

CRNA GORA

NOTAR

Ranka Vujović

Danilovgrad, ul. Dečanska br.16.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 09.06.2016.godine (*slovima: devetog juna dvije hiljade šesnaeste godine*), u 11.30 h (*slovima: jedanaest časova i trideset minuta*), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rankom Vujović, sa službenim sjedištem u Danilovgradu, Dečanska br.16., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o hipoteci**, istovremeno su pristupila ovlašćena lica:-----

1.ATLAS BANKA A.D. PODGORICA, sa sjedištem na adresi: Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, matični broj 02348772, koju po Punomoćju UZZ Br.668/2013 od 30.07.2013.godine (*slovima: tridesetog jula dvije hiljade trinaeste godine*), zastupa punomoćnik gospodin Gujić Aleksandar, rođen dana [REDACTED] (*slovima: [REDACTED]*), JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji je identitet ovaj notar utvrdila uvidom u pasoš broj [REDACTED] (*slovima: [REDACTED]*), izdata od strane MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 09.04.2013.godine (*slovima: devetog aprila dvije hiljade trinaeste godine*), sa rokom važenja 10 (*slovima: deset*) godina, sa prebivalištem u Podgorici, (u daljem tekstu: **Hipotekarni povjerilac**).-----

2."ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem na adresi: Bulevar Džordža Vašingtonabr.3/13 (*slovima: tri/trinaest*), Podgorica, matični broj 02888823, registarski broj upisa 5-0634423/004 kod CRPS-a privrednih subjekata Poreske uprave, koje zastupa izvršni direktor Stanivuković Ratko, rođen dana [REDACTED] (*slovima: [REDACTED]*), JMBG [REDACTED], državljanin Republike Srbije, čiji identitet sam utvrdila uvidom u pasoš broj [REDACTED] (*slovima: [REDACTED]*), izdat od strane MUP-a Republike Srbije – PU u Novom Sadu, od dana 22.10.2015.godine (*slovima: dvadeset drugog oktobra dvije hiljade petnaeste godine*), sa rokom važenja 10 (*slovima: deset*) godina, sa prebivalištem u Novom Sadu, Republika Srbija, (u daljem tekstu: **Hipotekarni dužnik, Korisnik kredita**).-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke notararu prezentuju sljedeću dokumentaciju koja se u originalu i/ili ovjerenom prepisu prilaže ovom izvorniku:-----

-**Otpравak punomoćja** sa oznakom UZZ UZZ br.668/2013, od 30.07.2013.godine (*slovima: tridesetog jula dvije hiljade trinaeste godine*), sačinjen od strane notara Čepić Tanje sa sjedištem u Podgorici, na osnovu koga je utvrđeno da je prisutni punomoćnik ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.-----

-**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave**, OVP-7314/2015 od 01.12.2015.godine (*slovima: prvog decembra dvije hiljade petnaeste godine*), koji se odnosi na ATLAS BANKU A.D. PODGORICA. Notar je strankama pročitala naznačeni dokument, te iz istog

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

utvrdila naprijed naznačene podatke za hipotekarnog povjerioca, kao i to da je naznačeno punomoćje potpisalo ovlašteno lice. Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na strani prodavca kod Poreske uprave nije bilo promjena.-----

-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, izdat dana 21.07.2015.godine (slovima: dvadeset prvog jula dvije hiljade petnaeste godine), iz kojeg su utvrđeni naznačeni podaci za hipotekarnog dužnika.-----

Izvršni direktor hipotekarnog dužnika izjavljuje da je u nadležnom registru došlo do promjene naziva hipotekarnog dužnika/korisnika kredita, te da nema drugih promjena podataka koji se odnose na privredno društvo koja zastupa.-----

