



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 0504-227/10

Podgorica: 12.06.2015.godine

»CARINVEST» D.O.O.

KOTOR
Lastva Grbaljstva bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na postavljanju savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine Kotor.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Opštini Kotor;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0504-227/10
Podgorica, 12.06.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "CARINVEST" D.O.O. – Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na postavljanju savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine Kotor, na osnovu čl.118, 120, 121 i 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) po ovlaštenju Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE »CARINVEST« D.O.O. – Kotor, upotrebna dozvola za izvedene radove na postavljanju savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine Kotor.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na postavljanju savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine Kotor, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda "BLIKER" D.O.O. – Nikšić, broj: 21/6 od 05.06.2015.godine, imenovanog rješenjem ovog ministarstva broj UPI 0504-227/7 od 19.05.2015. godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

"CARINVEST" D.O.O. - Kotor, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom broj UPI 05-227/1 od 20.04.2015.godine i dopunama istog broj: UPI 05-227/3 od 05.05.2015.godine, UPI 05-227/4 od 11.05.2015.godine, UPI 05-227/5 od 12.05.2015.godine, UPI 05-227/6 od 18.05.2015.godine i UPI 05-227/9 od 10.06.2015.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na

postavljanju savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-3080/2 od 29.07.2010.godine, kojim je “CARINVEST” D.O.O. - Kotor izdata građevinska dozvola za postavljanje savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine, Opština Kotor;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 0504-227/7 od 19.05.2015.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda, izvedenih radova za postavljanje savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ , na opisanoj lokaciji.
- Revidovani Glavni projekat savremenog pogona za proizvodnju asfalta, urađen od strane: „AG Infoplan“ D.O.O. p.j. AC&MM Engineering – Nikšić i „MMK CONTROL“ D.O.O. Bar“;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta: savremeni pogon za proizvodnju asfalta na katastarskim parcelama br.622 i 623, dijelovima k.p. 1168/1 i 1168/2 KO Krimovica i k.p. 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, Opština Kotor, urađen od strane “Savić Gradnja” D.O.O. Nikšić, “Arhi-project” D.O.O. Nikšić i “Termogas invest” D.O.O. Bar, broj 01/05-12 od maja 2012.godine;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova za postavljanje savremenog pogona za proizvodnju asfalta u užoj zoni eksploatacionog polja – kamenoloma i drobiličnog postrojenja „Platac“ u Krimovicama, na kat.parcelama broj: 622 i 623 KO Krimovice i na djelovima kat.parcela broj: 537/2 i 537/3 KO Višnjevo, kao i na djelovima kat.parcela broj: 1168/1 i 1168/2 KO Krimovice, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana Opštine, Opština Kotor, urađen od strane „BLIKER“ D.O.O. –Nikšić, broj: 21/6 od 05.06.2015.godine, imenovanog rješenjem ovog ministarstva broj UPI 0504-227/7 od 19.05.2015. godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 05-227/9 od 10.06.2015. godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje izvedenog stanja objekta »SAVREMENI POGON ZA PROIZVODNJU ASFALTA« , na dijelu parcele 537/2 KO Višnjevo, urađen od

- strane licencirane geodetske organizacije »NAVSTAR 7« D.O.O. – Nikšić, broj: 136 od 04.05.2015.godine.
- Potvrda Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja, broj: 01-15/5858 od 08.maja 2015.godine, da je "CARINVEST" D.O.O. – Kotor, platio dio naknade od 80% iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja, po obračunu broj: 2805 od 05.05.2015.godine;
 - Potvrda Opštine Kotor – Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj: 0402/6572/1 od 14.05.2015.godine, da je "CARINVEST" D.O.O. – Kotor, izvršio uplatu po osnovu privremenog obračuna broj: 002805 izdatog od strane Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja – Budva na račun ostali opštinski prihodi – Opštine Kotor;
 - Potvrda Opštine Kotor – Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, broj: 01-2250/1 od 11.05.2015.godine, da je "CARINVEST" D.O.O. – Kotor, u cjelosti izmirio obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za postavljanje savremenog pogona za proizvodnju asfalta na opisanoj lokaciji, utvrđenu Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje broj: 02-2250 od 11.05.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda i to da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ, nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradile:

Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*

Borka Novković, dipl.inž.građ. *B. Novković*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

