

-----**UGOVOR O PRODAJI ZEMLJIŠTA**-----

Zaključen u Podgorici, dana 8 aprila 2016. godine (slovima: osmog aprila dvije hiljade šesnaeste godine), između:-----

PRODAVAC: ČELEBIĆ TIHOMIR, rođen 01.02.1965 godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Farmaci bb, JMBG 0102965210021, sa ličnom kartom br.423841047, izdatom od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica dana 20.10.2009 godine, sa rokom važenja do 20.10.2009 godine, kao prodavca (u daljem tekstu **Prodavac**).-----

KUPAC: DOO "ČELEBIĆ" Podgorica; sjedište: Podgorica, ul. Kralja Nikole br. 27; matični broj: 02073048; registarski broj kod CRPS 50049154, koje zastupa izvršni direktor Andrija Radusinović, kao kupca (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

-----**Član 1.**-----

Predmet prodaje je zemljište iz lista nepokretnosti br.342 **KO Farmaci**, a koje je bliže označeno kako sljedi:-----

- katastarska parcela br. 170, podbroj 1, potes Pod Mihinjom, pašnjak 3. klase, površine 6277 m2, bez tereta i ograničenja,-----

- katastarska parcela br. 170, podbroj 1, potes Pod Mihinjom, prirodno neplodno zemljište, površine 2634 m2, bez tereta i ograničenja,-----

- katastarska parcela br. 170, podbroj 2, potes Pod Mihinjom, prirodno neplodno zemljište, površine 18 m2, bez tereta i ograničenja,-----

-----**Član 2.**-----

Cijena zemljišta iznosi 62.503,00 €(slovima: šezdeset dvije hiljade pet stotina tri eura), koji iznos će Kupac platiti Prodavcu u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se plaćanje po ovom ugovoru izvrši na žiro račun Čelebić Tihomira, br.530-0000200060377-77, koji se vodi kod NLB Montenegrobanke AD Podgorica.-----

-----**Član 3.**-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Prodavac, predati Kupcu u državinu predmetno zemljište na dan zaključenja ovog ugovora.-----

-----**Član 5.**-----

Prodavac je saglasan da, bez njihovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti pravo svojine u katastru nepokretnosti na zemljištu koje je predmet ovog ugovora, sa obimom prava I/1, bez tereta i ograničenja (clausula intabulandi).-----

-----**Član 6.**-----

Prodavac garantuje kupcu da je isključivi vlasnik nepokretnosti koje su predmet prodaje, da na njima nema upisanih ili neupisanih tereta i ograničenja, niti bilo kakvih stvarnih prava i obligacionopravnih zahtjeva trećih lica i prodavcima poznatih javnopravnih ograničenja koja bi

Handwritten signature

isključili, ograničili ili umanjili prava kupca kao titulara prava svojine.-----

U slučaju da prava kupca kao vlasnika budu isključena ili ograničena iz razloga navedenih u prethodnom člamu, prodavac se obavezuje da kupcu pruže zaštitu i oslobode predmetne nepokrenosti od prava i pretenzija trećih lica.-----

Prodavac garantuje da je do dana zaključenja ovog ugovora ispunio sve poreske i druga javne obaveze u vezi sa nepokretnošću koje su predmet prodaje. Prodavac u vezi sa tim izjavljuje da će ukoliko prema kupcu bilo ko istakne takva potraživanja, ista izmire u roku od 30 (slovima: trideset) dana od kada ih kupac pozove da to učini.-----

-----Član 7.-----

Sve troškove koji nastanu u vezi sa zaključenjem ovog ugovora, kao što su troškovi notarskih usluga, porez na promet nepokretnosti, uknjižba u katastru nepokretnosti i druge, snosi Kupac.-----

-----Član 8.-----

Ovaj ugovor je sačinjen u jednom primjerku i biće soleminiziran od strane notara, te ga ugovorne strane u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.-----

PRODAVAC
Čelebić Tihomir



PROKUPCA
Izvršni direktor Andrija Radusinović