-Ugovor o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvijehiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-8614, zaključen između ATLAS BANKE A.D. PODGORICA, matični broj 02348772, sa sjedištem na adresi: Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, koju zastupa glavni izvršni direktor Đurđić Đorđe (Banka) i "FREE ENERGY" D.O.O. PODGORICA, matični broj 02888823, sa sjedištem na adresi: Bulevar Džordža Vašingtonabr.3/17 (slovima: tri/sedam), Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Stanivuković Ratko (Korisnik).-----

-Aneks I Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-14405 od 16.09.2014.godine (slovima: šesnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine), zaključen između ATLAS BANKE A.D. PODGORICA, matični broj 02348772, sa sjedištem na adresi: Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, (Banka) i "FREE ENERGY" D.O.O. PODGORICA, matični broj 02888823, sa sjedištem na adresi: Bulevar Džordža Vašingtonabr.3/17 (slovima: tri/sedam), Podgorica, (Korisnik).-----

-Aneks II Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-2958/3 od 09.03.2015.godine (slovima: devetog marta dvije hiljade petnaeste godine), zaključen između ATLAS BANKE A.D. PODGORICA, matični broj 02348772, sa sjedištem na adresi: Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, (Banka) i "FREE ENERGY" D.O.O. PODGORICA, matični broj 02888823, sa sjedištem na adresi: Bulevar Džordža Vašingtonabr.3/17 (slovima: tri/sedam), Podgorica, (Korisnik).-----

-Aneks III Ugovora o kratkoročnom kredltu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-3914 od 20.04.2016.godine (slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine), zaključen između ATLAS BANKE A.D. PODGORICA, matični broj 02348772, sa sjedištem na adresi: Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, (Banka) i "ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem na adresi: Bulevar Džordža Vašingtonabr.3/13 (slovima: tri/trinaest), Podgorica, (Korisnik).-----

-Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnine, od 20.04.2016.godine (slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine), sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Šupić Nebojše, dipl.inž. grad.-----

-Prepis lista nepokretnosti broj 1393 KO Jastreb, PJ Danilovgrad, izdat pod brojem 120-956-2526/2016, od dana 18.04.2016.godine (slovima: osamnaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine).-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost na kojoj se zasniva hipoteka, nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O HIPOTECI**-----

-----**I POTRAŽIVANJE KOJE SE OBEZBJEĐUJE**-----

Korisnik kredita "FREE ENERGY" D.O.O. PODGORICA sada "ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, na adresi: Bulevar Džordža Vašingtona br.3/13 (slovima: tri/trinest), matični broj 02888823, koga zastupa izvršni direktor Stanivuković Ratko, zaključio je sa hipotekarnim povjeriocem ATLAS BANKOM A.D. PODGORICA, Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, matični broj 02348772, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU br: 505130000000180781/13 dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-8614, kojim hipotekarni povjerilac – Banka odobrava korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu do 150.000,00 EUR (slovima: stotinu pedeset hiljada eura i 00/100).-----

Kredit se odobrava na rok od 7 (slovima: sedam) godina, uz krajnji rok dospijeca kredita na dan 30.07.2014.godine (slovima: trideseti jul dvije hiljade četnaeste godine). Korisnik se obavezuje da po osnovu kredita iz člana 1. Ugovora Banci mjesečno izmiruje kamatu po nominalnoj kamatnoj stopi koja iznosi 9.50% godišnje.-----

Na navedeni Ugovor stranke su zaključile:-----

a) ANEKS I Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-14405 od 16.09.2014.godine (slovima: šesnaestog septembra dvije hiljade četnaeste godine), na neizmireni dug po osnovu glavnice, koji na dan sačinjavanja ovog Aneksa iznosi 150.000,00 EUR (slovima: stotinu pedeset hiljada eura i 00/100).-----

Aneksom I mijenja se član 2 Osnovnog ugovora i glasi: "Produžava se rok otplate kredita iz Osnovnog ugovora, za dodatna 53 mjeseca, shodno čemu je novi rok dospijeca: 30.12.2018.godine (slovima: trideseti decembar dvije hiljade osamnaeste godine).-----

