



**MANS**  
BROJ, 11/32134  
PODGORICA, 28. 03. 2011

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 1301/2-154/2  
Podgorica, 24.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

**RJEŠENJE**

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:  
- građevinskoj dozvoli broj: 05-1436-2 od 19.04.2010.godine izdatu investitoru "Dely Petrol " doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „1.maj“ u Podgorici, dostavljanjem fotokopije.

**Obrazloženje**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj: 05-1436-2 od 19.04.2010.godine izdatu investitoru "Dely Petrol " doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „1.maj“ u Podgorici.

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:  
-podnosiocu zahtjeva  
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA  
Zoran Tomić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 327; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

Broj: 05 -1436/2 i zaštite životne sredine  
Podgorica, 19.04. 2010.godine

» DELY PETROL »D.O.O. - Ulcinj i ĐURETIĆ PERSA – Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici.



Dostavljeno:

- \* Naslovu
- \* Glavni grad Podgorica
- \* Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- \* a / a

**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-1436/2

Podgorica, 19. 04. 2010.godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » DELY PETROL »D.O.O. iz Ulcinja i ĐURETIĆ PERSE iz Podgorice,** za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

### **R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE » DELY PETROL »D.O.O. iz Ulcinja i ĐURETIĆ PERSI iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici.**

**Objekat je na jednom od uglova Bloka, dilataciono je spojen sa objektom na urbanističkoj parceli broj 220.**

**Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 4.522,72 m<sup>2</sup>, od čega je bruto površina podruma 613,13 m<sup>2</sup>.**

**Spratnost objekta je Po+Pv+4+M ( podrum, visoko prizemlje, četiri sprata i mansarda).**

**Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemlju objekta. Podrumska etaža je predviđena za garažu, skladišne i tehničke prostorije.**

U prizemlju je 8 ( osam ) poslovnih prostora, a na spratovima i mansardi su stanovi sljedeće strukture : pet trosobnih stanova, pet dvosobnih stanova, trideset jednosobnih stanova i deset garsonjera.

2. Radovi na izgradnju predmetnog kolektivnog stambenog objekta na navedenoj lokaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ING-INVEST » D.O.O. iz Danilovgrada.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

» **DELY PETROL** »**D.O.O. iz Ulcinja i ĐURETIĆ PERSA iz Podgorice**, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-1436/1 od 30.03.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 10-2523/2 od 04.05.2009.godine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog kolektivnog stambenog objekta na navedenoj lokaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, koji je urađen od strane » **ING-INVEST** » **D.O.O. iz Danilovgrada**;
- Konačni Izvještaji Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br.212 i 213, koje čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 1633/4 i 1634/1 K.O.Podgorica I, u Bloku IX, u zoni » D » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prvi maj » u Podgorici, urađen je od strane » **MODUL** » **D.O.O. iz Podgorice** , broj 365/08 – jun 2008.godine;
- List nepokretnosti – prepis 1111, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-18746/2009 od 15.12.2009.godine za K.O.Podgorica I za kat. parcelu br.1633/4 ;
- List nepokretnosti – prepis 4400, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-1465/2010 od 26.01.2009.godine za K.O.Podgorica I za kat. parcelu br.1634/1,6,8;
- Kopije Planova od 26.01. i 17.03.2010.godine, izdatih od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica – K.O.Podgorica 1 za kat. parcelu br. 1633/4 i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole u iznosu od 1.543,95 eura, shodno čl. 3,7 i 8.Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **DELY PETROL »D.O.O. iz Ulcinja i ĐURETIĆ PERSE iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



**Branimir Gvozdenović**