

D.O.O. "NORMAL COMPANY"
BEOGRAD
Podgorica, 15.02.2019

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽNOG MJESTA

Zaključen dana, 15.02. godine, između:

1. D.O.O. "NORMAL COMPANY", iz Podgorice, Bulevar Džordža Vasingtona br. 51, PIB 02314282, PDV 30/31-01956-6, koje zastupa izvršni direktor, Mile Gujić (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) i
2. **VOJVOVIĆ (Jovan) DRAGOLJUB**, iz Podgorice, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, JMB ~~XXXXXXXXXXXX~~ (u daljem tekstu: **KUPAC**)

PREDMET UGOVORA: Kupoprodaja garažnog mjesta, u stambeno-poslovnim objektu DUP "P.C. Krusevac", zona "B", Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja garažnog mjesta br.2, površine 12 m², koje se nalazi u garazi, u stambeno - poslovnom objektu br.1, na kat. parceli br.1184/8, List nepokretnosti br.4327, KO Podgorica I, PD 131.

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje garažno mjesto iz člana 1. ovog ugovora, za cijenu od 15.500,00 € (slovima: petnaest hiljada pet stotina evra).

Član 3.

Kupac je ugovoreni iznos iz člana 2. ugovora isplatio Prodavcu i to:

- iznos u vrijednosti od 15.500,00 €.

U kupoprodajnu cijenu je uračunat PDV (17%).

Član 4.

Prodavac garantuje Kupcu da je predmetno garazno mjesto njegovo isključivo vlasništvo i da nema bilo kakvih tereta i ograničenja od strane trećih lica.

Član 5.

Danom isplate kupoprodajne cijene definisane u članu 2. ovog ugovora Prodavac će izdati potvrdu Kupcu kojom konstatuje da je isti izmirio svoje obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora, Kupac je dužan da zaključi i Ugovor o održavanju garaznog mjesta sa privrednim društvom "HOLIDEY" d.o.o., iz Podgorice, kojim će se precizirati način i uslovi pod kojima će se vršiti održavanje garaznog mjesta.

Član 7.

Nakon završetka gradnje stambeno - poslovnog objekta, u kom se nalazi predmetna nepokretnost i mogućnošću upotrebe iste, Kupac je u obavezi da za održavanje garaže i nesmetano funkcionisanje, svakog mjeseca placa iznos od 22,00 € (dvadeset dva evra).

Novčana sredstva iz stave 1. ovog člana koristeće se za čišćenje, plaćanje čuvara, održavanje rampe, održavanje agregata, održavanje ventilacije, splinker sistema i rasvjete u garazi.

Član 8.

Ukoliko kupac ne bude redovno placao iznos iz člana 7. ovog ugovora, neće imati mogućnost da koristi garazno mjesto, sve do izmirenja ukupnog duga i kamata za kasnjenje, jer će mu firma koja vrši održavanje garaza blokirati ulaz u istu.

Član 9.

Uslov za ugnjizbu i sticanje prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti je potpuno izmirenje ugovorenih obaveza Kupca.

Prodavac je nakon toga obavezan da Kupcu izda potvrdu da je u cjelosti isplatio ugovorenu prodajnu cijenu.

Nakon pribavljanja navedene isprave iz st.2. ovog člana, Prodavac ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljeg učešća izvrši nesmetan upis vlasništva na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine RCG - Područna jedinica Podgorica.

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi danom potrebe njihove primjene.

Član 11.

Ugovorne strane će sva eventualna sporna pitanja koja proisteknu iz ovog ugovora regulisati dogovorno, bez vođenja spora.

Ukoliko se nesporazum ne može riješiti na način iz stava 1. ovog člana, spor će se rešavati pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) primjerka istovjetnog teksta.

UGOVORNE STRANE:

PRODAVAC



"Norma company" d.o.o.
Izvršnik Mile Gujić

Mile Gujić

KUPAC

Vujović Dragoljub
[redacted] CBPg

D. Vujović

mans