parc.2533 K.O. Topla potez "Meljine" po kulturi dvorište i zemljište ispod objekata 1, 2 i 3 sve upisano u Listu nepokretnosti 1520 K.O. Topla ne predstavlja zemljište stečeno u postupku privatizacije ili stečaja za koje nije plaćena tržišna naknada.-----





 *Pročavay*

IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavač izjavljuje da je saglasan da se kupac bez njegove posebne saglasnosti i odobrenja upiše kao imalac prava korišćenja i prava svojine od dijela na nepokretnostima iz člana I ovog ugovora, nakon što mu kupac isplati dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 € (slovima: četiri miliona eura) shodno članu III tačka 3.3. pod a) i b), a sve kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi.-----

5.2. Ugovorne strane su saglasne da Notar izda kompletan otpravak ovog akta nakon što mu prodavac pismenim putem potvrdi da mu je kupac isplatio dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 € (slovima: četiri miliona eura) (kapara i prva rata) ili nakon što mu kupac dostavi potvrde Atlas Banke o tome da je naprijed navedeni iznos uplaćen na račun prodavca u ugovorenim rokovima, a nakon čega je kupac ovlašten da na osnovu kompletnog otpravka ovog akta izvrši upis prava korišćenja i svojine u svoju korist na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, sve kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi;-----

5.3. Notar je poučio i upozorio prodavca na opasnosti i moguće posljedice davanja saglasnosti za upis prava svojine u korist kupca prije isplate ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene prodavcu i poučio ga o mogućim sredstvima obezbjeđenja. Polazeći od prednjeg, ugovorne strane su saglasne da na dan kada prodavac kod ovog Notara povrdi da mu je iznos od 4.000.000,00 € (slovima: četiri miliona eura) isplaćen, ugovorne strane se obavezuju da istog dana zaključe ugovor o hipoteci na osnovu kojeg će se konstituisati hipoteka na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, a sve u cilju obezbjeđenja potraživanja prodavca na ime preostalog iznosa ugovorene, a neisplaćene kupoprodajne cijene u visini od 8.000.000,00 € (slovima: osam miliona eura) uz ugovaranje zabrane otuđenja i daljeg opterećenja predmetnih nepokretnosti;-----

5.4. Ugovorne strane su saglasne da se u Listovima nepokretnosti broj 2592 K.O. Topla i broj 1520 K.O. Topla u odnosu na predmetne nepokretnosti, kod Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, istovremeno sa uknjižbom kupca kao novog imaoa prava upiše hipoteka u iznosu od 8.000.000,00 € (slovima: osam miliona eura) u korist prodavca sa zabranom otuđenja i daljeg opterećenja predmetnih nepokretnosti;-----

5.5. Prodavac se obavezuje da odmah nakon zaključenja Ugovora o hipoteci kod ovog Notara izda i ovjeri brisovnu izjavu na osnovu koje će se kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi izbrisati hipoteka iz prethodnog stava ovog člana

*Milica*

*13*

*Stojanovic*



UZZ.br:217/2013

Notar, a čiji otpravak će ovaj Notar izdati tek nakon što mu prodavac potvrdi da je cijena u potpunosti isplaćena ili nakon što kupac prezentuje Notaru potvrde od prodavca, o tome da su ugovoreni iznosi kupoprodajne cijene na ugovoreni rokovi i ugovorenim rokovima isplaćeni.-----

Ugovorne strane su saglasne da kupac nakon što se kod Uprave za nekretnine u Herceg Novi upiše kao nosilac prava korišćenja i prava svojine na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, isti je ovlašćen da kod nadležnih organa podnese zahtjev za dobijanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata na kat. brojeve 2534/2, 2535 i 2533 K.O. Topla, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.-----

#### VI PREDBILJEŽBA PRAVA SVOJINE U KORIST KUPCA-----

Notar je poučio kupca da se u njegovu korist kod Uprave za nekretnine CG – Područna jedinica Herceg Novi može upisati predbilježba prava korišćenja i prava svojine u njegovu korist na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, kao i na posljedice i opasnosti suprotnog postupanja, pa polazeći od prednjeg, kupac izjavljuje da je razumio predočeno i ugovorne strane ugovaraju upis predbilježbe prava korišćenja i prava svojine u korist kupca na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora.-----

#### VII PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

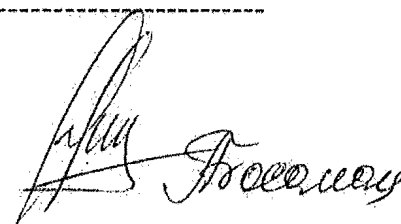
Prodavac se obavezuje da preda u posjed kupcu nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora u roku od najkasnije 8 dana (slovima: osam dana) od dana isplate dijela ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 € (slovima: četiri miliona eura) shodno članu III tačka 3.3. pod a) i b) Ugovora, a koju primopredaju će izvršiti ovlašćeni predstavnici ugovornih strana i o primopredaji sačiniti zapisnik.--

