

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

ADVOKAT  
Aleksandar Đurišić

Zaključen između:

-Milke Vujović iz Podgorice i Crnogorske brigade, br:15,  
([REDACTED]), kao kupca sa jedne (u daljem tekstu kupac) i  
[REDACTED] iz Budve, ul.Dositejeva br:4, (JMBG [REDACTED]),  
kao prodavca sa druge strane (u daljem tekstu prodavac).

čl.1

Predmet ugovora je kupoprodaja stana u ulici Dositejeva br.4, površine 82 m2 na drugom spratu (p2) u objektu i na katastarskoj parceli 1735/1, a sve upisano u Listu Nepokretnosti 1048 KO Budva.

Sastavni dio ugovora je prepis Lista nepokretnosti br. 1048 Direkcije za nekretnine PJ Budva.

čl.2

Cijena predmetne nepokretnosti je 60.000 eura.  
Prilikom potpisivanja i ovjere ovog ugovora kupac predaje 50.000 eura na ime isplate ugovorene cijene, a preostali iznos (u visini od 10.000 eura) će isplatiti 01.marta 2005. prilikom primopredaje i ispražnjenja stana.

čl.3

Momentom sklapanja ugovora kupac stiče u svojini stan u skladu sa čl.1., a prodavac garantuje da na njemu nema nikakvih tereta i ograničenja. Prenos vlasništva na predmetnom stanu ima se obaviti nakon isplate kompletne cijene iz čl.2 st.1 odnosno ispražnjenja i primopredaje-sa čim je prodavac saglasan. Sve poreske i druge obaveze nastale povodom ovog ugovora, snosi kupac.

čl.4

Sve eventualne sporove ugovorne strane rješavaće dogovorom, a u nemogućnosti nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

čl.5

Ugovor je sačinjen u šest primjeraka od kojih svaka strana zadržava po dva.

Poslovni centar Kruševac,  
Podgorica  
Tel/fax: +381 81 234 956  
Mob: +381 69 055 036  
e-mail: [acodj@cg.yu](mailto:acodj@cg.yu)

KUPAC:  
Milka Vujović  
Prodavac:  
[REDACTED]  
U Podgorici, 05. januar 2005.