

PRIVATNO I POVJERLJIVO



**UGOVOR O PRODAJI 100% UDJELA U  
DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"MONTENEGRO DEFENCE INDUSTRY"  
PODGORICA**

**novembar, 2014.**

## Sadržaj

<b>1</b>	<b>DEFINICIJE I TUMAČENJA</b>	<b>5</b>
1.1	Definicije	5
1.2	Tumačenje	8
<b>2</b>	<b>KUPOPRODAJA UDJELA</b>	<b>9</b>
2.1	Kupovina udjela	9
2.2	Kupoprodajna cijena i prenos udjela	9
<b>3</b>	<b>POTPISIVANJE I USLOVI ZATVARANJA</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>IZJAVE I GARANCIJE PRODAVCA</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>ODGOVORNOST PRODAVCA ZA KRŠENJE IZJAVA I GARANCIJA</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>IZJAVE I GARANCIJE KUPCA</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>OBAVEZE KOJE PREUZIMA KUPAC</b>	<b>14</b>
7.1	Pozitivne obaveze	14
7.2	Negativne obaveze	15
7.4	Kršenje obaveza	15
<b>8</b>	<b>RASKID PRIJE ZATVARANJA</b>	<b>16</b>
8.1	Pravo prodavca na raskid ugovora	16
8.2	Pravo Kupca na raskid ugovora	16
8.3	Pravo Prodavca i kupca na raskid ugovora	16
<b>9</b>	<b>RASKID NAKON ZATVARANJA</b>	<b>17</b>
9.1	Obavještenje o raskidu ugovora	17
9.2	Pravo Prodavca na raskid ugovora	17
9.3	Pravo Kupca na raskid ugovora	17
9.4	Posljedice raskida ugovora	17
<b>10</b>	<b>RAZNO</b>	<b>18</b>
10.1	Obavještenja	18
10.2	Troškovi i izdaci	18
10.3	Prenos prava, pravni sljedbenici i isključenje prava bilo kojeg trećeg lica	18
10.4	Odricanje	18
10.5	Ništavnost; tumačenje	19
10.6	Cjelokupni ugovor	19
10.7	Izmjene i dopune	19
10.8	Zvanični jezik	19

10.9	Jezik ugovora i broj primjeraka.....	19
10.10	Rješavanje sporova i sudska nadležnost.....	19
11	<b>PRILOZI</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Ovaj Ugovor zaključen je dana xx/xx 2014. godine u Podgorici

IZMEĐU:

I

1. Crne Gore – Vlade Crne Gore, koju zastupa \_\_\_\_\_ na osnovu ovlaštenja br. xxx od xx/xx 2014. godine,

(u daljem tekstu „Prodavac“)

## II Kupca:

- Konzorcijuma kompanija D.O.O. „CPR-IMPEX“ Beograd Republika Srbija i „A.T.L - ATLANTIC TECHNOLOGIES“ Ltd., Tel Aviv, Izrael, koga zastupa izvršni direktor izvršni direktor D.O.O. "CPR-IMPEX" Beograd, Petar Crnogorac na osnovu ovlaštenja br. 14220 od 29.10.2014.godine (u daljem tekstu „Kupac“)

Prodavac i Kupac se u daljem tekstu nazivaju „Ugovorne strane“

## UVOD

- A. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor o kupoprodaji udijela (u daljem tekstu „Ugovor“) zaključuje s obzirom na to da:
  - a. je shodno Zakonu o privatizaciji (Sl. list Republike Crne Gore br. 23/96, 6/99, 59/2000 i 42/2004) i Uredbi o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (Sl. list Republike Crne Gore br. 8/99, 31/2000, 14/2003, 59/2003 i 65/2003), Vlada Crne Gore odlučila da putem javnog nadmetanja privatizuje državni kapital društva D.O.O. »Montenegro Defence Industry« Podgorica (u daljem tekstu „Društvo“). Ovo Društvo je društvo sa ograničenom odgovornošću registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem br. 50088820.
  - b. je SavjetTenderska komisija za privatizaciju objavila Poziv za podnošenje ponuda za kupovinu 100% Udjela Prodavca, 16. septembra. 2014. g, sa izmjenom od Javnog poziva 14. oktobra 2014. g u dnevnim novinama "Pobjeda" i na internetu.
  - c. Je Odlukom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, br. xxx od xx/xx 2014. godine donijeta Odluka o usvajanju Izvještaja o rezultatima tima Tendera javnog poziva za prodaju 100% Udjela u Društvu.
  - d. Prodavac potvrđuje da je 100% vlasnik udjela u Društvu, koji je predmet prodaje.

## 1 DEFINICIJE I TUMAČENJA

### 1.1 Definicije

Osim ukoliko kontekst ne zahtijeva drugačije, sljedeći izrazi napisani velikim početnim slovom imaju dolje navedena značenja (definicije iz Zahtjeva za podnošenje ponuda se takođe primjenjuju u ovom Ugovoru).

**"Kapital"**

Podrazumijeva 100% Udjela privrednog društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Defence Industry" koje je u vlasništvu Vlade Crne Gore.

**Datum potpisivanja**

Označava datum kada su strane potpisale Ugovor.

**Datum zatvaranja**

Znači dan kada je ispunjen svaki uslov definisan stavkom 3.3.

**Depozit**

Podrazumijeva novčani iznos uplaćen na račun Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte koji je uplaćen u iznosu od 200.000,00 eura kao garancija za učešće na tenderu.

**Društvo**

Znači društvo D.O.O. „Montenegro Defence Industry“ Podgorica, registrovano u Centralnom registru privrenih subjekata, pod registracionim brojem: 50088820, sa adresom: Miljana Vukova bb, Podgorica.

**Indeks sobe sa podacima**

Znači popis svih dokumenata u Prostoriji sa podacima koji je dat uz Pismo kojim se objelodanjuju podaci.

**Investiciona obaveza**

Znači ukupan iznos izražen u eurima za koji se kupac obavezuje shodno članu 7.1.1 (*Investicioni plan*) u ovom Ugovoru da će ga utrošiti kako bi isfinansirao Investicioni plan, kao što je detaljno izloženo u priloženom Prilogu [1] ovog Ugovora.

**Investicioni plan**

Znači jednogodišnji program, kao što je detaljnije izloženo u priloženom Prilogu [1] ovog Ugovora, u kojem je detaljno opisana priroda, kvalitet i kvantitet investicija za koje se kupac obavezao članu 7.1.1 (*Investicioni plan*) da će obezbediti da ih Društvo izvrši.

**Javni poziv**

Označava poziv za učešće na tenderu za prodaju 100% Udjela privrednog društva D.O.O. "Montenegro Defence Industry" Podgorica, kako je objavljeno u dnevnoj novini "Pobjeda", kao i na internet stranici [www.savjetzaprivatizaciju.me](http://www.savjetzaprivatizaciju.me).

**Kupoprodajna cijena ili Kupovna cijena**

Označava cijenu izraženu u Eurima, za koju se Ponuđač obavezuje da plati u novcu.

**Mjerodavno pravo ili Primjenjivi zakoni**

Podrazumijeva sve zakone, uredbe i podzakonske akte koji su na snazi u Crnoj Gori, u momentu objavljivanja ovoga javnog Tendera i odnose se na ovu transakciju.

**Obavještenje o pozitivnoj odluci**

Znači obavještenje koje Kupac dostavi Tenderskoj komisiji, a koje sadrži kopiju Pozitivne odluke.

**Objavljene informacije imaju sljedeće značenje:**

- Dokumenta naznačena u Indeksu sobe sa podacima;
- Pismo kojim se objelodanjuju podaci;
- Dokumenta naznačena u indeksu dodatnih informacija;
- Informacioni memorandum.

Sadržaj ovog Ugovora i svaka informacija u okviru Objavljenih informacija smatra se da je objavljena vezano za onu odredbu ovog Ugovora za koju može biti relevantna.

