


Crna Gora
Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa
RZ broj: 1253/19
Podgorica, 11.06. 2020. godine

ZAPISNIK
sa sastanka održanog u prostorijama Vlade Crne Gore, dana 11.06.2020. godine

Sastanak započet u **09,00 h.**

Prisutni:

Predstavnici Vlade Crne Gore:

1. Milutin Simović, Potpredsjednik Vlade CG za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Predstavnici Ministarstva Finansija:

- 1. Darko Radunović, Ministar*
- 2. Nemanja Katnić, Državni Sekretar*
- 3. Milanka Otović, Generalna Direktorica Direktorata za imovinsko-pravne poslove*

Predstavnici Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa CG:

- 1. Dragana Đuranović, Zaštitnica*
- 2. Milan Krsmanović, Zamjenik Zaštitnice*

Predstavnica Ministarstva održivog razvoja i turizma:

1. Dragana Čenić, Državna Sekretarka

Predstavnici Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja:

- 1. Rahela Nišavić*
- 2. Nataša Božović*

Marko Carević iz Budve, fizičko lice

Tema sastanka: *Kompleks zemljišta u državnoj svojini, i nelegalna gradnja na istom, u KO Krimovice – Opština Kotor*

Potpredsjednik Vlade CG daje uvodnu riječ, konstatujući da je sastanak organizovan na inicijativu Marka Carevića iz Budve, u cilju razmatranja dilema, te sagledavanja mogućih rješenja u predmetu Krimovice, da u istom, kao i svim ostalim predmetima, nema politike, već obaveza postupanja nadležnih organa, da je slučajnost to što se održavanje ovog sastanka poklapa sa održavanjem sjednice SO Budva, te da, obzirom na tu okolnost, izražava spremnost da se održavanje sastanka odloži.

Marko Carević, uz izražavanje zahvalnosti za održavanje sastanka, traži da se sastanak nastavi, imajući u vidu da SO Budva ima svoje nadležnosti, te da nije opterećen okolnošću održavanja sjednice SO Budva, na dan održavanja ovog sastanka.

Potpredsjednik Vlade CG, konstatuje da Marko Carević smatra da treba nastaviti sastanak, da na to nema uticaja održavanje sjednice SO Budva, te da nije saglasan da se sastanak odlaže.

Ministar finansija ukazuje na potrebu razjašnjenja, da tema sastanka nije blokada računa Opštine Budva, pri tome smatrajući da bi se na kraju premenog sastanka, i to pitanje moglo uzeti u obzir.

Potpredsjednik Vlade CG smatra da se treba držati teme sastanka, a da se, eventualno, na kraju sastanka, pod razno, može učiniti osvrt i na prethodno pomenuto pitanje.

Potpredsjednik Vlade CG ukazuje da je imao na uvid predmetnu dokumentaciju, da je ušao u istorijat predmeta, da predmet ima dug istorijat, te da se stiče utisak da su državne institucije radile svoj posao.

Potpredsjednik Vlade CG, iznoseći hronološki slijed, dalje konstatuje, da se 2015 godine, „CARINVEST“ DOO Kotor, obratilo Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, zahtjevom za dugoročno korišćenje državnog zemljišta u KO Krimovice, da je Ministarstvo tražilo dopunu materijala, da u 2016. godini, u vrijeme Vlade izbornog povjerenja, predmet zastaje u odlučivanju, da se u 2018. godini, prema Ministarstvu ponavlja zahtjev za dugoročan zakup državnog zemljišta u KO Krimovice, u svrhu poljoprivredne valorizacije, a sve u okviru razvojne državne politike koja ide u pravcu prepoznavanja državnih zemljišnih resursa koji bi se mogli aktivirati, kao što je slučaj sa zemljištem na Šasu, Vranićima, Briskoj gori, Golubovcima, da se u tu svrhu formirala Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, da u svemu postoji snažna komunikacija svih organa, kako državnih, tako i opštinskih, da se prvi problem javlja, kada se konstatuje uočavanje da se radi o šumskom zemljištu, da se kod Uprave za nekretnine pokreće procedura prenamjene zemljišta, da se tu gubi tri-četiri mjeseca, da je Uprava zauzela stav da se ne može vršiti prenamjena, već promjena kategorije šume, da se članovi Komisije suočavaju sa okolnošću postojanja objekata na odnosnom zemljištu, i stanjem upisa u LN objekata na Carinvest, sa zabilježbom tereta, da se stiče utisak da su neki bili u toku, da Komisija donosi odluku da izađe na teren i podnese izvještaj, da se svaki potez preduzima shodno predlozima Komisije, da tada sve postaje medijski praćeno, da predmet ide u dva pravca, prema Upravi za imovinu i prema postupku legalizacije objekata, da se primjećuje čudna okolnost navođenja zakupa, kao osnova korišćenja odnosnog zemljišta, da se tu dolazi do planskih dokumenata – Prostorni plan Opštine Kotor, da je sugerisano da se nastavi komunikacija sa Upravom za imovinu.

Potpredsjednik Vlade CG, završavajući izlaganje, uz naglašavanje da u ovom predmetu nema politike, te da isti nije bio tema na sjednicama Vlade CG, zaključuje da sve što se dešava, odgovor je nadležnih organa, te da je ode pitanje, da li je ovo u skladu sa zakonom.

