

CRNA GORA  
NOTAR  
STRUJAR DRAGOLJUB  
Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br.17.

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 29.03.2019. godine (dvadeset-devetog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste), godine, u 10:00 (deset-časova), preda mnom, dalje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića broj 17, na osnovu Rješenja NKCG-PG-48/2019 od 18.03.2019. godine (osamnaestog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste), određen sam za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti pod povoljnijim uslovima, na zahtjev:-----

1. U ime Vlade Crne Gore – Uprava za imovinu, sa adresom sjedišta i prijema pošte u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2, Punomoćnik ŠOĆ NEVENKA, od oca Momira, JMB: [REDACTED], rođena u Danilovgradu dana [REDACTED] sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, II Crnogorskog bataljona 2/14, državljanka Crne Gore, po kazivanju diplomirani pravnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 18.08.2008. (osamnaestog-avgusta-dvije-hiljade-osme) godine sa rokom važenja do 18.08.2018. (osamnaestog-avgusta-dvije-hiljade-osamnaeste) godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje broj UZZ 407/2011 sačinjeno dana 28.11.2011. godine (dvadeset-osmog-novembra-dvije-hiljade-jedanaeste) od strane Notara Čepić Tanje, kao Prodavac (u daljem tekstu: Prodavac) i-----

2. ENIS BAKOVIĆ, od oca Sućka, JMB: [REDACTED], rođen u Beranama dana [REDACTED] sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Bulevar Pera Četkovića broj 157, državljanka Crne Gore, po kazivanju pomoćnik direktora Uprave policije, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 12.05.2009. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-devete) godine sa rokom važenja do 12.05.2019. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, kao Kupac (u daljem tekstu: Kupac);-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. Punomoćje broj UZZ 407/2011 sačinjeno dana 28.11.2011. godine (dvadeset-osmog-novembra-dvije-hiljade-jedanaeste) od strane Notara Čepić Tanje, koje Notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;-----
2. List nepokretnosti broj 7082 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica dana 19.03.2019. (devetnaestog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže izvorniku u originalu;-----
3. Odluka broj 07-004-707/51 donijeta dana 04.03.2019. (četvrtog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine od strane Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, koju Notar prilaže izvorniku u originalu;-----
4. Rješenje broj 07-004-707/52 donijeto dana 04.03.2019. (četvrtog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine od strane Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, koje Notar prilaže izvorniku u originalu -----

HS

MS

1  
SD

5. Obračunska lista kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima broj 28/121, sačinjena od strane Uprave za imovinu dana 22.03.2019. (dvadeset-drugog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koju Notar prilaže izvorniku u originalu;-----
6. Rješenje NKCG-PG-48/2019 od 18.03.2019. godine (osamnaestog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste), koje Notar prilaže izvorniku u fotokopiji.-----
7. Identifikaciona dokumenta potpisinika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;-----

**Prethodne napomene:-----**

Ugovorne strane prezentuju notaru Odluku broj 07-004-707/51, donijetu dana 04.03.2019. (četvrtog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine od strane Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, o dodjeli stana u zakup na neodređeno vrijeme, sa pravom kupovine istog po povoljnim uslovima i Rješenje broj 07-004-707/52 od 04.03.2019. (četvrtog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, donijeto od strane Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, kojim se Enisu Bakoviću, pomoćniku direktora Uprave policije, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje stan u zakup na neodređeno vrijeme, sa pravom kupovine pod povoljnim uslovima-stambene površine 56m<sup>2</sup> i 4m<sup>2</sup> nestambenog prostora u naselju Staru Aerodrom, u ul. Admirala Zmajevića broj 9, u Podgorici, upisane u List nepokretnosti 7082 KO Podgorica III.-----

Notar konstatuje da je punomoćnik Šoć Nevenka ovlašćena da samostalno i pojedinačno zastupa Vladu Crne Gore – Upravu za imovinu, u svim postupcima notarske obrade isprava, a na osnovu Punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ 407/2011 od strane notara Čepić Tanje dana 28.11.2011. godine (dvadeset-osmog-novembru-dvije-hiljade-jedanaeste). Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Notar je uvidom List nepokretnosti broj 7082 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica dana 19.03.2019. (devetnaestog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine utvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnim nepokretnostima-Stambenom prostoru, oznake PD162, površine 56m<sup>2</sup>, spratnosti P4 i Nestambenom prostoru, oznake PD103, površine 4m<sup>2</sup>, spratnosti 1P, koje se nalaze u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli 2090, podbroj 1263, kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1, te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju eventualnu odgovornost i rizike po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

AS

AS

2

SP

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI  
POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Član 1. - PREDMET PRODAJE

Ovidom u List nepokretnosti broj 7082 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine Područna Jedinica Podgorica dana 19.03.2019. (devetnaestog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu, te koji se kao takav prilaže u spise ovog notarskog zapisa, ustanovio sam da su predmet kupoprodaje nepokretnosti označene kao:  
-STAMBENI PROSTOR, oznake PD 162, spratnosti P4, površine 56m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 2090, podbroj 1263, i  
-NESTAMBENI PROSTOR, oznake PD 103, spratnosti 1P, površine 4m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 2090, podbroj 1263.  
Kao nosilac prava svojine upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1.

Član 2. - PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu na način kako je predviđeno u članu 3. ovog Ugovora.

Član 3. - CIJENA

Kupoprodajna cijena nepokretnosti-stana i podrumskog prostora, pod povoljnijim uslovima, bliže određeni članom 1. ovog ugovora, u skladu sa Obračunskom listom kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima broj 08/121, sačinjene od Uprave za imovinu dana 22.03.2019.godine (dvadeset-drugog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste), iznosi 6.079,00€ (šest-hiljada-sedamdeset-devet-eura-i-00/100), i istu će Kupac uplatiti na žiro-račun Uprave za imovinu-pribodi po osnovu otkupa stanova broj 832-181-42, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, sa pozivom na broj ovog notarskog zapisa.

Tržišna cijena nepokretnosti u skladu sa Obračunskom listom kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima broj 08/121, sačinjena od Uprave za imovinu dana 22.03.2019.godine (dvadeset-drugog-marta-dvije-hiljade-devetnaeste) iznosi 600,00€/1m<sup>2</sup> (šest-stotina-eura-po-jednom-metru-kvadratnom), što za stan površine 56m<sup>2</sup> i podrumski prostor površine 4m<sup>2</sup>, čini ukupan iznos od 35.760,00€ (trideset-pet-hiljada-sedam-stotina-šezdeset-i-00/100-eura).

Član 6. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i

HS

MS

3  
SD

