

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 16.07.2007.god., u Podgorici, između:

1. D.O.O. "NORMAL COMPANY", Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona br.51,  
PIB 02314282, PDV 30/31-01956-6, koje zastupa izvršni direktor Mile Gujić ( u daljem tekstu: Prodavac ) i
2. VUJOVIĆ ( Veljko ) MILKE, iz Podgorice, [REDACTED]  
( u daljem tekstu: Kupac ).

**PREDMET UGOVORA:** Kupoprodaja stana u stambeno-poslovnom kompleksu,  
DUP "Kriševac", zona "B", Podgorica.

### Član 1.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nepokretnost: petosoban stan, ukupne površine 166.30 m<sup>2</sup>, lamela III, ulaz: IV, sprat: IV, položaj: istok - zapad, u stambeno - poslovnom objektu br.2, na kat. parceli br.1184/8, Posjedovni list br.4327, KO Podgorica I, PD 17.

### Član 2.

Ukupna kupo-prodajna cijena nepokretnosti iz čl.1. ugovora iznosi 247.500,00 € ( slovima: dvjesto četrdeset sedam hiljada petsto evra ).

### Član 3.

Kupac je ugovoreni iznos iz čl.2. ugovora platio Prodavcu i to:

- iznos u vrijednosti od 247.500,00 €.

U kupoprodajnu cijenu je uračunat i PDV ( 17 % ).

### Član 4.

Po osnovu ovog ugovora Prodavac ima obavezu da ugovorenu nepokretnost iz čl.1 preda Kupcu u cjelosti završenu i podobnu za useljenje.

Približno primopredaje sačinjava se poseban Zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane i koji je sastavni dio ugovora.

### Član 5.

Kupcu je zabranjeno izvođenje bilo kakvih naknadnih radova na fasadi objekta bez prethodno dobijene pismene saglasnosti od Prodavca.

U slučaju da Kupac postupi suprotno ovoj ugovornoj odredbi dužan je da naknadi štetu nastalu na objektu, štetu pricinjenu trećim licima, kao i štetu po osnovu autorskih i drugih prava.

Clan 6.

Prodavac garantuje za kvalitet izvedenih radova na ugovorenom stanu u roku od jedne godine od dana primo-prećaje, dok za opremu ugradjenu u stanu Kupac dobija garantni list proizvođjaca iste.

Prodavac ne garantuje za stete nastale nepravilnim koriscenjem stana i ugradjenih uredjaja i opreme, kao ni za nedostatke koji su nastali kao posledica radova koje je Kupac izveo nezavisno od Prodavca.

Clan 7.

Uslov za uknjizbu i sticanje prava vlasnistva na stanu je potpuno izmirenje ugovorenih obaveza Kupca.

Kupac je stoga obavezan da prije uknjizbe stana pribavi od Prodavca potvrdu da je u cjelosti isplatio ugovorenu prodajnu cijenu.

Nakon pribavljanja navedene isprave iz st.2. ovog clana, Prodavac ovlascuje Kupca da bez njegovog daljeg ucesca izvrši nesmetan upis etaznog vlasnistva na stanu kod Uprave za nekretnine RCG - Podrucna jedinica Podgorica, a najkasnije, 15 ( petnaest ) dana od dana ovjere ovog ugovora.

Clan 8.

Svi troškovi koji nastanu nakon potpisivanja ugovora, ukljucujuci troškove sudske ovjere ugovora i uknjizbe stana, snosi Kupac.

Clan 9.

Sve izjave uz ovaj ugovor date su bez zablude i prema stvarnoj i slobodno izjavljenoj volji Kupca po svim bitnim elementima kupoprodaje u pogledu predmeta, cijene i preuzetih obaveza, pa ih Kupac prihvata kao svoje i sa punovaznim pravnim dejstvom u izvršenju ovog ugovora.

Clan 10.

U slucaju spora po bilo kom osnovu primjenjivat ce se pozitivni zakonski propisi koji budu na snazi danom potrebe njihove primjene.

Clan 11.

Za sve sporove koji nastanu izmedju ugovornih strana nadležan je Osnovni sud, u Podgorici.

Clan 12.

Ovaj ugovor je sacinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 ( dva ) ovjerena primjerka za Prodavca, 2 ( dva ) primjerka za Kupca, dok sud zadržava 3 ( tri ) primjerka za svoje potrebe.

PRODAVAC:



"Normal company" d.o.o.  
vlasnik dir. Milica Gajic

*Milica Gajic*

KUPAC:

Milica Vujovic

*Milica Vujovic*