

d.o.o. "NORMAL COMPANY"
Broj 103
Podgorica 15.02.2010

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽNIH MJESTA

Zaključen dana, 15.02. godine, između:

1. **D.O.O. "NORMAL COMPANY"**, iz Podgorice, Bulevar Džordža Vasingtona br. 51, PIB 02314282, PDV 30/31-01956-6, koje zastupa izvršni direktor, Mile Gujić (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) i
2. **VUJOVIC (Veljko) MILKE**, iz Podgorice, [REDACTED] (u daljem tekstu: **KUPAC**)

PREDMET UGOVORA: Kupoprodaja garaznih mjesta, u stambeno- poslovnom objektu DUP "P.C. Krusevac", zona "B", Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja dva garazna mjesta, koje se nalaze u garazi, u stambeno- poslovnom objektu br.1, na kat. parceli br.1184/8, List nepokretnosti br.4327, KO Podgorica i to:

- garazno mjesto br.4, površine 12 m2, PD 133;
- garazno mjesto br.5, površine 12m2, PD 134.

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje garazna mjesto iz člana 1. ovog ugovora, za cijenu od 31.000,00 € (slovima: trideset jednu hiljadu evra).

Član 3.

Kupac je ugovoreni iznos iz člana 2.ugovora isplatio Prodavcu i to:

- iznos u vrijednosti od 31.000,00 €.

U kupoprodajnu cijenu je uracunat PDV (17 %).

Član 4.

Prodavac garantuje Kupcu da su predmetna garazna mjesta njegovo isključivo vlasništvo i da nema bilo kakvih tereta i ograničenja od strane trećih lica.

Član 5.

Danom isplate kupoprodajne cijene definisane u članu 2. ovog ugovora Prodavac će izdati potvrdu Kupcu kojom konstatuje da je isti izmirio svoje obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora, Kupac je dužan da zaključi i Ugovor o održavanju garaznih mjesta sa privrednim društvom "HOLIDAY" d.o.o., iz Podgorice, kojim će se precizirati način i uslovi pod kojima će se vršiti održavanje garaznih mjesta.

Član 7.

Nakon završetka gradnje stambeno - poslovnog objekta, u kom se nalazi predmetna nepokretnost i mogućnošću upotrebe iste, Kupac je u obavezi da za održavanje garaža i nesmeta o funkcionisanje, svakog mjeseca placa iznos od 44,00 € (četrdeset četiri evra).

Novčana sredstva iz stave 1. ovog člana koriste se za čišćenje, plaćanje čuvara, održavanje rampe, održavanje agregata, održavanje ventilacije, splinker sistema i rasvjete u garazi.

Član 8.

Ukoliko kupac ne bude redovno placao iznos iz člana 7. ovog ugovora, neće imati mogućnost da koristi garazna mjesta, sve do izmirenja ukupnog duga i kamata za kasnjenje, jer će mu firma koja vrši održavanje garaža blokirati ulaz u istu.

Član 9.

Uslov za uknjižbu i sticanje prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti je potpuno izmirenje ugovorenih obaveza Kupca.

Prodavac je nakon toga obavezan da Kupcu izda potvrdu da je u cjelosti isplatio ugovorenu prodajnu cijenu.

Nakon pribavljanja navedene isprave iz st.2. ovog člana, Prodavac ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljeg ućesca izvrši nesmetan upis vlasništva na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine RCG - Područna jedinica Podgorica.

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi danom potrebe njihove primjene.

Član 11.

Ugovorne strane će sva eventualna sporna pitanja koja proisteknu iz ovog ugovora regulisati dogovorno, bez vođenja spora.

Ukoliko se nesporazum ne može riješiti na način iz stava 1. Ovog člana, spor će se rešavati pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) primjerka istovjetnog teksta.

UGOVORNE STRANE:

PRODAVAC



"Normal company" d.o.o.

Izvršni dir. Mile Gujic

"NORMAL
COMPANY"

PODGORICA
d.o.o.

Mile Gujic

KUPAC

Vujovic Milka

Milka Vujovic

mans