Notar je poučio prodavca na moguće rizike predaje u posjed kupcu nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora prije isplate ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, pa prodavac izjavljuje da je razumio predočeno i da prihvata sve rizike i posljedice koje mogu nastupiti u vezi sa tim, te da je isti saglasan da kupac može izvršiti intervencije u smislu gradnje, rekonstrukcije i rušenja objekata na parcelama koje su predmet ovog Ugovora.-----

#### VIII TROŠKOVI I POREZI-----



  
14



Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa, troškove predbilježbe prava svojine i troškove uknjižbe prava svojine kod Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi u korist kupca, kao i porez na promet nepokretnosti po ovom Ugovoru snosi kupac, dok će prodavac snositi troškove notarske obrade ugovora o hipoteci i troškove upisa hipoteke kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi. -----

Prodavac se obavezuje da snosi sve troškove koji su nastali do dana predaje u posjed kupcu nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora i odnose se na: (utrošak struje, vode, telefona i druge komunalne i ostale obaveze vezane za pravo svojine i korišćenje nekretnina iz člana I ovog Ugovora), kao i porez na imovinu za nekretnine iz člana I ovog Ugovora zaključno sa danom predaje u posjed nepokretnosti iz Člana I ovog Ugovora kupcu. Polazeći od prednjeg, prodavac se obavezuje da prilikom predaje u posjed kupcu nekretnina iz člana I ovog Ugovora, preda kupcu dokaze - priznanice o tome da su sve naprijed navedene obaveze izmirene. -----

#### IX ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nepokretnostima iz člana I ovog ugovora, dok prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

#### X POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio stranke i na slijedeće:-----

- kako i na koji način predbilježba prava svojine osigurava kupca, pa su stranke ugovorile upis predbilježbe prava svojine u korist kupca na nepokretnostima iz člana I ovog Ugovora, sve kod Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi;-----
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine CG PJ Herceg-Novu, ali i da pored toga kupac treba da kod Uprave za nekretnine podnese zahtjev za upis prava svojine na nekretninama iz člana I ovog Ugovora u svoju korist, a shodno članu V tačka 5.1. ovog Ugovora;-----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi CG PJ Herceg Novi nakon isplate kapare i prve rate ugovorene kupoprodajne cijene;-----
- da je kupac dužan podnijeti poresku prijavu Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, a u smislu prijave promjene vlasništva na nekretninama iz člana I ovog Ugovora;-----

*Alley*

*CC*

*[Signature]*

ovog Ugovora;-----  
 Notar je poučio i upozorio kupca da će za pribavljanje odobrenja za izgradnju  
 konstrukciju postojećih objekata na kat. parc. 2534/2 i 2535 K.O. Topla, kao i  
 izgradnju novim objekata a koje parcele se nalaze u zoni morskog dobra biti  
 potrebno pribaviti saglasnosti i odobrenja od strane nadležnih organa i institucija,  
 u skladu sa važećim zakonskim propisima, nakon čega kupac izjavljuje da je u  
 potpunosti razumio prednje; -----

**XI OPŠTE ODREDBE** -----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i  
 druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost  
 otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti  
 u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o  
 preduzetim radnjama.-----

**XII ZAVRŠNE ODREDBE**-----

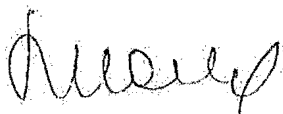
- U prilogu izvornika ove notarsko obrađene isprave:-----  
 - Izvod iz CRPS-a za prodavca od 07.05.2013.godine;-----  
 - Izvod iz CRPS-a za kupca od 01.03.2013.godine;-----  
 - Odluku osnivača prodavca o prodaji naprijed navedenih nekretnina od  
 07.05.2013.godine;-----  
 - Odluka osnivača kupca o kupovini nepokretnosti od 24.05.2013.godine;-----  
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2592 K.O. Topla Uprave za nekretnine CG PJ  
 Herceg Novi od 27.05.2013.godine broj 109-956-1-3221/2013;-----  
 - Prepis lista nepokretnosti broj 1520 K.O. Topla Uprave za nekretnine CG PJ  
 Herceg Novi od 27.05.2013.godine broj 109-956-1-3222/2013;-----  
 - Kopije plana od 08.05.2013.godine i 14.05.2013.godine;-----

Prednji prilozi su Ugovornim stranama predočeni i pročitani, pa Ugovorne strane  
 izjavljuju da su im bili na raspolaganju prilikom sačinjavanja ove isprave. Naprijed  
 navedeni prilozi čuvaju se u arhivi Notara.-----

