

Crna Gora  
AGENCIJA ZA SPRJEČAVANJE KORUPCIJE  
PODGORICA

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Prim. broj:	25.01.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094

[mans@t-com.me](mailto:mans@t-com.me), [www.mans.co.me](http://www.mans.co.me)

Crna Gora  
Agencija za sprječavanje korupcije

Nvo - M A N S -  
Broj: 2423010A  
Podgorica, 25/01/2018

**Predmet: Inicijativa za sprovođenje mjera iz nadležnosti Agencije za sprječavanje korupcije**

Na osnovu člana 78 stav 1 tačka 10 Zakona o sprječavanju korupcije molimo Vas da pokrenete i sprovedete postupak za utvrđivanje povrede odredaba ovog zakona.

Naime, analizirajući Izveštaje o prihodima i imovini Ferihe Muratović, rukovodioca Osnovnog državnog tužilaštva u Ulcinju, od dana 26.03.2016. godine i od 29.03.2017. godine, primijetio sam da ova funkcionerka prijavljuje da njen suprug Jakup Muratović (03041952), u svom vlasništvu posjeduje sljedeće nepokretnosti:

- njiva, šuma (34860 m2),
- Kuća, dvorište, pašnjak, pom. zgrada (860 m2)
- njiva (6890 m2),
- kuća, pašnjak (409 m2),
- voćnjak (2145 m2)

Pretragom registra Uprave za nekretnine utvrdio sam da gore pomenuta funkcionerka nije prijavila potpune i tačne podatke o imovini koja se nalazi u posjedu njenog supruga.

Naime, iz izvoda Lista nepokretnosti broj 381 nedvosmisleno se može utvrditi da Jakup Muratović, osim gore pobrojanih nepokretnosti, u svom posjedu ima i šume 2. klase (700 m2), a čije posjedovanje nije prijavio u izvještaju od 2017. godine.

Takođe, podnosilac inicijative upućuje Agenciju na još jedan netačno prijavljeni podatak iz Izveštaja ove javne funkcionerke. Naime, u Izveštaju o prihodima i imovini od 2017. godine se navodi da Jakup Muratović u svom posjedu ima, između ostalog, i kuću, dvorište, pašnjak, i pomoćnu zgradu, te da je isti stekao - nasleđstvom.

Podnosilac je od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, zatražio istorijat upisa u LN 4889 i tom prilikom nam je dostavljen Ugovor o kupoprodaji, zaključen dana 22.08.2007. godine između Ban R. Velike i Jakupa Muratovića. Predmet ugovora je prodaja nepokretnosti uknjižene na kat. parceli br. 6571/3, pašnjak (48 m2) u naselju Pinješ, a čija je kupoprodajna cijena 5.760,00 eura.

Na osnovu navedenog ugovora se jasno vidi da je ova javna funkcionerka prijavila netačne podatke u dijelu osnova sticanja gore pomenute nepokretnosti njenog supruga, čime je prekršila odredbu člana 23 stav 2 Zakona o sprječavanju sukoba interesa.

Odredba člana 23 stav 2 Zakona o sprječavanju sukoba interesa propisuje obavezu javnog funkcionera da u Izveštaju navede tačne i potpune podatke.

Feriha Muratović, vršeci funkciju rukovodioca Osnovnog državnog tužilaštva u Ulcinju, nije izvršila svoju zakonom propisanu obavezu i prijavila Agenciji tačne i potpune podatke u dijelu nekretnina koje se nalaze u posjedu njenog supruga.

Na osnovu gore navedenog, nedvosmisleno se može zaključiti da ova javna funkcionerka u izvještaju od 2017. godine ne prijavljuje potpune podatke o nekretninama uknjiženim na ime njenog supruga, kojom radnjom je ovo lice prekršilo odredbe ovog zakona, te u tom smislu zahtijevam da Agencija, shodno odredbi člana 78 stav 1 tačka 13, a u vezi odredbe člana 103 stav 1 tačka 23 Zakona o sprječavanju korupcije

#### **IZDA PREKRŠAJNI NALOG I POKRENE PREKRŠAJNI POSTUPAK**

i zatraži da se novčanom kaznom u maksimalnom iznosu od 2.000 eura kazni gore pomenuta javna funkcionerka, zbog ne prijavljivanja tačnih i potpunih podataka o imovini svog supruga.


Molimo Vas da mi informacije o sprovedenom postupku, utvđenom činjeničnom stanju, te odluku po ovoj inicijativi dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica, ili na e-mail adresu mans@t-com.me.