Mijenja se član 3 Stav 1 Osnovnog ugovora i glasi: "Korisnik je dužan da kredit otplati u 53 jednake mjesečne rate u iznosu od 2.830,19 EUR (slovima: dvije hiljade osamstotina trideset eura i 19/100), shodno Planu otplate kredita koji mu je uručen pri zaključenju Aneksa I Osnovnog ugovora."-----

Mijenja se član 4 Osnovnog ugovora i glasi: " Radi obezbjeđenja vraćanja kredita, Korisnik je dužan da preda Banci:-----

-ovlašćenja da Banka može izdavati naloge za naplatu na teret žiro-računa Korisnika, a u korist žiro-računa Banke;-----

5 (pet) blanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“, sa mjeničnim ovlašćenjima;-----

Ugovor o oročenom namjenskom depozitu – kolateralu br.505251552001391937/13 zaključenog između fizičkog lica Ratko Stanivuković, JMB [redacted] i Banke.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

Korisnik se takođe obavezuje da u svrhu obezbjeđenja urednog vraćanja kredita obezbijedi uslove za nesmetan upis u Katastar nepokretnosti to:-----

-Hipoteka na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br.1393 KO Jastrebo, Daniloograd, kat. parcela br.3005, površine 4.467 m2.“-----

Mijenja se član 7 Stav 1 Osnovnog ugovora i glasi: „Korisnik potvrđuje da je prilikom zaključenja Aneksa I Osnovnog ugovora upoznat sa uslovima otplate kredita i efektivnom kamatnom stopom, koja na dan izrade Plana otplate iznosi 9.78% godišnje.“-----

b) ANEKS II Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-2958/3 od 09.03.2015.godine (slovima: devetog marta dvije hiljade petnaeste godine).-----

Aneksom II Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora, odnosno član 3 Aneksa I Osnovnog ugovora i glasi:-----

“ Radi obezbjeđenja vraćanja kredita, Korisnik je dužan da preda Banci:-----

-ovlašćenja da Banka može izdavati naloge za naplatu na teret žiro-računa Korisnika, a u korist žiro-računa Banke;-----

5 (pet) blanko mjenica sa klauzuiom „bez protesta“, sa mjeničnim ovlašćenjima;-----

-Ugovor o oročenom namjenskom depozitu partija br.505251552001748606 zaključenog između fizičkog lica Ratko Stanivuković, JMB[REDACTED] Banke.-----

Korisnik se takođe obavezuje da u svrhu obezbjeđenja urednog vraćanja kredita obezbijedi uslove za nesmetan upis u Katastar nepokretnosti to:-----

-Hipoteka na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br.1393 KO Jastrebo, Daniloograd, kat. parcela br.3005, površine 4.467 m2.“-----

c) ANEKS III Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-3914 od 20.04.2016.godine (slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine),-----

Aneksom II Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora, član 3 Aneksa I Osnovnog ugovora, odnosno član I Aneksa II Osnovnog ugovora i glasi:-----

“ Radi obezbjeđenja vraćanja kredita, Korisnik je dužan da preda Banci:-----

-ovlašćenja da Banka može izdavati naloge za naplatu na teret žiro-računa Korisnika, a u korist žiro-računa Banke;-----

5 (pet) blanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“, sa mjeničnim ovlašćenjima;-----

Korisnik se takođe obavezuje da u svrhu obezbjeđenja urednog vraćanja kredita obezbijedi uslove za nesmetan upis u Katastar nepokretnosti to:-----

-Hipoteka na nepokretnosti u vlasništvu Koorisnika, upisanoj u Listu nepokretnosti br.1393 KO Jastrebo, Daniloograd, kat. parcela br.3005, površine 4.467 m2, pri čemu će hipoteke obuhvatiti sva druga poboljšanja nepokretnosti (ekstenzivnost hipoteke)“-----