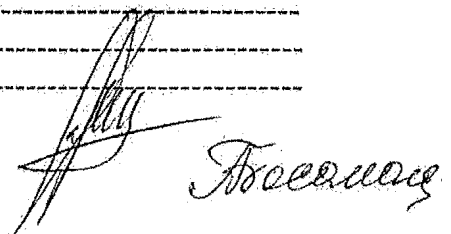
Naknada za rad i naknada troškova za Notara obračunata je prema Tarifnom broju  
 1 tačka 1, a u vezi Tar. broja 21 stav 5 NT u iznosu od 5.010,00 € (slovima: pet  
 hiljada i deset eura) + 17% PDV-a.-----

**DJELIMIČNI OTPRAVAK:**-----

- Prodavac (1)-----  
 - Kupac (4)-----







UZZ.br.217/2013

Prava za nekretnine CG – PJ Herceg Novi(1) za upis predbilježbe prava

ime:-----

PRAVAK nakon ispunjenja uslova iz člana III tačka 3.3. pod a) i b) ovog

uvora:-----

-----

Prodavac (1)-----

Kupac (2)-----

Prava za nekretnine CG – PJ Herceg Novi(1) -----

Poreska uprava PJ Herceg Novi (1) -----

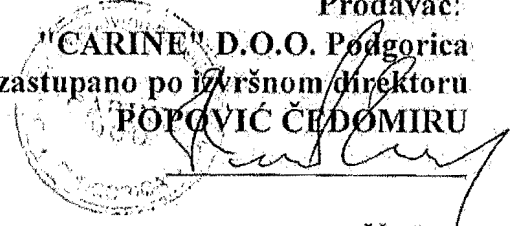
-----

Notar je pročitao akt strankama, a sudski tumač cjelokupan tekst ovog akta preveo na ruski jezik ovlašćenom zastupniku kupca, nakon čega su stranke, uz sudjelovanje sudskog tumača, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu sudskog tumača i ovog Notara, a nakon čega su zapis potpisali sudski tumač i ovaj Notar.---

U Herceg Novom, dana 27.05.2013.godine (slovima: dvadeset sedmog maja dvije hiljade trinaeste godine) u 16,00 časova (slovima: šesnaest časova).-----

Prodavac:

"CARINE" D.O.O. Podgorica  
zastupano po izvršnom direktoru  
POPOVIĆ ČEĐOMIRU



Kupac:

"IMPERIO HOLDINGS LIMITED" D.O.O. Tivat  
zastupano po ovlašćenom zastupniku  
BORISOV GENNADY-U



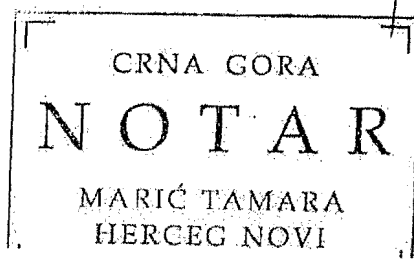
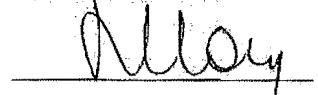
Sudski tumač za ruski jezik:

BOSANAC ELENA



NOTAR:

MARIĆ TAMARA





CRNA GORA  
NOTAR  
MARIĆ TAMARA  
Herceg Novi, ul. Stijepa Šarenca br.28

### KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

#### NOTARSKE ISPRAVE

Ja, NOTAR, Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Stijepa Šarenca br.28 POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak izvornika uporedila sa izvornikom koji se čuva u mojoj Notarskoj kancelariji, te da po obliku, formi i sadržaju u cjelini odgovara izvorniku UZZ br.217/2013 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, sastoji se od 17 (sedamnaest) stranica bez priloga koji su izostavljeni i čuvaju se u spisima ovog Notara, UZZ br.217/2013.

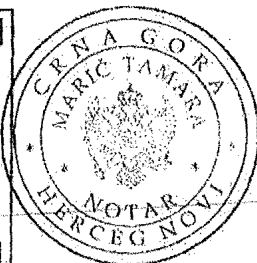
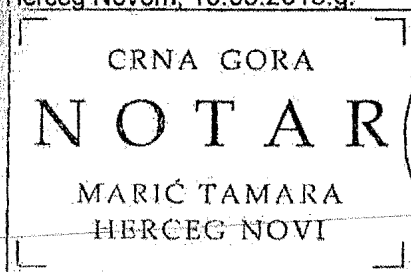
Ovaj je otpravak akta sastavljen za:

- Upravu za nekretnine CG PJ Herceg Novi (1)-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ br.217/2013

U Herceg Novom, 19.06.2013.g.



NOTAR  
Marić Tamara