Marko Carević iznoseći svoje gledište, konstatuje da na lokalitetu Upline, ima svoju imovinu koja se naslanja na državnu imovinu, da je od Opštine Kotor tražio saglasnost za postavljanje objekata za proizvodnju zdrave hrane, da je dobio rješenje o postavljanju privremenih objekata na njegovim parcelama, da je tu izgrađena mljekara i prostorije za stoku, da je platio komunalnu taksu, da je to bilo 2015. godine, da se objekti i danas nalaze na tom zemljištu, da kada je vidio projekat Vlade CG, mislio da

je dobra stvar i da treba valorizovati državno zemljište, da se u Decembru 2015. godine, obratio Ministarstvu poljoprivrede zahtjevom, da predstavi svoju viziju valorizacije državnog zemljišta, da mu je od strane Ministarstva tražena dodatna dokumentacija, da je uradio samo pomoćne objekte - štale, da niko nije došao da mu kaže da to ne može, da je shvatio da je to u redu, da je to uradio da ne gubi vrijeme, da se do te imovine može doći samo preko njegovog imanja, da je time digao cijenu državnog zemljišta, da je predao zahtjev za legalizaciju objekata, da je uzurpirano ono što je traženo da se zakupi, da je donešen plan priobalnog područja, da se isti odnosi i na Krimovicu, da je svojim aktivnostima uvećao vrijednost državne imovine, da ima uknjiženje objekata na državnom zemljištu, da je 2019. godine, od Uprave za imovinu tražio kupovinu zemljišta, te da je od iste dobio odgovor, da za to nema uslova.

Potpredsjednik Vlade CG ukazuje da se mora pratiti redosled poteza, te da se razmotri mogućnost vođenja dva procesa, pravni i ekonomski.

Ministar finansija ističe da ima pozitivan pristup ovom projektu, da ga je stručna služba obavještavala da je isto u proceduri, da se nije moglo brže, da se mora cijeliti šta je uloženo, da se napravi red biznis poteza, te da je od stručne službe upoznat da se čeka Plan Opštine Kotor.

Državna Sekretarka Ministarstva održivog razvoja i turizma ukazuje na potrebu posmatranja predmetnog postupka sa dva aspekta, planski i nadzorni, da u teoriji ne postoje urbanističko-tehnički uslovi za toliko objekata, da ostaje da se vidi šta će biti predviđeno Planom generalne regulacije, da je u toku inspekcijски nadzor u vezi legalizacije objekata, da predmet razmatranja zahtjeva za legalizaciju može biti samo ono što je na orto-foto snimku, to jest 6 objekata, da je uočeno neslaganje podataka u odnosu na orto-foto snimak, odnosno da stanje bilježi promjenu sa 6 na 13 objekata.

Marko Carević dalje ističe da je gradnju počeo 2016-2017 godine, da će, ako se procijeni da ovo ne može, srušiti objekte i vratiti u prvobitno stanje, da bi volio da se ovo što prije rješava, da je valorizovao državno zemljište, te da je išao smjerom strateškog razvoja poljoprivrede u Crnoj Gori.

Potpredsjednik Vlade CG ukazuje da nema preklapanja administrativnog postupanja i politike.

Zaštitnica imovinsko-pravnog interesa CG, uz osvrt na ingerencije Zaštitnika i potrebu razumijevanja strateškog razvoja Crne Gore, ukazuje na značaj pitanja ishoda postupka legalizacije, uz ocjenu da u konkretnom nema politike, već samo primjena prava u odnosu na konkretno činjenično stanje, zaključujući da postupanje u okvirima prava, samo može da ide u korist Careviću.

Potpredsjednik Vlade ističe da je jasno da se mora postupati odgovorno i legalno.

Državni sekretar Ministarstva finansija ukazuje da u vrijeme podnošenja zahtjeva za zakup-korišćenje na odnosnom zemljištu nije bilo ništa, da sada ima objekata i zasada maslina.

Ministar finansija konstatuje da je od podnošenja zahtjeva stanje promijenjeno.

Marko Carević ukazuje da je zasadeno 1.200 maslina, te da će stati sa radovima.

Državna Sekretarka Ministarstva održivog razvoja i turizma ističe da su prošle nedjelje inspektori bili na terenu, da će tokom ove nedjelje biti sačinjen novi zapisnik.

Potpredsjednik Vlade zaključuje da je jasno da inspekcija radi svoj posao, da je dobro pitanje će je inspekcija do sada, te da treba postupati efikasno i u skladu sa zakonom.

Zaključak sastanka je da se treba sačekati ishod postupka legalizacije i Plan generalne regulacije.

Nakon završenog sastanka u vezi navedene teme, određeno vrijeme je posvećeno pitanju blokade računa Opštine Budva, u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore za naknadu sredstava, isplaćenih po osnovu državne garancije.

Marko Carević zahvaljuje na korektnoj komunikaciji i dogovoru sa Ministarstvom finansija oko ovog pitanja, konstatujući da je s tim u vezi sazvana hitna sjednica SO Budva, bez Predsjednika, da je na toj sjednici donijet zaključak da se prema Vladi CG ne vrše plaćanja do pravosnažnog okončanja postupka, da je skupštinska odluka obavezujuća, te da bi glasali da se ispoštuje dogovor, pri tome ističući da garancija nije prošla proceduru.

Ministar finansija ukazuje da nema ovlašćenja da skida blokadu, da ostaje pri ranije datom stavu, te da, ko god bude vršio vlast u Budvi, ne može skidati blokadu.

Potpredsjednik Vlade ukazuje da je ovo tema od mnogo prije, da se mogla ranije završiti, obezbjeđivanjem pretpostavki za to, od strane opštine Budva, uz davanje garancije od strane Države.

Sastanak završen u 10,45 h.

Zapisnik sačinio

Milan Krsmanović, Zamjenik Zaštitnika