U prilogu:

- Izvod iz Lista nepokretnosti 381, KO KOLOMZA, Opština Ulcinj,
- Ugovor o kupoprodaji pašnjaka, zaključen u Ulcinju dana 22.08.2007. godine, između Ban R. Velike i Jakupa Muratovića

S poštovanjem,

Dejan Milovac, Direktor Istraživačkog centra MANS-a



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.01.2018 12:00

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Datum: 22.01.2018 12:00

KO: KOLOMZA

## LIST NEPOKRETNOSTI 381 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1160	0	5 24		BEGOVO	Šume 2. klase NASLJEDE	700	6.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MURATOVIĆ HASAN *	Susvojina	1/3
*	MURATOVIĆ HASAN IRFAN *	Susvojina	1/3
*	MURATOVIĆ HASAN JAKUP *	Susvojina	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Ulcinj  
Br.28-5/17  
Ulcinj,31.10.2017 god.

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Na osnovu gore navedenog zahtjeva izvršio sam identifikaciju u kat.opertu i ustanovio sledeće:

Prilikom formiranja kat,nepokretn.kat.parc.br.5552/4 stanb.poslovna zgrada u pov.od 283m<sup>2</sup> i dvorište u pov.od 78m<sup>2</sup>,upisana je u listu nepokretn.br.4889 KO Ulcinj,na ime: Muratović Hasan Jakup,sa teretom da objekat nema gradj.dozvolu.

Kat.parc.br.6571/3 pašnjak 4kl u pov.od 48m<sup>2</sup>,bila je upisana u listu nepokretn.br.5150 KO ulcinj,na imeBan Radovana Veliku,rođj.Čejović.

Sp.pr.1515/2007 od 25.12.2007 god.a na osnovu kupoprod.ugovora Ov.br.5860/07 od 6.09.2007 god.i rešenjem br.954-2499/07 od 22.11.2007 god.kat.parc.br.6571/3 prelazi u listu nepokretn.br.4889 KO Ulcinj,na ime Muratović Hasan Jakup.



Sacinio:  
Stjepović Ljiljbonir,geom.

UGOVOR  
O KUPOPRODAJI

Zaključen u Ulecinju dana 22.08.2007 godine između Ban R. Velike (rođ. Čejović) iz Ulecinja JMB 1803939228011 s jedne strane u daljem tekstu Prodavac i Jakupa H. Muratović iz Ulecinja JMB 0304952223010, s druge strane u daljem tekstu Kupac.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Prodavac se obavezuje da prenese na kupca pravo svojine na kat. Parcell br. 6571/3, pašnjak 4. klase u površini od 48 m<sup>2</sup> u naselju Pinješ, upisane u list nepokretnosti 5150 KO Ulečinj, koja se sa istočne strane graniči javnim putem, sa južne strane imovinom prodavca, sa sjevero-zapadne strane imovinom kupca i da nepokretnosti iz predmeta ovog ugovora preda kupcu na dan zaključenja ovog ugovora.

Član 2.

Kupac se obavezuje da prodavcu na ime kupoprodajne cijene, za kupione nepokretnosti isplati ukupno 5.760,00 (pet hiljadna sedamsto šezdeset) eura i to po sljedećoj dinamici:

-Na dan potpisivanja ovog ugovora iznos od 4.000,00 Eura. Da je kupac primio ovaj iznos potvrđuje se potpisivanjem ovog ugovora.

-Ostatak iznosa do pune kupoprodajne cijene u iznosu od 1760,00 eura, kupac će prodavcu isplatiti do kraja 2007 godine.

Član 3.

Prodavac garantuje kupcu pravnu sigurnost predmetnih nepokretnosti, te da predmetna imovina nije ničim opterećena niti založena.

Član 4.

Prodavac je saglasan da se po potpisivanju i ovjeri ovog ugovora, na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine na nepokretnosti iz predmeta ovog ugovora, bez naknadne saglasnosti prodavca.

Član 5.

Troškove poreza na promet nepokretnosti iz predmeta ovog ugovora i troškove ovjere ovog ugovora snosiće kupac.

Član 6.

U slučaju spora po ovom ugovoru utvrđuje se nadležnost Osnovnog suda u Ulecinju.


Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest primjeraka istovjetnog sadržaja, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KUPAC,

  
Jakupa H. Muratović

PRODAVAC,

  
Velika R. Ban, rođ. Čejović



1860/07  
Proučenie Velika  
Kurovica Jozef

50 JZL

6.9.07 33  
[Signature]