**Odluke**

Znače, zajednički odluke koje treba da usvoji Odbor direktora kojima se obezbeđuje:

- da je Odbor direktora Društva sazvan u skladu sa zakonom i da postoji potreban kvorum za donošenje

- svih planiranih odluka Odbora direktora Društva;
- da su prethodno imenovani predstavnici državnog kapitala Društva rezriješeni;
- da je usvojen novi Statut Društva;
- da su mandati prethodnog rukovodstva Društva opozvani, i
- da je izabrano novo rukovodstvo Društva koje je imenovao Kupac.

#### **Odložni uslov**

Znači trenutak kada Tenderska komisija u ime Prodavaca primi Pozitivno rješenje, putem Obavještenja o Pozitivnom rješenju koje dostavlja Kupac u skladu sa tačkom 3.2.2.)

#### **Osnovna sredstva**

Znači sva materijalna ili nematerijalna imovina Društve koja (i) iznosi deset posto (10%) ili više od ukupne imovine Društva prema posljednjem godišnjem bilansu stanja ili (ii) je od materijalnog značaja za djelatnost ili poslovanje Društva;

#### **Pismo kojim se objelodanjuju podaci**

Znači pismo koje Prodavac dostavlja Kupcu (i koje je potpisano od strane Kupca) na dan potpisivanja u kojem se objelodanjuju sve materijalne činjenice ili pitanja, ukoliko ih ima, u vezi sa tvrdnjama i garancijama koje je Prodavac dao Kupcu u Članu 4, a to Pismo u kojem se objelodanjuju podaci je sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Ponuda**

Znači Ponuda koju je podnio Ponuđač u skladu sa Javnim pozivom za prodaju 100% Udjela D.O.O. „Montenegro Defence Industry“ Podgorica.

#### **Ponuđač**

Podrazumjeva učesnika na Tenderu koji je podnio svoju Ponudu.

#### **Pozitivna odluka/ rješenje**

Znači Odluka/Rješenje koju objavi Ministarstvo ekonomije ili Uprava za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori, kojom se bezuslovno i trajno odobrava koncentracija učesnika na tržištu.

#### **Promjena statusa**

Znači stečaj, likvidaciju, spajanje, odvajanje ili neki drugi slični postupak koji podrazumijeva ili vodi do prestanka pravnog statusa Društva, njegove podjele na dva ili više pravnih lica, ili nastajanje novih pravnih lica od ili umjesto Društva.

#### **Prostorija sa podacima ili Data room**

Podrazumijeva sobu sa podacima koja se nalazi u prostorijama Društva, a koja sadrži dokumenta i pisane informacije o Kompaniji, uključujući pravna i finansijska dokumenta, koja će biti stavljena na uvid Učesnicima na Tenderu u svrhu njihovog izvršavanja due diligence prije Roka za podnošenje Ponuda.

#### **Program zapošljavanja**

Podrazumjeva da Kupac obezbjedi implementaciju Programa za zapošljavanje i investira potrebne iznose kako je to navedeno u Prilogu 2, koji predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

#### **Radni dan**

Podrazumijeva dan, bilo koji osim subote i nedjelje, kada su banke u Podgorici, otvorene za poslovanje.

#### **Slučaj Obavještenja o pozitivnom rješenju**

Znači slučaj kada Tenderska komisija, u ime Prodavca, primi Obavještenje o pozitivnoj odluci koju dostavi Kupac.

#### **Spor**

Znači svaki spor, neslaganje ili tužbu koja nastaje iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, i aktivnosti koje se sprovode u skladu sa ovim dokumentom, uključujući bez ograničenja svaki spor koji se odnosi na strukturu, pravovaljanost, tumačenje, sprovodljivost ili kršenje ovog Ugovora.

#### **Tenderska komisija za privatizaciju ili Komisija**

Imenovana od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, zadužena za sprovođenje tenderskog postupka.

#### **Tenderski postupak**

Znači postupak javnog nadmetanja za prodaju Udjela Društva putem Javnog poziva.

#### **Teret**

Znači svaka zaloga, hipoteka, teret, stvarna i lična zaloga, pravo preče kupovine, pravo na kupovinu i otkup, kao i ograničenja i/ili zabrane otuđenja i tereta.

#### **Transakcija**

Znači prenos Udjela shodno ovom Ugovoru.

#### **Učesnik na Tenderu**

Podrazumijeva registrovanog učesnika koji je u skladu sa Javnim pozivom za učešće na tenderu, iskazao svoj formalni interes, otkupio Tendersku dokumentaciju i potpisao Izjavu o povjerljivosti.

#### **Ugovor**

Znači ovaj dokument kojim se Udjela Društva prenose na Kupca.

#### **Uredba**

Podrazumijeva Uredbu o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ( Službeni list Republike Crne Gore , br. 8/99, 31/00, 14/03, 59/03 i 65/03) koja uređuje način privatizacije privrednih društava u Crnoj Gori.

#### **Viša sila**

Znači djelovanje više sile, nesreća, ratovi, ratna stanja, upad neprijatelja, djelovanje državnih neprijatelja, agresija (nezavisno od toga da li je objavljeno ratno stanje), zabrana trgovine ili drugih aktivnosti od strane institucije suverenog vladara ili države, embargo, blokada, revolucija, pobuna, građanski nemir, teroristički akt, sabotaza, požar, eksplozija, zemljotres ili druga prirodna katastrofa, eksproprijacija sredstava i dobara, vanredno stanje zbog epidemije ili zdravstvene situacije i svaki drugi sličan događaj koji je van realne kontrole one Ugovorne strane koja se poziva na dejstvo Više sile i koji ona nije mogla osnovano izbjeći ili prevazići.

#### **Zahtjev za dostavljanje ponude**

Zahtjev za dostavljanje ponude je dokument koji definiše pravila i proces Tenderske procedure za kupovinu 100% Udjela u Društvu.

#### **Zapisnik o zatvaranju**

Znači dokument u kome se navodi da su obje Ugovorne strane ispunile svaki uslov zatvaranja definisan u Ugovoru.

#### **Zatvaranje**

Ima značenje dato u članu 3.3 ovog Ugovora.

### **1.2 Tumačenje**

U ovom Ugovoru:

- pozivanje na neki od članova ili Priloga odnosi se na članove ili priloge ovog Ugovora, i svi Prilozi ovog Ugovora čine njegov sastavni dio;
- naslovi služe isključivo u svrhu lakše orijentacije i prilikom tumačenja ovog Ugovora ih ne treba uzeti u razmatranje;
- izraz „organ“ podrazumijeva pravno ili fizičko lice, državni organ ili institucija;
- osim ako kontekst ne zahtijeva drugačije, riječi koje označavaju jedninu podrazumijevaju množinu, i obrnuto.



## 2 KUPOPRODAJA UDJELA

### 2.1 Kupovina udjela

2.1.1 U skladu sa odredbama ovog Ugovora, Kupac kupuje i dobija 100% Udjela u Društvu po Kupoprodajnoj cijeni, a Prodavac prodaje i prenosi 100% Udjela na Kupca, uz garanciju punog vlasništva, bez Tereta.

### 2.2 Kupoprodajna cijena i prenos udjela

2.2.1 Cijena koju kupac plaća za kupovinu 100% Udjela u Društvu je gotovinski iznos od 680.000 eura (šest stotina osamdeset hiljada eura) ("Kupoprodajna cijena").

2.2.2 Kupac će isplatiti kupoprodajnu cijenu koja će biti umanjena za iznos uplaćenog Depozita na ime kupoprodajne cijene a u iznosu od 200.000 eura Eur, uplaćena u gotovini u rokovima navedenim u tački 3.3.1 ovog Ugovora i to na sledeći način:

1. 438.928 Eur, Crne Gore – Vlade Crne Gore, br. Računa \_\_\_\_\_ Banka;
2. 34.272 Eur, Advokatska kancelarija Zorica Đukanović, Moskovska br.13, III/23, Podgorica, Crna Gora, br. Računa 555-2203-39; Hypo Alpe Adria Bank AD Podgorica.
3. 6.800 Eur, Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, br. Računa \_\_\_\_\_ Banka.

