



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS
Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Podgorica, 30. jul 2015. godine

**VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO CRNE GORE
P O D G O R I C A**

Na osnovu člana 255. stav 1., a u skladu sa odredbom člana 256. Zakonika o krivičnom postupku ("Službeni list CG" br.57/2009 i 49/2010) podnosim:

KRIVIČNU PRIJAVU

Protiv

Milivoja Živkovića, bivšeg direktora Zemljoradničke zadruge „Grahovo“
Zdravka Boškovića, izvršnog direktora firme „Grahovo Medical Centra“ doo Herceg Novi

zbog sumnje da su

kao odgovorna lica zloupotrijebili položaj u privrednom poslovanju zaključenjem štetnog ugovora na osnovu kojeg su zemljoradnička zadruga i njena ogromna imovina prodate firmi „Grahovo medical center“ doo ispod svake tržišne vrijednosti, a da pri tom nijesu realizovane nikakve obaveze koje se odnose na ulaganje u razvoj naselja Grahovo

- čime su počinili krivično djelo iz člana 272 Krivičnog zakonika Crne Gore

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 10. jula 2007. godine u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore registrovana je firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi čija je osnovna djelatnost „hoteli i sličan smještaj“. Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik ove firme je Zdravko Bošković, a osnivači su Ilya Olkov i Artem Lavrishchev.

Dokaz 1:

- kopija izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore

Dana 18. avgusta 2007. godine objavljen je javni oglas o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“, da bi dana 06. septembra 2007. godine bio zaključen Ugovor o prodaji imovine između Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ i firme „Grahovo medical centra“ doo Herceg Novi.

Pomenutim ugovorom firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi je kupila svu nepokretnu i pokretnu imovinu Zadruga, koju čine zemljište, objekti, oprema i druge stvari zadruga i to: nepokretnosti upisane u posjedovnom listu broj 493 KO Grahovo na kojima je Zadruga vlasnik dijelom 1/1 (ukupna površina 3.475 m²), nepokretnosti upisane u posjedovnom listu broj 280 KO Grahovo na kojima je Zadruga vlasnik dijelom 1/1 (ukupna površina 1.720.138 m²), nepokretnosti upisane u posjedovnom listu broj 359 KO Grahovo na kojima je Zadruga suvlasnik dijelom ½ (ukupna površina 161.700 m²), nepokretnosti upisane u posjedovnom listu broj 355 KO Grahovo na kojima je Zadruga suvlasnik dijelom ½ (ukupna površina 45.300 m²) i nepokretnosti upisane u posjedovnom listu broj 213 KO Vilusi na kojima je Zadruga vlasnik dijelom 1/1 (ukupna površina 5.771.458 m²).

U Ugovoru o prodaji Zemljišne zadruga „Grahovo“ se navodi da firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi kupuje prethodno navedene nepokretnosti Zadruga kao najpovoljniji ponuđač za kupoprodajnu cijenu od 50.000 eura, s tim što će iz ukupne kupoprodajne cijene isplatiti obaveze koje Zadruga ima prema trećim licima, u roku od 15 dana po zaključenju ugovora, o čemu će pružiti dokaz Zadruzi.

Ugovorom se firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi obavezala da preuzme svih 19 zaposlenih radnika Zadruga, koji su na dan zaključenja ugovora bili u radnom odnosu sa zadrugom, zatim da zaposlenima isplati zaostale neizmirene obaveze po osnovu doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje, kao i da uloži značajna sredstva u sanaciju hotela „Grahovo“ i razvoj naselja Grahovo.

Dalje, firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi se obavezala da sa svim zaposlenima Zadruga zaključi ugovor o radu, pri čemu će biti obezbijeđena mjesečna zarada za puno radno vrijeme u skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom i Granskim kolektivnim ugovorom, kao i naknade zarada i druga primanja u skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom i Granskim kolektivnim ugovorom.

Nadalje, u Ugovoru se navodi da je firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi dužna da zaposlenim radnicima zadruga i radnicima kojima je prestao radni odnos isplati zaostale zarade u iznosu od 176.471 eura, zatim da plati porez na zarade zaposlenih u iznosu od 18.293 eura i naknade na ime regresa u iznosu od 27.060 eura, kao i naknade na ime ishrane u toku rada u iznosu od 45.950 eura. Takođe, „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi je bio dužan da plati neizmirene doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje u iznosu od 28.977 eura.

U Ugovoru se navodi da će „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi u narednih pet godina uložiti u razvoj privrednog društva u Grahovu 5.000.000 eura, u novcu, stvarima i radovima, i shodno dinamici koja će biti utvrđena biznis planom firme.

Takođe, „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi će obezbijediti uslove da se privredno društvo bavi djelatnostima za koje je registrovano, a ima pravo da mijenja djelatnosti saglasno potrebama tržišta, pod uslovom da se promjenom djelatnosti ne ugrožava životna sredina.

