

Priloga  
1469  
26.05  
7



**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE**

**Broj: 0201/3265  
Podgorica, 25.05.2017. godine**

**UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA**  
***Zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja Državnog arhiva Crne Gore***

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Uprave za imovinu**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića br.2, PIB: 11012396, Broj računa: 90783001-19, Naziv banke: Centralna banka Crne Gore, koga zastupa Blažo Šaranović, direktor, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponudača "Čelebić-Veletex"-zajednička ponuda "Čelebić" d.o.o. i "Veletex" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Kralja Nikole br.27, Broj računa: 530-1849-92 NLB Montenegro banka i 510-2395-33 Crnogorska Komercijalna Banka, koga zastupa Andrija Radusinović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge - zakup poslovnog prostora u Podgorici, **za potrebe Državnog arhiva Crne Gore**, shodno tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, broj: 15-0201/2297 od 12.04.2017.godine objavljena na portalu Uprave za javne nabavke [www.ujn.gov.me](http://www.ujn.gov.me) dana 12.04.2017.godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj: 15-0201/2297-2998 od 12.05.2017.godine i ponudi ponudača **"Čelebić-Veletex"-zajednička ponuda "Čelebić" d.o.o. i "Veletex" d.o.o.** broj 15-0201-2297-2781 od 05.05.2017.godine.

**Član 2**

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br15-0201-2297-2781 od 05.05.2017.godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj 15-0201/2297.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlaštenog lica, na iznos od **7.842,00** eura , sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

## II UGOVORENA CIJENA

### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi **94.104,00 €** , odnosno cijena na mjesečnom nivou iznosi **7.842,00 €** .

U cijenu je uračunat porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Izvršioca broj: 530-1849-92 kod NLB Montenegrobanke i 510-2395-33 Crnogorska Komercijalna Banka .

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, **o urednom plaćanju dospjelih obaveza**, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

## III IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od jedne godine od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 25.05.2017. godine

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti neposrednog korisnika, upisan u Listu nepokretnosti Izvod broj: 1172, na katastarskoj parceli broj 421/5,PD 17,PD 18,PD 19,PD 20 i PD 49, površine 659 m<sup>2</sup>
- Izvršilac i Naručilac se obavezuju da prije uvodjenja neposrednog korisnika u zakup predmetne nepokretnosti potpišu Zapisnik o primopredaji nekretnine iz člana 1 ovog ugovora koji će sadržati opis stanja u kome se poslovni prostor nalazi. Zapisnik će činiti sastavni dio ovog ugovora;
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina,
- Zakupac je dužan da izmiruje obaveze po osnovu utroška električne energije, vodovoda i kanalizacije;
- Neposredni korisnik je dužan da izmiruje obaveze po osnovu telefonskih usluga;

- Neposredni korisnik se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

#### **Član 6**

Izvršilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu Naručiocu omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- Troškovi električne energije, vodovoda i kanalizacije padaju na teret Zakupca, a obaveze po osnovu telefonskih usluga dužan je da izmiruje neposredni korisnik.

### **V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 7**

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu sa potpisanim ugovorom preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 2% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

### **VI RASKID UGOVORA**

#### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 (šezdeset) dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza.
- Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i ostali pozitivno-pravni propisi Crne Gore.

### **VII PRESTANAK UGOVORA**

#### **Član 9**

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u postojećem stanju oslobođenom od lica i stvari.

Naručilac će ispuniti svoju obavezu ako poslovni prostor preda s nedostacima koji su nastali usled redovne upotrebe

## VIII SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 10

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

## IX ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 11

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila, bez ijedne nedozvoljene radnje u smislu člana 15 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa od strane naručioca ili ponudjača ništav je.

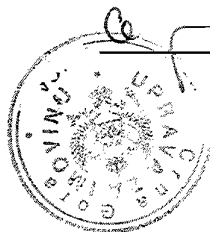
## X PRIMJERCI UGOVORA

### Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

**NARUČILAC**  
Uprava za imovinu

Blažo Šaranović, direktor

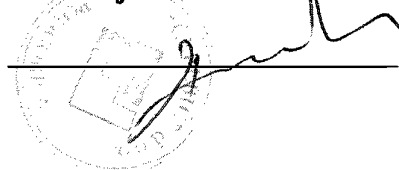


**IZVRŠILAC**

“Čelebić-Veletex”

zajednička ponuda “Čelebić” d.o.o. i “Veletex” d.o.o.  
Ovlašćeno lice podnosioca zajedničke ponude

Andrija Radusinović



**SAGLASAN SA UGOVOROM**

Ovlašćeno lice ANDRIJA RADUSINOVIĆ / ZVEŠTNI DIREKTOR  
(ime, prezime i funkcija)