2.2.3 Prodavac će izvršiti prenos prava vlasništva nad Udjelima u Društvu na Kupca i to: 50% udjela na DOO „CPR IMPEX“, Beograd, Republika Srbija, Bulevar Mihajla Pupina 6, PC Ušće XIII sprat, 11 070 Novi Beograd, i 50% udjela na „ATL – Atlantic Technologies“ LTD, Tel Aviv, Israel, 5 Brenner St.Tel Aviv 63826 bez Tereta, a Kupac će platiti kupoprodajnu cijenu iz čl. 2.2.1.

2.2.4 Rok za plaćanje kupoprodajne cijene, naveden u tački 3.3.1 je bitan element ovog Ugovora, a propust Kupca da u tom roku uplati kupoprodajnu cijenu ima za posledicu automatski raskid Ugovora.

2.2.5 Ukoliko Kupac ne izvrši obavezu plaćanja kupoprodajne cijene, strane su saglasne da je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte ovlašćen da zadrži cjelokupan iznos, od 200.000,00 Eura Depozita.

2.2.6 Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte će prenijeti puni iznos depozita od 200.000,00 eura koji je uplaćen na ime garancije za ponudu Kupca, sa računa Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte na račun Vlade Crne Gore broj računa \_\_\_\_\_, kod \_\_\_\_\_banke kao Prodavca na ime kupoprodajne cijene.

## 3 POTPISIVANJE I USLOVI ZATVARANJA

3.1. Ovaj Ugovor će stupiti na snagu danom potpisivanja i može biti poništen ili raskinut u skladu sa članom 8 i 9 ovog Ugovora.

### 3.2 Aktivnosti nakon potpisivanja

Na dan potpisivanja ovog Ugovora (ili na drugi dan) Ugovorne strane će preduzeti sve neophodne radnje kako slijedi:

3.2.1. U roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja Kupac ima obavezu da podnese Zahtjev za izdavanje odobrenja za sprovođenje koncentracije Ministarstvu ekonomije, odnosno nadležnom organu za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije, te da Tenderskoj komisiji istog dana dostavi dokaz o tome.

3.2.2 U roku od pet (5) radnih dana po prijemu Pozitivnog rješenja, Kupac će dostaviti Tenderskoj komisiji Obavještenje o Pozitivnom rješenju. U trenutku prijema Obavještenja o Pozitivnom rješenju od strane Tenderske komisije, smatraće se da je nastupio *Odložni uslov*.

3.2.3 Ako *Odložni uslov* ne nastupi u roku od trideset (30) dana od Dana potpisivanja (osim ako *Odložni uslov* ne bude ispunjen iz razloga navedenih u tački 3.2.4 ovog Ugovora u kom slučaju nastupaju posljedice opisane u toj tački) ili Ministarstvo ekonomije, odnosno nadležni organ za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori donese rješenje kojim odbija Zahtjev za izdavanje odobrenja za sprovođenje koncentracije smatraće se kao da ovaj Ugovor nije ni zaključen. U tom slučaju Kupcu će biti vraćen iznos za Depozit uplaćen na ime garancije za ponudu, a Ugovorne strane su saglasne da nemaju nikakvih daljih potraživanja po bilo kom osnovu iz ovog Ugovora.

3.2.3.1. Rok iz stava 3.2.3. može se produžiti samo pod uslovom da Ministarstvo ne odbije zahtjev za izdavanje odobrenja za sprovođenje koncentracije već zatraži dodatni uslov čije ispunjenje zahtjeva produženje roka ili pisanim obavještenjem o produženju, od strane Prodavca, roka za ispunjenje odloženog uslova iz tačke 3.2. ovog Ugovora.

3.2.4. Ukoliko Kupac:

- 1) Ne podnese Zahtjev za izdavanje odobrenja za sprovođenje koncentracije Ministarstvu ekonomije, odnosno nadležnom organu za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori, na način predviđen u tački 3.2.1 ovog Ugovora, ili
- 2) Propusti da postupi po eventualnim dodatnim zahtjevima Ministarstva ekonomije, odnosno nadležnog organa za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori, ili
- 3) Ministarstvo ekonomije, odnosno nadležni organ za zaštitu konkurencije u Crnoj Gori donese Rješenje kojim obustavlja postupak iz razloga odustanka Kupca, a sve u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti konkurencije, uslijed čega nije došlo do dobijanja Pozitivnog rješenja, smatraće se da je Kupac odustao od Transakcije.

U tom slučaju:

- a) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je ovlašćen da zadrži cjelokupan iznos Depozita;
- b) Kupac neće imati bilo kakva dalja prava ili potraživanja iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, niti bilo kakva vlasnička prava u odnosu na Kompaniju;

### 3.3 Uslovi Zatvaranja

3.3.1. Po dobijanju Pozitivnog rješenja, a ne kasnije od sedam (7) radnih dana od izvršenja obaveza iz tačke 3.2.2 ovog Ugovora, Kupac će transferisati cjelokupan iznos Kupoprodajne cijene u skladu sa tačkom 2.2 ovog Ugovora i Tenderskoj komisiji o tome podnijeti odgovarajući dokaz.

3.3.2 Ukoliko Kupac ne sprovede bilo koju od radnji iz tač. 2.2.2. i 3.3.1. ovog Ugovora na način i u roku predviđenom tim tačkama smatraće se da je Kupac odustao od Transakcije i u tom slučaju:

- a) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je ovlašćen da zadrži cjelokupan iznos Depozita;
- b) Kupac neće imati bilo kakva dalja prava ili potraživanja iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, niti bilo kakva vlasnička prava u odnosu na Kompaniju.

3.3.3 Zatvaranje će nastupiti na Datum zatvaranja, kada će:

3.3.3.1 Svaka Strana dostaviće drugoj Strani pisanu izjavu kojom se potvrđuje da izjave i garancije iz ovog Ugovora i dalje tačne i da važe na dan zatvaranja.

3.3.3.2 Prodavac će zadržati iznos Depozita iznos od 200.000,00 eura kao dio kupoprodajne cijene.

3.3.3.3 Strane će potpisati dokument u formi predviđenoj u Prilogu (\*), čime će potvrditi da su izvršene sve radnje potrebne za nastupanje Zatvaranja („Zapisnik o Zatvaranju“).

## 4 IZJAVE I GARANCIJE PRODAVCA

4.1. Prodavac shodno najboljem znanju, informaciji i ubjeđenju potvrđuje Kupcu da su sljedeće izjave istinite na Datum potpisivanja i da će biti istinite na Datum zatvaranja:

4.1.1. Društvo je pravnovaljano osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, uz potpuno ovlašćenje i sposobnost da obavlja djelatnost na način na koji je sada obavlja, da posjeduje i koristi imovinu i

sredstva za koja se navodi da ih posjeduje i koristi kao i da izvršava svoje obaveze shodno važećim ugovorima.