Ugovorom se Zemljišna zadruga „Grahovo“ saglasila da se „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi uknjiži kao vlasnik kupljenih nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić bez bilo kakve dalje saglasnosti Zadruga. Nakon izvršenja finansijskih obaveza, osim obaveze ulaganja u razvoj privrednog društva, „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi može vršiti prodaju cjelokupne ili dijela imovine, može je teretiti obavezama u vezi sa poslovanjem privrednog društva i ima pravo da slobodno raspolaže cjelokupnom imovinom u dijelu koji njemu pripada.

Nadalje, Ugovorom o prodaji Zemljoradničke zadruge "Grahovo" Zadruga se obavezala da firmi "Grahovo medical center" doo Herceg Novi preda cjelokupnu investiciono-tehničku dokumentaciju koja se odnosi na objekat hotela "Grahovo", te druge objekte, finansijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju, evidencije iz oblasti rada sa personalnim dosijeima radnika i svu drugu dokumentaciju vezanu za sticanje ili otuđenje nekretnina i osnovnih sredstava od osnivanja Zemljoradničke zadruge "Grahovo" 1945. godine do dana zaključenja ugovora, da dostavi instrukciju za isplatu zaostalih zarada i naknada zarada zaposlenim radnicima, da firmi "Grahovo medical center" doo Herceg Novi preda pregled neizmirenih obaveza prema dobavljačima koje su dospjele do dana zaključenja ugovora, da kupcu naknadi stvarnu štetu i izgublenu dobit zbog neizvršenih obaveza prema njemu, kao i da uvede kupca u posjed kupljenih nepokretnosti na način što će izvršiti identifikaciju svake katastarske parcele koja je predmet ugovora na fotokopiji katastarskog plana ili skici nekretnina, a na zahtjev Kupca i neposredno mu pokazati kupljene nekretnine.

Nadalje, „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi je obavezan da obezbijedi dosljednu realizaciju Biznis plana, da obezbijedi primjenu propisanih mjera zaštite životne sredine, da sa kupljenom imovinom postupa sa pažnjom dobrog privrednika, da sa radnicima zaključi Pojedinačni kolektivni ugovor o radu u skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom i Granskim kolektivnim ugovorom i da prilikom zasnivanja radnog odnosa sa novozaposlenim radnicima obezbijedi prioritet u zapošljavanju radnika koji potiču sa područja mjesne zajednice Grahovo, pod uslovom da ispunjavaju opšte i posebne uslove za zasnivanje radnog odnosa na konkretnom radnom mjestu.

Konačno, Zemljoradnička zadruga „Grahovo“ može Ugovor o prodaji njene imovine firmi „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi raskinuti u slučaju da ova firma ne izvršava obaveze iz ugovora u ugovorenim rokovima ili se ne pridržava preuzetih obaveza po ugovoru, dok „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi može raskinuti navedeni ugovor u slučaju uskraćivanja ili ograničavanja njegovih prava iz ugovora, neispunjavanja obaveza Zadruga koje je preuzela ugovorom i neizvršavanja preuzetih obaveza iz ugovora.

Dokaz 2:

-kopija Ugovora o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ od dana 06. septembra 2007. godine

Dana 09. novembra 2007. godine između Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ i firme „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi zaključen je Aneks ugovora o prodaji imovine zadruge „Grahovo“ u kojem se navode nove obaveze kupca u pogledu plaćanja određenih dugova zadruge, kao i plaćanja poreza i doprinosa za zaposlene radnike, kao što su porez na obračunate zarade, za zdravstveno osiguranje zaposlenih, doprinos za nezaposlenost i prirez.

Takođe, Aneksom Ugovora je predviđeno da kupac umjesto 28.977 eura plati 29.120 eura za neizmirene obaveze Zadruga prema Fondu penzijskog i invalidskog osiguranja, po osnovu neisplaćenih doprinosa na zarade.

Dokaz 3:

- kopija Aneksa Ugovora o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ od dana 09. novembra 2007. godine

Dana 06. decembra 2012. godine Upravi za nekretnine PJ Nikšić upućen je zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima na „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi. U zahtjevu se navodi da je firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi na osnovu Ugovora o kupoprodaji imovine Zemljičarske zadruge „Grahovo“ postala vlasnik nepokretnosti upisanih u posjedovnom listu broj 493 KO Grahovo, broj 280 KO Grahovo, broj 359 KO Grahovo, broj 355 KO Grahovo i broj 213 KO Vilusi. Dalje, „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi je izmirio sve finansijske obaveze iz Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i platio porez na promet u iznosu od 6.394 eura.

Dokaz 4:

- kopija Zahtjeva za upis stvarnih prava na nepokretnostima na „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi od dana 06. decembra 2007. godine

Dana 16. januara 2008. godine Uprava za nekretnine Područna jedinica Nikšić je, pozivajući se na Zakon o opštem upravnom postupku i na nevažeći Zakon o premjeru i katastru zemljišta iz 1974. godine, donijela Rješenje kojim se dozvoljava provođenje promjena prava na nepokretnostima u katastarskom operatu na način što će se sve prethodno navedene nepokretnosti, koje su upisane na ime Zemljičarske zadruge „Grahovo“, sada upisati na ime "Grahovo medical center" doo Herceg Novi.

