

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3208/1
Budva, 12.92012.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radčević
(u daljem tekstu: Opština)

Dordina Marović iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 451,51 m² objekat, tehnička prostorija 100,16 m² i 124,59 m² ostava i bistjerna, na katastarskoj parceli br. 1906 KO Budva, upisano u listu nepokretnosti br. 1511, plati iznos od 68.401,39 €.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 121/2012 od 04.09.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA		teh.prost. 15,14 m ² + 124,59 m ²
SUTEREN	102,38 m ² + ost. i bistjerna	85,02 m ²
PRIZEMLJE	251,40 m ²	
I SPRAT	178,20 m ²	
II SPRAT	96,33 m ²	
UKUPNO:	628,31 m ²	teh.prost. 100,16 m ² + 124,59 m ² ost. i bistj.
Po dozvoli 042-U-7/103 od 10.10.1980.	-176,80 m ²	
RAZLIKA	451,51 m ²	teh.prost. 100,16 m ² + 124,59 m ² ost. i bistj.

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3205 od 12.092012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

323,20 m ² x 142,39 €/m ²	=	46.020,45 €
176,80 m ² x 142,39 €/m ² x 0,20	=	5.034,91 €
68,11 m ² x 185,11 €/m ²	=	12.607,84 €
100,16 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	9.270,31 €
124,59 m ² x 185,11 €/m ² x 0,40	=	9.225,14 €
60,20 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	3.343,09 €

85.501,74 €

- 20% 68.401,39 €



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK
Ivan Đurković

Zajo Vojković, dipl.iur.

INVESTITOR,
Dordina Marović