- 4.1.2. Prodavac ima sva prava i ovlašćenja da potpiše ovaj Ugovor i da izvrši sve obaveze koje iz njega prozilaze.
- 4.1.3. Prodavac ima pravno valjano vlasništvo nad Udjelima u Društvu.
- 4.1.4. Društvo u bitnom djelu posluje u skladu sa svim važećim zakonima Crne Gore.
- 4.1.5. Kupac će imati vlasnička prava nad predmetnim Udjelima, bez ikakvih Tereta, izuzev ograničenja kako su definisana članovima ovog Ugovora.
- 4.1.6. Udio je propisno i pravnovaljano upisani u Centralnom registru privrednih subjekata.
- 4.1.7. Društvo nije obavezno da obezbijedi trećoj strani da kupi ili da na drugi način stekne vlasništvo nad Udjelom koje su predmet ovog Ugovora. Ne postoje druge opcije, garancije ili druge hartije od vrijednosti ili prava koja bi obezbijedila ili bi mogla obezbijediti njihovom vlasniku ili nosiocu pravo na sticanje bilo kog Udjela koji su predmet ovog Ugovora.
- 4.1.8. Prodavac ovim putem izjavljuje i potvrđuje bilans stanja Društva na dan 31.12.2013 godine i revidirani bilans uspjeha Društva za godinu zaključno sa 31.12.2013. godine dostavljeni Poreskoj upravi, odražavaju istinit, tačan i fer pregled finansijskog stanja Društva.
- 4.1.9. Do dana zatvaranja transakcije, osim ukoliko nije drugačije određeno ovim ugovorom, Društvo neće:
  - 4.1.9.1. smanjiti ili dogovoriti smanjenje vlasništva nad Udjelom;
  - 4.1.9.2. kapitalizovati ili odlučiti da kapitalizuje dobit ili rezerve;
  - 4.1.9.3. neće platiti ili dodjeliti dividendu ili drugu raspodjelu profita;
  - 4.1.9.4. neće izmjeniti Odluku o osnivanju ili Statut ili drugi osnivački akt;
  - 4.1.9.5. steći ili pristati da stekne, spajanjem, kupovinom Udjela ili imovine ili na drugi način bilo koje pravno lice;
  - 4.1.9.6. prodati, prenijeti, dati u zakup ili zalogu ili dogovoriti prodaju, prenos, zakup ili zalogu na imovini Društva (osim poslova koji se odnose na redovno poslovanje društva ili kao obezbjeđenje za zajam koji je zaključen u okvirima redovnog poslovanja);
  - 4.1.9.7. dati pozajmicu, odreći se ili otpisati bilo koje potraživanje, osim u okvirima redovnog poslovanja, i
  - 4.1.9.8. prodati ili prenijeti patent, poslovno ime ili žig osim licenci koje su date u okvirima redovnog poslovanja.
- 4.1.10. Pismo kojim se objelodanjuju podaci je u bitnom dijelu istinito i tačno.
- 4.1.11. Društvo nije imalo nikakve poreske obaveze shodno Zakonu o porezu na dobit [xxx] izuzev kako je prikazano u bilansima Društva na dan 31.12.2013. godine.
- 4.1.12. Sva pokretna i nepokretna imovina Društva kako je prikazana u Bilansu stanja na dan 31.12.2013. godine i u registru Uprave za nekretnine, postoji na datum ovog Ugovora, na ime Društva bez ikakvih tereta ili založnih prava ili hipoteka itd. koje nijesu ovdje prikazane i ne postoje očekivane ili zapriječene parnice ili administrativne radnje u vezi sa pokretnom i nepokretnom imovinom.
- 4.1.13. Društvo je kupilo postojeći software i IT programe u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.
- 4.1.14. Društvo posjeduje sve bitne dozvole u vezi sa zaštitom životne sredine, i nije predmet postupka od strane državnih institucija za zaštitu životne sredine..
- 4.1.15. Potpisivanje ovog Ugovora ili njegova realizacija od strane Prodavca nije u suprotnosti sa Mjerodavnim pravom.
- 4.1.16. Prodavac nije odgovoran za bilo kakvu tužbu, potraživanje, vanbilansno ili bilo koje druge prirode (i ne postoji osnova za sadašnju ili buduću tužbu, žalbu, radnju, sudski proces, saslušanje, istragu, potraživanje ili zahtjev koji može dovesti do nastanka finansijske obaveze) koje nije navedeno u bilansu stanja Društva.

## 5. ODGOVORNOST PRODAVCA ZA KRŠENJE IZJAVA I GARANCIJA

### 5.1. Ograničena odgovornost

- 5.1.1. Prodavac neće biti odgovoran za bilo kakvo kršenje ili neispunjenje izjava i garancija u slučajevima kada su relevantne informacije bile ili su mogle biti poznate Kupcu iz Objavljenih informacija.
- 5.1.2. Prodavac nema nikakvu odgovornost vezano za bilo koje kršenje izjava i garancija iz člana 4, izuzev ukoliko Kupac obavijesti Prodavca o takvom kršenju detaljnom identifikacijom činjenica na kojima se zasniva njegov zahtjev, navodeći prihvatljive podatke prije isteka roka koji podrazumijeva šest (6) mjeseci od datuma zatvaranja transakcije. Ukoliko Kupac u naznačenom roku ne dostavi svoju žalbu, obavještenje Prodavcu o istom, gubi pravo na nadoknadu.
- 5.1.3. Ukupna odgovornost Prodavca za svaki odštetni zahtjev koji proizilazi iz kršenja izjava i garancija datih od člana 4.1.1 do člana 4.1.12 (uključujući i član 4.1.12), ne prelazi 100% Kupoprodajne cijene umanjene za izlaznu cijenu. Za sve ostale izjave i garancije date u članu 4 ukupna odgovornost prodavca za sve odštetne zahtjeve koji proizilaze iz kršenja izjava i garancija neće preći dvadeset i pet (25) % Kupoprodajne cijene. Dodatno, Prodavac neće biti odgovoran za bilo koji takav zahtjev, izuzev u slučaju kada (i) svaki pojedinačni zahtjev iznosi preko 50.000 eura i (ii) iznosi svih opravdanih pojedinačnih zahtjeva prelaze ukupno iznos od 500.000 Eura, onda će Prodavac biti odgovoran za sumu koja iznosi preko naznačenih iznosa (radi pojašnjenja, odgovarajući limiti iznosa gore naznačenih se oduzimaju od svih iznosa, dogovorenih ili presuđenih, za koje je Prodavac odgovoran da nadoknadi po osnovu odgovornosti propisane ovim članom). Radi izbjegavanja svake sumnje, odgovornost Prodavca za sva ukupne odštetne zahtjeve koji proizilaze iz kršenja izjava i garancija datih u članu 4, ni u kom slučaju neće premašiti iznos Kupoprodajne cijene.
- 5.1.4. U skladu sa crnogorskim Zakonom o obligacionim odnosima ograničenje odgovornosti Prodavca iz člana 5 ovog Ugovora neće biti primjenjivo u slučaju namjere ili krajnje nepažnje.
- 5.1.5. Kada Društvo pretrpi gubitak ili štetu kao rezultat kršenja izjava i garancija iz člana 4, (unutar ograničenja odgovornosti Prodavca definisanih ovim članom), Kupac ima pravo da podnese odštetni zahtjev i odšteta koju primi kao rezultat takvog odštetnog zahtjeva biće uplaćena Društvu. Kupac nema pravo da dva puta podnosi odštetni zahtjev na ime istog gubitka ili štete za svoj račun i za račun svojih partnera (uključujući Društvo).
- 5.1.6. Isključena je svaka odgovornost Prodavca i Kupac neće biti ovlašćen da zahtjeva naknadu ukoliko i u mjeri u kojoj: (a) je šteta pretrpljena u okolnostima koje su obuhvaćene polisom osiguranja ili ukoliko je Kupac po drugom osnovu ovlašćen na obeštećenje/naknadu od strane trećeg lica; (b) plaćanje ili poravnanje po bilo kom osnovu rezultira sticanjem koristi (uključujući bilo koju poresku olakšicu) ili uštedu Kupca i (c) je šteta nastala djelovanjem ili propustom učinjenim od strane Kupca.
- 5.1.7. Ukoliko Prodavac plati Kupcu određeni iznos odštetnog zahtjeva, a Kupac naknadno ostvari odštetni zahtjev od strane trećeg lica (uključujući osiguravače i/ili poresku pravu), Kupac će bez odlaganja odmah vratiti Prodavcu plaćeni iznos.
- 5.1.8. Kupac se obavezuje da će preduzeti sve opravdane mjere kako bi smanjio eventualni gubitak ili štetu, koju su on ili njegovi partneri pretrpjeli (uključujući Društvo), i Prodavac neće imati nikakve odgovornosti u pogledu gubitka ili štete koju pretrpi Kupac usljed neispunjenja, neizvršenja obaveza ili nemara Kupca.
- 5.1.9. Kupac će obavijestiti Prodavca o svakom odštetnom zahtjevu koji treća strana uputi Kupcu ili Društvu a koji je izazvao ili može izazvati kršenje izjava i garancija datim u članu 4, u roku od trideset (30) dana od kada Kupac sazna za takav odštetni zahtjev, pri čemu predmetno obavještenje mora da sadrži sve relevantne podatke. Ukoliko ne obavijesti Prodavca, Kupac gubi sva prava na nadoknadu štete vezano za takav odštetni zahtjev po predmetnom osnovu. Prodavac u tom slučaju ima pravo da učestvuje po svom izboru i o svom trošku ili da preuzme svoju isključivu kontrolu u odbrani, pregovorima ili poravnanju bilo kakve optužbe, postupka ili odštetnog zahtjeva koji se odnosi na takav zahtjev treće strane. Kupac će dostaviti Prodavcu i njegovim organima i savjetnicima pristup cjelokupnoj dokumentaciji i svim informacijama koje se odnose na predmet. Bez prethodne pismene saglasnosti Prodavca, koja neće biti neopravdano uskraćena, Kupac neće platiti niti ispuniti (i stara se da Društvo ne plati niti ispuni) zahtjev treće strane (sem ukoliko Kupac ili Društvo nijesu obavezni da tako učine u skladu sa konačnom presudom, arbitražnom odlukom ili drugom konačnom odlukom nadležnih organa), niti će Kupac ni Društvo (Kupac je dužan da se postara da Društvo to ne učini) zaključiti