Dokaz 5:

-kopija Rješenja Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić broj 954-103-UPI-4844/07 od dana 16. januara 2008. godine

Radnici Zemljičarske zadruge „Grahovo“ su 2010. godine pokrenuli sudski spor u Osnovnom sudu u Nikšiću protiv firme „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi, jer ova firma nije realizovala svoje obaveze po pitanju plaćanja zarada i radnog staža za zaposlene. Osnovni sud u Nikšiću je pokušao preko oglasne table da nađe vlasnike firme, jer firma nije ugašena, niti je promijenila osnivača.

Dokaz 6:

-kopija novinskog članka iz lista Dan „Traže povezivanje staža za 13 godina“ od dana 04. jula 2011. godine

Firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi je nakon kupovine Zemljičarske zadruge „Grahovo“ najavila rekonstrukciju hotela „Grahovo“, gradnju ruskog naselja u grahovskom Gornjem Polju i kampa pored jezera. U Grahovu je trebalo da bude izgrađeno 38 apartmana, ordinacije, rekreativni i drugi prateći sadržaji, a u planu je bila i gradnja stanova za osoblje.

Krajem 2013. godine prijavljeni Bošković je izjavio da radovi kasne „zbog neopravdanih problema u izradi projektne dokumentacije, od koje investitori zahtijevaju rješenje koje će se uklopiti u prirodni ambijent i zadovoljiti visoke estetske i funkcionalne standarde.“

Dokazi 7. i 8:

-kopija novinskog članka iz lista „Vijesti“ „Nema vajde od prošlosti: Mještani Grahova zaboravljeni“ od dana 31. januara 2013. godine

-kopija novinskog članka iz lista „Vijesti“ „Grahovo se više ne nada banji: Radnici traže raskid ugovora s Rusima“ od dana 06. decembra 2013. godine

Iz prethodno navedenog proizilazi da je prijavljeni Živković teško zloupotrijebio položaj u privrednom poslovanju, jer kao odgovorno lice u Zemljoradničkoj zadruzi prodao njenu vrijednu imovinu ispod svake tržišne vrijednosti, odnosno nepokretnosti ukupne površine 7.642.071 m² prodane su za 50.000 eura što je 0,0065 E po kvadratu. Sa druge strane, iako je firma „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi postala vlasnik ogromnih nepokretnosti nije izvršila preuzete obaveze da u periodu od pet godina uloži u razvoj privrednog društva u Grahovu 5.000.000 eura, kao i da sa svim radnicima Zadruga zaključi ugovor o radu, pri čemu će im obezbijediti mjesečne zarade za puno radno vrijeme u skladu sa kolektivnim ugovorima. Konačno, Ugovorom o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ predviđeno je da se on može raskinuti u slučaju da kupac ne izvršava obaveze u ugovorenim rokovima ili se ne pridržava preuzetih obaveza po ugovoru, ali on nikada nije raskinut.

Iz svega prethodno izloženog proizilazi da su prijavljeni ostvarili sve bitne elemente bića krivičnog djela koje im se ovom prijavom stavljaju na teret, pa Vam dostavljamo prijavu na dalji postupak i predlažemo da državni tužilac:

- ispita prijavljene povodom okolnosti koje im se stavljaju na teret
- ispita i druga lica uključena u predmetni slučaj
- prikupi svu potrebnu dokumentaciju koja je obuhvaćena prijavom
- prikupi i drugu potrebnu dokumentaciju i preduzme druge aktivnosti iz nadležnosti državnog tužilaštva.

U ime MANS-a,

Dejan Milovac,
Direktor Istraživačkog centra MANS-a

Uz krivičnu prijavu dostavljamo sledeća dokumenta:

- kopiju izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- kopiju Ugovora o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ od dana 06. septembra 2007. godine
- kopiju Aneksa Ugovora o prodaji imovine Zemljoradničke zadruge „Grahovo“ od dana 09. novembra 2007. godine
- kopiju Zahtjeva za upis stvarnih prava na nepokretnostima na „Grahovo medical center“ doo Herceg Novi od dana 06. decembra 2007. godine
- kopiju Rješenja Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić broj 954-103-UPI-4844/07 od dana 16. januara 2008. godine
- kopiju novinskog članka iz lista Dan „Traže povezivanje staža za 13 godina“ od dana 04. jula 2011. godine
- kopiju novinskog članka iz lista „Vijesti“ „Nema vajde od prošlosti: Mještani Grahova zaboravljeni“ od dana 31. januara 2013. godine
- kopiju novinskog članka iz lista „Vijesti“ „Grahovo se više ne nada banji: Radnici traže raskid ugovora s Rusima“ od dana 06. decembra 2013. godine