Korisnik je saglasan da u postupku naplate dospjelih potraživanja na način iz gornjih stavova ovog člana neće isticati prigovore niti podizati zahtjeve za zaštitu u postupku pred sudovima.“-----

Hipotekarni dužnik je saglasan da se potraživanja Hipotekarnog povjerioca--Banke uvećavaju za ugovorne kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili vanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, te naknade i troškove prinudne naplate, bilo sudske bilo vansudske prirode.-----







Notar je stranke podučila da Izvod iz poslovnih knjiga Banke predstavlja dokaz o visini i dospijeću potraživanja Banke obezbijedjenog ovom hipotekom i da neizvršenje obaveze vraćanja kredita na način i o rokovima kako je ugovoreno (zakašnjenje pri ispunjenju, raskid ili otkaz) za posljedicu daje pravo davaocu kredita – Hipotekarnom povjeriocu da pristupi naplati tog potraživanja putem vansudske prodaje nepokretnosti koja je založena ovim Ugovorom, te da će vansudsku prodaju nepokretnosti opterećenih hipotekaom izvršiti javni izvršitelj, advokatska kancelarija ili ovlaštena agencija koju će posebnim rješenjem imenovati izvršni direktor hipotekarnog povjerioca.

Za ostale obligaciono-pravne sporazume vrijede priloženi Ugovor o kratkoročnom kreditu sa pripadajućim Aneksima I, II i III, koji su strankama u cijelosti pročitani, a koji se u originalu/ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik nakon što su pročitani strankama.

II USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE

Hipotekarni dužnik je saglasan sa Hipotekarnim povjericem ATLAS BANKOM AD. PODGORICA, Ulica Vaka Djurovića b.b., Podgorica, matični broj 02348772, da se u korist tog Hipotekarnog povjerioca za naprijed naznačeno potraživanje iz tačke I ovog ugovora, po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvijehiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-8614, i njemu pripadajućih: ANEKSA I Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-14405 od 16.09.2014.godine (slovima: šesnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine), ANEKSA II Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-2958/3 od 09.03.2015.godine (slovima: devetog marta dvije hiljade petnaeste godine) i ANEKSA III Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-3914 od 20.04.2016.godine (slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine), uz sporedne činidbe, uspostavi hipoteka na nepokretnosti iz tačke III stav 1. ovog ugovora.

Hipotekarnom dužniku se zabranjuje otuđenje nepokretnosti iz tačke III stav 1. ovog ugovora, bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.

III PREDMET HIPOTEKE

Opterećuje se sljedeća nepokretnost:

Nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti broj 1393 KO Jastreb, PJ Danilovgrad, označena kao:

-katastarska parcela broj 3005, „Kosić“, livada 3.klase, površine 4467 m2.

U „B“ listu je kao imalac prava svojine upisan Hipotekarni dužnik - "ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA sa obimom prava svojine 1/1.

U "G" listu predmetnog lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Naprijed naznačeno katastarsko stanje nepokretnosti koja se opterećuje, ovaj notar je ustanovila uvidom u **Prepis lista nepokretnosti broj 1393 KO Jastrež, PI Danilovgrad**, izdat pod brojem 120-956-3727/2016 od dana 07.06.2016.godine (*slovima: sedmog juna dvije hiljade šesnaeste godine*), koje su stranke predale u originalu i koji im je notar pročitala, te se kao takav, prilaže u originalu uz ovaj izvornik.

Notar je stranke **podučila** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Stranke notaru predaju **Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnine**, od dana 20.04.2016.godine (*slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine*), sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Šupić Nebojše, dipl.inž. građ., prema kojem je ukupna vrijednost navedene nepokretnosti procijenjena na iznos od **81.000,00 EUR** (*slovima: osamdeset jednu hiljadu eura i 00/100*).

Naprijed naznačena procjena vrijednosti prilaže se uz ovaj izvornik nakon što je pročitana strankama, a koje je u cijelosti odobrila.