poravnanje sa takvom trećom stranom. Prodavac se obavezuje da odgovori na pismeni zahtjev Kupca, ili pismeni zahtjev Društva, u roku od trideset (30) dana nakon prijema takvog zahtjeva Kupca, ili zavisno od slučaja, zahtjeva Društva. Ukoliko Prodavac ne dostavi odgovor u ovom roku, smatra se da je data saglasnost na predlog Kupca ili Društva koji je sadržan u predmetnom zahtjevu.

## 6. IZJAVE I GARANCIJE KUPCA

6.1 Kupac izjavljuje i garantuje u korist Prodavca da su sljedeće izjave istinite na Datum potpisivanja i da će biti istinite na Datum zatvaranja.

6.1.1 Kupac je pravno osnovan i propisno postoji u skladu sa Mjerodavnim pravom u Republici Srbiji i Države Izrael. Kupac može da preduzme pravne transakcije, sa punom pravnom sposobnošću da zaključi takve transakcije.

6.1.2 Kupac i njegov predstavnik su propisno ovlašćeni i imaju apsolutno zakonsko pravo da potpišu i izvrše sve obaveze iz dokumenata transakcije koji, nakon što budu potpisani, predstavljaju valjanu obavezu Kupca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

6.1.3 Potpisivanje ovog Ugovora, i ispunjavanje obaveza Kupca saglasno ovom Ugovoru ne daju pravo ni jednom licu ili trećoj strani da spriječi, odgodi ili na neki drugi način ometa bilo koju transakciju koja se zasniva na predmetnom Ugovoru, niti:

6.1.3.1 kao rezultat potpisivanja ovog Ugovora, podrazumijeva kršenje bilo koje odredbe dokumenata o organizaciji Kupca;

6.1.3.2. podrazumijeva kršenje bilo kog ugovora u kome je Kupac jedna od ugovornih strana, ili po osnovu kojih je Kupac preuzeo neku obavezu; ili

6.1.3.3. zahtjeva bilo kakvu saglasnost ili dozvolu, podnošenje dokumenata ili obavještenja ovlašćenog organa u skladu sa nekom zakonskom odredbom koja je obavezujuća za Kupca, izuzev onih koje su dobijene prije Datuma potpisivanja.

6.4. Kupac nije insolventan niti je podnjet predlog, pokrenut postupak ili donijeta odluka o stečaju ili likvidaciji Kupca i nije postavljen likvidator ili stečajni upravnik za upravljanje poslovanjem ili imovinom ili dijelom imovine Kupca i nije dato bilo kakvo ovlašćenje za preduzimanje navedenih radnji.

6.5. Nije preduzeta ni jedna mjera i nije pokrenut niti se vodi pred sudom, Arbitražnim sudom ili arbitrom, ili bilo kojim državnim organom, bilo koji postupak koji bi mogao uticati na zakonitost, valjanost ili pravosnažnost ovog Ugovora u odnosu na Kupca ili njegovu mogućnost da ispuni svoje obaveze na osnovu ovog ugovora.

6.6. Kupac ima obavezujuće izjave svojih osnivača za plaćanje neophodnog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 2.2.1.

6.7. Kupac je samostalno izvršio pregled i analizu poslovnih aktivnosti, imovine, tehničkog, pravnog i finansijskog stanja i sposobnosti Društva i u tu svrhu potvrđuje da su Društvo i Tenderska komisija obezbijedili Kupcu potpuni pristup imovini Društva, njegovim poslovnim prostorijama, evidenciji i osoblju Društva. U slučaju da Kupac ima bilo kakva pitanja u vezi sa informacijama o Društvu, Kupac će to pitanje pokrenuti prije zatvaranja Ugovora.

6.8. U potpisivanju ovog Ugovora, Kupac se oslanja na sopstveno ispitivanje, analizu i izjave i garancije definisane u ovom Ugovoru, i saglasan je da niti Prodavac niti Savjetza privatizaciju niti Tenderska komisija ili njeni zastupnici, predstavnici, savjetnici (uključujući bez ograničenja pravne i finansijske savjetnike), zaposleni ili povezani pravni subjekti ne daju nikakve izjave ili garancije, izričite ili implicirane, vezano za tačnost ili potpunost informacija koje su obezbijeđene ili stavljene na raspolaganje Kupcu ili njegovim zastupnicima ili predstavnicima, izuzev na način izričito propisan ovim Ugovorom, i dalje je saglasan da u maksimalnom okviru djelovanja važećeg zakona, da Prodavac ili Savjet za privatizaciju ili Tenderska komisija ili njeni zastupnici, predstavnici, savjetnici (uključujući bez ograničenja pravne i finansijske savjetnike), zaposleni ili povezani pravni subjekti nemaju nikakvu obavezu ili odgovornost prema Kupcu ili njegovim zastupnicima ili predstavnicima po bilo kom osnovu, po osnovu informacija dostavljenih ili stavljenih na raspolaganje, ili izjave date Kupcu ili njegovim zastupnicima ili predstavnicima, izuzev i samo u mjeri kako je propisano ovim Ugovorom.

6.9. Kupac potvrđuje da mu je pružena (i) mogućnost da postavi pitanja koja smatra potrebnim i da dobije odgovore od predstavnika Tenderske komisije i Društva u vezi sa uslovima ponude za akcije koje se

prodaju i koristima i rizicima investiranja u akcije koje se prodaju; (ii) pristup informacijama o finansijskom statusu Društva, njenim rezultatima rada, poslovanju, imovini, upravljanju i perspektivi koje su dovoljne za donošenje procjene svoje investicije; i (iii) mogućnost da dobije informacije koje su mu potrebne da donese odluku o investiciji u vezi sa investicijom koja je predmet ovog Ugovora.

- 6.10. Ni Kupac ni njegovi direktori, rukovodioci, zaposleni ili savjetnici nijesu u saznanju činjenica, stvari ili okolnosti koje imaju ili bi mogle imati za rezultat bilo kakvo kršenje ovog Ugovora.

