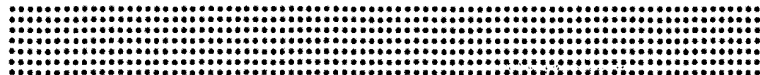


Primitiveno Broj 294
Podgorica 01.02.2017



IZVRŠNI DIREKTOR

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Подгорица

Примљено:	01.02.2017		
Орг. јед.	Број	Парц.	Власник
201	439		

Za (To): **CRNA GORA**
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA IMOVINU
Direktoru, g-dinu Blažu Šaranoviću

Predmet (Subject): **INICIJATIVA ZA KUPOVINU ZEMLJIŠTA**
Datum (Date): **01.02.2017 GODINE**
Dostavljeno (Cc): **Naslovu, A/A**

Poštovani,

Kompanija Čelebić je vlasnik dijela zemljišta koje ulazi u zahvat LSL "Mihinja". Zainteresovani smo za realizaciju projekata predviđenih planskim dokumentom, iz kog razloga podnosimo inicijativu za kupovinu zemljišta koje je vlasništvo Države Crna Gora. Naša inicijativa se odnosi na zemljište koje ulazi u sastav urbanističkih parcela broj 1, broj 2 i broj 3. Za predmetno zemljište je sprovedena parcelacija shodno planskom dokumentu. Struktura vlasništva u predmetnim urbanističkim parcelama je sledeća:

UP 1, ukupne površine 147.776m2:

- **Katastarska parcela broj 142/7 površine 146.564m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 313 KO Farmaci na Crna Gora – subjekt raspolaganja **Vlada Crne Gore, sa obimom prava 1/1;**
- **Katastarska parcela broj 142/5 površine 1212m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 345 KO Farmaci na Čelebić City (privredno društvo koje je 100% u vlasništvu Čelebić doo), sa obimom prava 1/1;

UP 2, ukupne površine 56.250m2:

- **Katastarska parcela broj 142/8 površine 9658m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 313 KO Farmaci na Crna Gora – subjekt raspolaganja **Vlada Crne Gore, sa obimom prava 1/1;**
- **Katastarska parcela broj 175/1 površine 20278m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 333 KO Farmaci na Čelebić doo, sa obimom prava 1/1;
- **Katastarska parcela broj 176/1 površine 26314m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 83 KO Farmaci na Crna Gora – subjekt raspolaganja **Opština Podgorica, sa obimom prava 1/1;**

UP 3, ukupne površine 48.734m2:

- **Katastarska parcela broj 142/9 površine 11633m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 313 KO Farmaci na Crna Gora – subjekt raspolaganja **Vlada Crne Gore, sa obimom prava 1/1;**
- **Katastarska parcela broj 169/2 površine 3m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 333 KO Farmaci na Čelebić doo, sa obimom prava 1/1;
- **Katastarska parcela broj 170/1 površine 8911m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 423 KO farmaci na Čelebić doo, sa obimom prava 1/1;



- Ostale katastarske parcele u površini od 28.187m2 koje su vlasništvo privatnih vlasnika (prikazano u tabeli u prilogu).

Država Crna Gora- subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore je u navedenim urbanističkim parcelama vlasnik zemljišta u površini od ukupno 167.855m2

Ukoliko ste zainteresovani za realizaciju predmetnog posla, predlažemo dva modela:

1. Putem javnog oglasa;
2. Dokompletiranjem urbanističke parcele u skladu sa članom 40 stav 2 alineja 3 Zakona o državoj imovini.

Molimo vas da, ukoliko ste zainteresovani za realizaciju predmetnog posla, pokrenete potrebne procedure.

Osoba zadužena za realizaciju ispred kompanije Čelebić, kojoj se možete obratiti za sve potrebne informacije je Biljana Darmanović, kontakt.tel: 020/444-446, 068/215-582 ili putem mejl adrese: biljana.darmanovic@celebic.com.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav.

Prilog:

- Izvod is LSL "Mihinja" – skica sa pregledom vlasništva po urbanističkim parcelama;
- List nepokretnosti broj 313 KO Farmaci – original;
- List nepokretnosti broj 345 KO Farmaci – original;
- List nepokretnosti broj 333 KO Farmaci - original;
- List nepokretnosti broj 423 KO Farmaci – original.