Notar je podučila stranke da se u slučaju povećanja vrijednosti nepokretnosti za vrijeme trajanja hipoteke, hipoteka odnosi i na poboljšanje nepokretnosti, a sve u skladu sa članom 309.st.2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima (Sl.list.CG br 19/09), (ekstenzivnost hipoteke).

Ako dužnik ne izvrši obavezu iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (*slovima: tridesetog decembra dvijehiljade trinaeste godine*), djel.br.08-1-8614, i njemu pripadajućih: ANEKSA I Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (*slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine*), djel.br.01-3-14405 od 16.09.2014.godine (*slovima: šesnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine*), ANEKSA II Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (*slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine*), djel.br.08-1-2958/3 od 09.03.2015.godine (*slovima: devetog marta dvije hiljade petnaeste godine*) i ANEKSA III Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 505130000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (*slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine*), djel.br.01-3-3914 od 20.04.2016.godine (*slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine*), u roku od 15 dana (*slovima: petnaest dana*) od dana dostave obavještenja hipotekarnom dužniku opočetku namirenja, hipotekarni povjerilac će se namiriti sudskom ili vansudskom prodajom u skladu sa Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima CG (Službeni list CG br. 19/2009) i Zakonu o izvršenju i obezbjedjenju CG (Sl.list CG br.36/2011).

A

Qu

Orl

Vansudsku prodaju nepokretnosti opterećenih hipotekom će izvršiti javni izvršitelj, advokatska kancelarija ili registrovana agencija za promet nepokretnosti, koju će posebnim rješenjem odrediti Glavni Izvršni direktor hipotekarnog povjerioca.

IV. PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU

Hipotekarni dužnik u vezi sa svim obavezama plaćanja obezbijedenog potraživanja koje je kao Korisnik kredita preuzeo po Ugovoru o kratkoročnom kreditu i njemu pripadajućih Aneksa I, II i III navedenih u tački I ovog ugovora, a koji u cjelosti priznaje kao svoj dug, izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, na osnovu ovog notarskog zapisa.

U svrhu izvršenja, ovog notarskog zapisa će biti izdat Hipotekarnom povjeriocu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju dospelost potraživanja, tj. da Hipotekarni dužnik /Korisnik kredita ne ispunjava u ugovorenim rokovima svoje obaveze iz Ugovora o kratkoročnom kreditu i njemu pripadajućih Aneksa I, II i III, navedenih u tački I ovog ugovora.

Notar je upozorila Hipotekarnog dužnika da je pristao na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja i objasnila mu pravne posljedice takve izjave.

V. UPIS HIPOTEKE

I. Izvršni direktor hipotekarnog dužnika "ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA, neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, na nepokretnosti iz tačke III stav 1. ovog ugovora:

-u odjeljku „G“ Lista nepokretnosti broj 1393 KO Jastrež, PJ Danilovgrad;

upiše hipoteka radi obezbjedenja potraživanja iz tačke I ovog ugovora, po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvijehiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-8614, i njemu pripadajućih: ANEKSA I Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-14405 od 16.09.2014.godine (slovima: šesnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine), ANEKSA II Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.08-1-2958/3 od 09.03.2015.godine (slovima: devetog marta dvije hiljade petnaeste godine) i ANEKSA III Ugovora o kratkoročnom kreditu br: 50513000000180781/13 od dana 30.12.2013.godine (slovima: tridesetog decembra dvije hiljade trinaeste godine), djel.br.01-3-3914 od 20.04.2016.godine (slovima: dvadesetog aprila dvije hiljade šesnaeste godine).

-Zatim, da se upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a na nepokretnosti označenoj u tački III stav 1. ovog ugovora.

Notar je podučila i upozorila stranke da će otpravak ovog ugovora, po službenoj dužnosti, dostaviti nadležnoj Upravi za nekretnine radi upisa hipoteke.

