

CRNA GORA
NOTAR
BILJANA ČOVIĆ
ul. Muniba Kučevića bb
Bijelo Polje

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.185/15
Izvornik

Dana 17.07.2015.godine (sedamnaestog jula dvije hiljade petnaeste), u 15 h (petnaest časova), preda mnom notarom Biljanom Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Muniba Kučevića bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o prodaji, pristupili su:-----

1. **Vesna Medenica (Prodavac)**, od oca Gojka, djevojačko prezime Vlahović, rođena [REDACTED] ([REDACTED]) u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Danilovgradska 16, državljanka Crne Gore, JMBG: [REDACTED], udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od strane PJ Podgorica dana 06.09.2011.godine (šestog septembra dvije hiljade jedanaeste) sa rokom važenja do 06.09.2021.godine (šestog septembra dvije hiljade dvadesetprve) i -----

2. **DOO „LOLKAN INVESTMENSTS MONTENEGRO“ Kolašin (Kupac)**, ulica Mojkovačka bb, registarski broj: 50481301 kod Centralnog registra privrednih subjekata-Poreska uprava CG, PIB:02722712, čiji je **zakonski zastupnik** izvršni direktor Vukota Popović, od oca Maksima, rođen [REDACTED], sa prebivalištem i adresom u Kolašinu, ulica 29.decembra broj 10, [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore-FL Kolašin dana 26.04.2010.godine (dvadesetšestog aprila dvije hiljade desete), sa rokom važenja do 26.04.2020.godine (dvadesetšestog aprila dvije hiljade dvadesete). -----

Podatke o kupcu utvrdila sam na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, izdat 16.07.2015.godine (šesnaestog jula dvije hiljade petnaeste), iz kojeg proizlazi da je Vukota Popović izvršni direktor kupca i ovlašten zastupnik pojedinačno. -----

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

-identifikovala stranke -----

-izvršila uvid u List nepokretnosti broj 223 KO Bare izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kolašin, pod brojem 115-956-2502/2015 od 17.07.2015.godine (sedamnaestog jula dvije hiljade petnaeste), -----

-izvršila uvid u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata izdat na ime kupca na dan 16.07.2015.godine (šesnaesti jul dvije hiljade petnaeste), -----

-izvršila uvid u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata izdat na ime osnivača kupca na dan 16.07.2015.godine (šesnaesti jul dvije hiljade petnaeste), -----

-Izvršila uvid rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kolašinu, O.br.64/15 od 06.07.2015.godine (petnaestog juna dvije hiljade petnaeste), koje je postalo pravosnažno istog dana.

Predmetna dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i ovjerenom prepisu se prilaže uz izvornik ovog zapisa.

Nakon što sam ustanovila, da je nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mom službenom području, utvrdila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjerala se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

NEPOKRETNOST

Član 1

Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su u "A" listu Lista nepokretnosti broj 223 KO Bare na ime Prodavca kao nosioca prava svojine sa obimom prava 1/1 bliže označene kao:

-katastarska parcela broj 1002, šume V klase, površine 13.263 m², potes Bare;

-katastarska parcela broj 1003, voćnjak III klase, površine 3.133 m², potes Bare;

-katastarska parcela broj 1004, livada V klase, površine 2.994 m², potes Bare;

-katastarska parcela broj 1005, voćnjak III klase, površine 8.383 m², potes Bare;

Navedene nepokretnosti nemaju upisanih tereta i ograničenja.

PRODAJA

Član 2

Prodavac se obavezuje da na Kupca, prenese pravo svojine u obimu 1/1, na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, za cijenu koja je definisana u članu 3 ovog ugovora.

CIJENA

Član 3

1. Stranke su saglasne da kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 iznosi 5€/m² (pet eura po kvadratnom metru), što čini ukupnu cijenu od 138.865,00 € (stotridesetosam hiljada osamstošezdesetpet eura).

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u roku od deset radnih dana od zaključenja ovog ugovora i to na bankovni račun prodavca koji se vodi kod Prve banke CG, broj računa: [REDACTED]

Notar je poučio prodavca o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da