## 7. OBAVEZE KOJE PREUZIMA KUPAC

### 7.1. Pozitivne obaveze

- 7.1.1. Tokom trogodišnjeg (3-godišnjeg) perioda koji sljedi nakon datuma zatvaranja, Kupac se obavezuje i saglasan je sa Prodavcem da preduzme sve neophodne mjere ili da učini da sve neophodne mjere budu preduzete, u sledećem cilju:

- 7.1.1.1. Izvršiti investicionu obavezu u skladu sa Investicionim planom koji je dat u Prilogu 1 ovog Ugovora.
- 7.1.1.2. Ugovorne strane potvrđuju da su predviđena ulaganja zasnovana na najboljoj procjeni troškova navedenih stavki od strane Kupca. Radi izbjegavanja svake sumnje, samo investicije (unaprijeđenja) koja su data uplatom na devizni račun Društva i utrošena u skladu sa Investicionom obavezom će se smatrati ispunjenje Investicione obaveze. Imovina Društva ne može, bez prethodne pisane saglasnosti Prodavca, biti sredstvo obezbjeđenja za zajam koji se odobrava za potrebe realizacije Investicionog plana;
- 7.1.1.3. da obezbijedi da Društvo implementira Program zapošljavanja kako je to predviđeno u Prilogu 2 i investira potrebne iznose onako kako je to predviđeno u Prilogu 1;
- 7.1.1.4. da obezbijedi da Društvo primjenjuje odredbe Kolektivnog ugovora i Pravilnika o radnim odnosima od 02.11.2010.godine i Pravilnika o izmjeni i dopuni pravilnika o radnim odnosima od 28.01.2011.godine.
- 7.1.1.5. da Prodavcu u roku od trideset (30) kalendarskih dana od svake godišnjice datuma zatvaranja dostavi izvještaj, napravljen o trošku Kupca od strane jedne od tri međunarodno priznate revizorske kuće: (i) KPMG, (ii) PricewaterhouseCoopers, ili (iii) Ernst & Young, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza kupca iz člana 7.1 i u dovoljno detalja opisuju preduzete mjere, a u slučaju nepoštovanja, jasno opisuju razlozi nepoštovanja. Kupac može angažovati drugu revizorsku kuću (koja nije jedna od gore navedene tri) isključivo uz pisanu saglasnost Prodavca;
- 7.1.1.6. da obezbijedi da Prodavac ima mogućnost uvida u knjige i evidenciju Društva kako bi se obezbijedilo poštovanje obaveza iz člana 7,1 i da Prodavcu ili bilo kojem njegovom predstavniku obezbijedi pristup takvim knjigama i evidenciji i stavi ih na raspolaganje u bilo kom trenutku kada Prodavac to zahtijeva, pod uslovom da Prodavac dostavi Kupcu i/ili Društvu obavještenje o takvom zahtjevu najmanje tri (3) kalendarska dana unaprijed.

### 7.1.2. Finansiranje Investicionog i Programa zapošljavanja

- 7.1.2.1. Kupac ima isključivu odgovornost za Finansiranje Unapređenja. Ispunjenjem investicionih obaveza smatraće se isključivo ona ulaganja i aktivnosti u Društvu koja predstavljaju najbolje korišćenje resursa Društva.
- 7.1.2.2. Kupac je dužan pribaviti prethodnu pisanu saglasnost Prodavca u slučaju sklapanja arnažmana o Finansiranju sa finansijskom organizacijom. Kupac je dužan pisanim putem obavijestiti Prodavca u roku od sedam (7) dana od svake značajne promjene ili izmjene bilo kog finansijskog Dokumenta i istovremeno dostaviti Prodavcu kopije tih promijenjenih/izmijenjenih dokumenata.

## 7.2. Negativne obaveze

Kupac se dalje obavezuje i saglasan je sa Prodavcem da tokom perioda od tri (3) godine koje sljede odmah nakon datuma zatvaranja, neće izvršiti niti dozvoliti da se izvrši ni jedan od sljedećih postupaka ili da se izvrši na neki drugi način, bez prethodnog pismenog odobrenja Prodavca:

- 7.2.1. da neće prodati, prenijeti ili na drugi način otuđiti Udjele Izuzev prodaje djela namjenjenom zaposlenom u skladu sa Programom za zapošljavanje;
- 7.2.2. da neće stvoriti nikakve terete na udjelu u Društvu;
- 7.2.3. da neće dozvoliti prodaju, prenos ili otudjenje na bilo koji drugi način bilo kojeg dijela "Osnovnih" sredstava ukoliko se prihod od takve prodaje prenosa ili otudjenja ne reinvestira u Društvo u roku od šest (6) mjeseci od datuma takve prodaje, prenosa ili otudjenja;
- 7.2.4. da neće stvoriti nikakvo opterećenje na Osnovnim sredstvima, do potune realizacije Investicione obaveze koja će biti potvrđena izvještajem revizora u skladu sa tačkom 7.1.1.5. ovog Ugovora
- 7.2.5. da neće dozvoliti da Društvo pristupi dobrovoljnoj likvidaciji, stečaju ili upravi (ili bilo kojem sličnom postupku);
- 7.2.6. da neće dozvoliti promjenu osnovne poslovne djelatnosti Društva; i
- 7.2.7. da neće dozvoliti prodaju ni jednog dijela sredstava koja ne spadaju u Osnovna sredstva za vrijednost ili iznos niži od stvarne tržišne vrijednosti za takvu imovinu.

## 7.3. Kršenje obaveza

- 7.3.1. Kupac priznaje i potvrđuje da je kupoprodajna cijena samo jedan od nekoliko faktora koje je Prodavac uzeo u obzir kada je odlučio da sklopi ovaj Ugovor sa Kupcem i da je Prodavac, postupajući u opštem interesu, pridao veliki značaj takodje i obavezama koje je Kupac preuzeo na osnovu ovog Ugovora u vezi sa Investicionim i socijalnim programom u cilju da, između ostalog, unaprijedi ukupni ekonomski i društveni razvoj Crne Gore u trogodišnjem (3-godišnjem) periodu odmah nakon datuma zatvaranja.
- 7.3.2. Kupac priznaje i potvrđuje da je vrijeme od suštinskog značaja u pogledu svih obaveza o izvršenju ovog Ugovora a pogotovo obaveza koje se navode u Investicionom i socijalnom programu.
- 7.3.3. U slučaju da je utvrđeno neispunjenje obaveza iz člana 7.1 od strane revizorske kuće u skladu sa članom 7.1.1.5, Prodavac je ovlašćen da zatraži od Kupca da u dodatnom roku ispravi nedostatke utvrđene u revizorskom izvještaju. Nakon isteka trideset (30) kalendarskih dana od isteka dodatnog roka, na trošak Kupca biće pripremljen dodatni revizorski izvještaj. U slučaju da se dodatnim revizorskim izvještajem utvrdi neispunjenje obaveza iz člana 7.1, Prodavac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor i/ili da od Kupca naplati ugovornu kaznu u skladu sa članom 7.3.5 ovog Ugovora.
- 7.3.4. Pored bilo kojih drugih prava ili pravnih radnji koje stoje na raspolaganju Prodavcu u slučaju da bilo koji postupak ili propust kupca, ili bilo kojeg njegovog sljedbenika ili odobrenog asignata, rezultira u prekršaju ili propustu da se izvrši bilo koja njegova obaveza utvrđena članom 7.1 i 7.2 ovog Ugovora, Prodavac je ovlašćen da zadrži cjelokupan iznos depozita umanjeno za stvarna ulaganja koja je izvršio Kupac shodno Investicionom programu, a koja ulaganja su potvrđena revizorskim izvještajem u skladu sa članom 7.1.1.5.
- 7.3.5. U slučaju neispunjenja obaveza predviđenih u članu 7 ovog Ugovora, Kupac će biti obavezan da Prodavcu plati ugovornu kaznu u iznosu:
  - 7.3.5.1. za kršenje člana 7.1.1.1, 100% iznosa neizvršenog ulaganja;
  - 7.3.5.2. za kršenje člana 7.1.1.3 i 7.1.1.4, 100% iznosa odstupanja od socijalnog programa;
  - 7.3.5.3. za kršenje člana 7.2.1, 7.2.2 i 7.2.3, 7.2.4, 7.2.6 i 7.2.7, 50 % iznosa Kupoprodajne cijene;
  - 7.3.5.4. za kršenje člana 7.2.5, 100 % iznosa Kupoprodajne cijene;

## 8. RASKID PRIJE ZATVARANJA

### 8.1. Pravo prodavca na raskid ugovora

8.1.1. Prodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor putem pismenog obavještenja koje trenutno stupa na snagu:

8.1.1.1. Kupac ne uplati iznos kupoprodajne cijene na način i u roku predviđenom tačkom 3.3.1.

8.1.2. U slučaju nastupnja bilo kog slučaja iz člana 8.1.1:

8.1.2.1. Prodavac će aktivirati i zadržati iznos Depozita zbog predmetnog neizvršenja obaveze;

8.1.2.2. Kupac više neće imati prava niti potraživanja po osnovu Udjela niti bilo kojih drugih vlasničkih prava u Društvu koji proističu iz ovog Ugovora ili su u vezi sa njim;

8.1.2.3. Kupac će obezbijediti da rukvodstvo koje on imenuje (ukoliko takvo postoji) potpiše svaki dokument koji je potrebno dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata kako bi dalo ostavku na svoja mjesta sa trenutnim stupanjem na snagu;

8.1.2.4. Ugovorne strane će preduzeti sve druge neophodne radnje i saradivaće jedna sa drugom kako bi jedna drugoj u najvećoj mogućoj mjeri povratile poziciju *status quo ante* koja je postojala prije datuma potpisivanja, uključujući, ali bez ograničenja, preduzimanje svih mjera ili obezbjeđenje da se obavi sve što je neophodno da se vlasništvo i pravo vlasništva nad udjelima za prodaju vrati bez ikakvog tereta u državno vlasništvo; i

8.1.2.5. Po ispunjenju gore navedenih obaveza pod tačkama iz člana 8.1.2 Prodavac će obezbijediti da se Kupcu vrati pun iznos kupoprodajne cijene koju je Prodavac platio (ukoliko je ovo primjenljivo).

### 8.2. Pravo Kupca na raskid ugovora

8.2.1. Kupac ima pravo da raskine ovaj Ugovor putem pismenog obavještenja koje trenutno stupa na snagu, ukoliko neki od dolje navedenih uslova nisu ispunjeni u roku od šesdeset (60) kalendarkih dana od dana potpisivanja:

8.2.1.1. i pored najvećih napora Kupca nije došlo Urednog upisa Udjela u Centralni registar privrednih subjekata.

8.2.2. U slučaju nastupnja bilo kog slučaja iz člana 8.2.1:

8.2.2.1. Prodavac će osloboditi Kupca njegove obaveze po osnovu depozita;

8.2.2.2. Prodavać će naknaditi Kupcu iznos u visini uplaćenog depozita na račun u skladu sa pisanim instrukcijama Kupca.

### 8.3. Pravo Prodavca i kupca na raskid ugovora

8.3.1. Prodavac i Kupac pojedinačno imaju pravo na raskid ovog Ugovora putem pismenog obavještenja koje trenutno stupa na snagu ukoliko, iz razloga koji nisu naznačeni u članu 8.1 (*Pravo prodavca na raskid*) i članu 8.2 (*Pravo kupca na raskid*) do zatvaranja ne dodje u roku od šezdeset (60) kalendarskih dana od Datuma potpisivanja.

8.3.2. Nakon bilo kojeg takvog raskida po osnovu člana 8.3.1, ni jedna od ugovornih strana neće dalje snositi nikakvu odgovornost u odnosu na bilo koju drugu ugovornu stranu izuzev što će se od ugovornih strana odmah tražiti da preduzmu potrebne mjere i da saraduju jedna sa drugom da bi jedna drugoj u najvećoj mogućoj mjeri povratile poziciju *status quo ante* koja je postojala pre datuma potpisivanja, uključujući ali bez ograničenja, preduzimanje svih mera, ili obezbjeđenje da se preduzmu sve neophodne mjere kao što su:

8.3.2.1. da Prodavac vrati Kupcu iznos uplaćenog Depozita u skladu sa pisanim instrukcijama Kupca;

8.3.2.2. da Kupac nema više prava niti potraživanja u vezi sa Udjelima niti bilo kakav drugi vlasnički interes u Društvu koji proističe iz ovog Ugovora ili koji je u vezi sa istim ili po nekom drugom osnovu;



- 8.3.2.3. da Kupac obezbijedi da rukovodstvo koje je on imenovao (ukoliko takvo postoji) potpiše svaki dokument koji je potrebno dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata kako bi dalo ostavku na svoja mjesta s trenutnim stupanjem na snagu;
- 8.3.2.4. da se vlasništvo i pravo vlasništva nad Udjelima vrati bez tereta u državno vlasništvo; i
  - 8.3.2.5. da po ispunjenju gore navedenih obaveza iz člana 8.3.2, Prodavac obezbijedi Kupcu povraćaj punog iznosa kupoprodajne cijene koju je Kupac platio.
- 8.3.3. Tokom perioda između Datuma potpisivanja i Datuma zatvaranja, Kupac se obavezuje na to da neće preduzimati i da neće dozvoliti da se preduzmu bilo kakve mjere u pogledu Društva koje su izvan uobičajenog toka poslovanja Društva.

## 9. RASKID NAKON ZATVARANJA

### 9.1. Obavještenje o raskidu ugovora

- 9.1.1. Ugovorne strane se obavezuju da u slučaju neispunjenja odredbi ovog ugovora, zbog kojih je bilo koja ugovorna strana ovlašćena da raskine ovaj Ugovor, pisanim putem obavijeste drugu ugovornu stranu ostavljajući rok od 30 (trideset) dana za otklanjanje neispunjenja.
- 9.1.2. Ugovorna strana koja ima pravo da raskine ovaj Ugovor u skladu sa članom 9, to može uraditi putem dostavljanja pisanog obavještenja („Obavještenje o raskidu ugovora“) drugoj Ugovornoj strani, uz navođenje Datuma prestanka ugovora. Period između datuma Obavještenja o raskidu ugovora i utvrđenog Datuma prestanka Ugovora (“Period prestanka Ugovora“) mora biti najmanje petnaest (15) dana.

### 9.2. Pravo Prodavca na raskid ugovora

- 9.2.1. Prodavac je ovlašćen da jednostrano raskine Ugovor, podnošenjem Obavještenja o raskidu ugovora, u slučaju:
  - 9.2.1.1. da Kupac ne izvrši Investicionu obavezu na način kako je to predviđeno u Prilogu [\*]; ili
  - 9.2.1.2. da Kupac ne izvrši Program zapošljavanja na način kako je to predviđeno u Prilogu [\*] ovog Ugovora; ili
  - 9.2.1.3. da Kupac učini bitnu povredu obaveza predviđenih ovim Ugovorom; ili
  - 9.2.1.4. da su izjave i garancije date od strane Kupca u bitnom netačne ili dovode u zabludu.

### 9.3. Pravo Kupca na raskid ugovora

- 9.3.1. Kupac je ovlašćen da jednostrano raskine Ugovor, podnošenjem Obavještenja o raskidu ugovora, u slučaju:
  - 9.3.1.1. da Kupac pretrpi štetu usljed kršenja izjava i garancija iz člana 4 od strane Prodavca nakon zatvaranja.
- 9.3.2. Prodavac će nadoknaditi Kupcu pretrpljenu običnu štetu uz ograničenja predviđena članom 5 ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje:
  - (a) Prodavac neće biti obavezan da naknadi štetu koju je Kupac pretrpio po osnovu izgubljene dobiti i
  - (b) visina naknade štete biće ograničena iznosom predviđenim u članu 5 ovog Ugovora.