VI. TROŠKOVI

7/9
 [Signature] [Signature] [Signature]

Nakon što je notar podučila stranke da troškove notara snose solidarno, stranke izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom i troškove upisa hipoteke kod Uprave za nekretnine, snosi Korisnik kredita.

VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštila strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranke podučila i upozorila i na sljedeće:

Notar je stranke podučila i upozorila i na sljedeće:

1. da se hipoteka po ovom ugovoru stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti.
2. da postoji opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze i na cjelishodnost da Hipotekarni povjerilac zahtijeva uvjerenje nadležne poreske uprave o nedugovanju poreza od strane Hipotekarnog dužnika. S tim u vezi, notar je upozorila hipotekarnog dužnika da je potrebno da pribavi Potvrdu Sekretarijata za privredu i finansije o izmirenom porezu za nepokretnosti, tj. stambene objekte koji su predmet hipoteke.
3. da se ovim ugovorom može ugovoriti obaveza Hipotekarnog dužnika da osigura nepokretnosti opterećene hipotekom.
4. da je Hipotekarni dužnik dužan čuvati predmetne opterećene nepokretnosti sa pažnjom dobrog domaćina, te o svim promjenama, a naročito o pogoršanju njihovog stanja, ili gubljenju vrijednosti, obavijestiti Hipotekarnog povjerioca, te na posljedice suprotnog postupanja koje se odnose na odgovornost za prouzrokovanu štetu.
5. da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti, na osnovu Zakonom propisanih uslova, te da je Hipotekarni povjerilac dužan u roku od 8 (slovima: osam) dana nakon prestanka hipoteke, Hipotekarnom dužniku izdati potvrdu o prestanku hipoteke, dok Hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti.
6. da ugovorne strane mogu ugovoriti namirenje obezbijedenog potraživanja vansudskom ili sudskom prodajom i pristajanje Hipotekarnog dužnika na izvršenje bez odlaganja iz nepokretnosti opterećene ovom hipotekom, te na posljedice ovih odredbi i izjava.
7. da su ugovorne strane saglasne da im se sva pismena po osnovu ovog ugovora uručuju lično ili upućuju na adresu iz ovog ugovora, da se ista smatraju dostavljenim danom prijema, odnosno danom predaje preporučene pošiljke pošti, te da je Hipotekarni dužnik dužan pismeno obavijestiti Banku o svakoj promjeni adrese sjedišta, u suprotnom, saglasni su da će se svaka dostava pismena smatrati urednom, danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
8. Izvršni direktor hipotekarnog povjerioca odgovorno izjavljuje sa ne postoje opasnosti od upisa zakonske hipoteke.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Ugovorne strane ovlašćuju notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu prirodnih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, a koje bi onemogućavale provođenje ovog ugovora u katastru nepokretnosti, ali samo u vezi sa naprijed pomenutim pravnim poslom i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju

OTPRAVAK IZVORNIKA:

- Hipotekarni dužnik (1x),
- Hipotekarni povjerilac-Banka (1x),
- Uprava za nekretnine PJ Danilovgrad (1x),

Naknada za rad notara za ugovor o hipoteci naplaćena je po članu 9 st.2 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 350,00 eura, što sa PDV-om od 66,50 eura, predstavlja ukupan iznos od 416,50 eura, o čemu će se izdati račun uz otpравak.

Notar je strankama pročitala ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerila se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisala i ovaj notar.

U Danilovgradu, dana 09.06.2016.godine (slovima: devetog juna dvije hiljade šesnaeste godine), u 12.00 (slovima: dvanaest časova).

HIPOTEKARNI POVJERILAC:
ATLAS BANKA A.D. Podgorica,
Punomoćnik Gajić Aleksandar

A. Gajić

HIPOTEKARNI DUŽNIK, KORISNIK KREDITA:
"ENERGO INVEST GROUP" D.O.O. PODGORICA
izvršni direktor Stanić Ratko

Ratko Stanić



NOTAR:

Ranka Vujović

Ranka Vujović