### 9.4. Posledice raskida ugovora

- 9.4.1. Vlasništvo nad Udjelom će biti vraćeno Prodavcu, i Kupac je saglasan da se na Osnovu Obavještenja o jednostranom raskidu ovog Ugovora može izvršiti prenos Udjela sa Kupca na Prodavca.
- 9.4.2. U slučaju da je za prenos Udjela sa vlasničkog računa Kupca na vlasnički račun prodavca potrebno da Kupac preduzme dodatne radnje, npr. da potpiše dodatna dokumeta, Kupac ovim potvrđuje da je saglasan da potpiše sva potrebna dokumenta i preduzme sve potrebne radnje u cilju potpisivanja

- potrebnih dokumenata, uključujući pravne i stvarne radnje, kako bi se osigurao prenos Udjela na Prodavca.
- 9.4.3. Kupac gubi pravo na povraćaj bilo kojeg ulaganja u Društvo koje je nastalo prije dana prestanka Ugovora a na ime ispunjenja obavaza predviđenih Investicionim planom i neće imati pravo na povraćaj ili obeštećenje za iznose, stvari ili prava koja su prenijeta na Društvo prije dana prestanka ugovora.
- 9.4.4. Kupac više neće imati prava niti potraživanja po osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom ,Udjelima ili bilo kojim drugim vlasničkim pravima u odnosu na Društvo.
- 9.4.5. Prodavac će biti ovlašten da zadrži Kupoprodajnu cijenu, koja će imati karakter ugovorne kazne zbog neispunjenja od strane Kupca, kako slijedi:
- 9.4.5.1 U slučaju raskida po osnovu člana 9.2.1.1, Prodavac će zadržati 100 (sto) % Kupoprodajne cijene;
- 9.4.5.2 U slučaju raskida po osnovu člana 9.2.1.2, 9.2.1.3 ili 9.2.1.4 Prodavac će zadržati 50 (pedeset) % Kupoprodajne cijene. Preostalih 50% Kupoprodajne cijene Prodavac će vratiti Kupcu u roku od 90 dana od dana raskida.
- 9.4.6. U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Kupca, Prodavac će da naknadi Kupcu pretrpljenu običnu štetu uz ograničenja predviđena članom 5 ovog ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje: (a) Prodavac neće biti obavezan da naknadi štetu koju je Kupac pretrpio po osnovu izgubljene dobiti i (b) visina naknade štete ne može preći 100 (sto) % Kupoprodajne cijene.
- 9.5. Raskid ovog Ugovora po bilo kom osnovu biće bez uticaja na stečena prava i nastale obaveze ugovornih strana na dan raskida Ugovora ili koje mogu nastati poslije a u vezi sa radnjom ili kršenjem nastalim prije raskida i biće bez uticaja na odredbe ovog Ugovora koje nastavljaju da važe.
- 9.6. Kupac će osigurati miran nastavak poslovanja u Društvu u tokom perioda prestanka Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da prekid djelatnosti Društva svedu na najmanju moguću mjeru.
- 9.7. Korišćenje prava na raskid ovog Ugovora ne sprječava bilo koju ugovornu stranu da iskoristi druga prava ili pravne lijekove koja su joj na raspolaganju shodno ovom Ugovoru.

## 10. RAZNO

### 10.1. Obavještenja

- 10.1.1. Sva obavještenja ili druga vrsta komunikacije vezano za ovaj Ugovor mora biti u pisanoj formi, i smatra se da je dostavljena drugoj Ugovornoj strani ako je: uručena lično, ili putem preporučene pošte (uz dokaz o prijemu), ili poslata faksom na sljedeće adrese:

10.1.1.1. Za Prodavca na adresu: Vlada Crne Gore, Podgorica, Crna Gora, na ruke xxx br. faksa xxx.

10.1.1.2. Za Kupca na adresu: xxx.

### 10.2. Troškovi i izdaci

- 10.2.1. Svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove koji se odnose na pregovore, izradu, potpisivanje i stupanje na snagu ovog Ugovora, uključujući bez ograničenja, sve takse i troškove zastupnika, predstavnika, savjetnika, posrednika, investicionih bankara i računovođa.
- 10.2.2. Kupac se obavezuje da plati sve bankarske provizije, troškove i poreze koji se odnose na plaćanje Kupoprodajne cijene.
- 10.2.3. Prodavac se obavezuje da plati sve troškove prenosa, ostale troškove, poreze (ako postoje) vezano za upis Udjela, uključujući i obavezu prema Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

### 10.3. Prenos prava, pravni sljedbenici i isključenje prava bilo kojeg trećeg lica

- 10.3.1. Kupac ne može prenijeti ni jedno svoje pravo ili obavezu na osnovu ovog Ugovora bez prethodne saglasnosti Prodavca;
- 10.3.2. Ovaj Ugovor se odnosi na pravne sljedbenike i odobrene assignate ugovornih strana i obavezuje iste u svakom pogledu i na snazi je u odnosu na njih.

### 10.4. Odricanje

- 10.4.1. Ni jedan propust ili kašnjenje jedne Ugovorne strane da ostvari svoje pravo, ovlaštenje ili privilegiju po

osnovu ovog Ugovora ili dokumenata na koje se Ugovorna strana poziva u ovom Ugovoru, ne smatra se odricanjem od takvog prava, ovlašćenja ili privilegije i nikakva pojedinačna ili djelimična primjena takvog prava, ovlašćenja ili privilegije neće spriječiti neko drugo ili buduće ostvarivanje takvog prava, ovlašćenja ili privilegije niti ostvarenje nekog drugog prava, ovlašćenja ili privilegije.

10.5. Ništavnost; tumačenje

10.5.1. Ukoliko se neka odredba ovog Ugovora smatra nezakonitom, ništavnom ili neprimjenjivom u cjelosti ili dijelom u skladu sa bilo kojim važećim zakonom u Crnoj Gori, takva odredba ili neki njen dio se ne smatra dijelom ovog Ugovora niti će kao takva imati negativni uticaj na zakonitost, pravovaljanost ili primjenjivost preostalog dijela ovog Ugovora, već će takva odredba biti tumačena u duhu preostalih odredbi i strukture ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da u opravdanom vremenskom periodu odredbu koja se smatra nezakonitom, ništavnom i neprimjenjivom, zamijene drugom odredbom koja će imati istu namjenu ali je zakonita, pravovaljana i primjenjiva.

10.6. Cjelokupni ugovor

10.6.1. Ovaj Ugovor sadrži kompletan dogovor Ugovornih strana koji se odnosi na predmet ovog Ugovora i zamjenjuje sve prethodne pismene ili usmene dogovore između strana po svim pitanjima koja su ovdje definisana.

10.7. Izmjene i dopune

10.7.1. Nikakve izmjene i dopune ovog Ugovora neće biti pravovaljane ukoliko ih ugovorne strane nijesu prethodno usaglasile i potvrdile u pismenoj formi.

10.8. Zvanični jezik

10.8.1. Sva dokumenta koja je potrebno dostaviti ili komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom biće na crnogorskom jeziku, odnosno na crnogorskom i engleskom jeziku ukoliko je ponuđač strano lice, i verzija na crnogorskom jeziku je mjerodavna.

10.9. Jezik ugovora i broj primjeraka

10.9.1. Ovaj Ugovor potpisuje se u četiri (4) originalna primjerka na crnogorskom jeziku i četiri (4) originalna primjerka na engleskom jeziku. Svaka ugovorna strana dobija jedan originalni primjerak Ugovora, po jedan primjerak se dostavlja Centralnom registru privrednih subjekata i Tenderskoj komisiji. U slučaju neslaganja između crnogorske i engleske verzije, mjerodavna je verzija na crnogorskom jeziku.

10.10. Rješavanje sporova i sudska nadležnost

10.10.1. Svi sporovi koji nastaju iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom, ili nastaju usljed kršenja, raskida ili nezakonitosti ovog Ugovora (koji se ne može riješiti sporazumno u roku od četrnaest (14) dana (ili drugog dogovorenog perioda) od datuma prijema pismenog obavještenja o sporu, rješava Privredni sud u Podgorici u skladu sa Mjerodavnim pravom koji je u skladu sa odredbama ovog Ugovora, odnosno u skladu sa materijalnim i procesnim zakonom Crne Gore.

KAO POTVRDU PRETHODNO NAVEDENOG, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor preko svojih ovlašćenih predstavnika na Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

PRODAVAC

KUPAC

Crna Gora, Vlada Crne Gore

#### ZAPISNIK O ZATVARANJU

Ugovorne strane ovim putem potvrđuju da su sve radnje koje je bilo neophodno izvršiti u skladu sa ovim Ugovorom završene, i da se Zatvaranje realizuje u skladu sa predmetnim Ugovorom.

PRODAVAC:

Vlada Crne Gore, koju  
zastupa

\_\_\_\_\_

KUPAC:

\_\_\_\_\_