



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-02- 8289/1-08
Podgorica, 07. M. 2008.godine

Boljević Radomir

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 167 koju čine katastarske parcele br. 1627/10, br. 1656/4 i br. 1666/3 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom gradu Podgorica
Sekretarijat za urbanizam,
planiranje i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 1102-02-8289/1-08
Podgorica, 07. 11. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Boljević Radomira iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 167 koju čine katastarske parcele br. 1627/10, br. 1656/4 i br. 1666/3 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici, na osnovu člana 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55 / 00) i člana 196 ZUP- a, donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE **Boljević Radomir iz Podgorice**, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 167 koju čine katastarske parcele br. 1627/10, br. 1656/4 i br. 1666/3 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici,

Horizontalni gabarit objekta 15,5x21,35m.
Spratnost objekta je Po+P+4+M (podrum+prizemlje+četiri sprata+mansarda)
Namjena: stambeno-poslovni objekat.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »**Arhitektonski atelje**» d.o.o. **Podgorica** i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101- 6819/1-08 od 06. 10. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Boljević Radomir iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom , za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 167 koju čine katastarske parcele br. 1627/10, br. 1656/4 i br. 1666/3 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 92, 93 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetne objekte, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01-5997/1-07 od 25. 02. 2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je, »**Arhitektonski atelje » d.o.o. Podgorica** , registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0169292/004 od 09.06.2008. godine;
- da »**Arhitektonski atelje » d.o.o. Podgorica** posjeduje rješenje o ispunjenju uslova za sticanje licence za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte broj 04-632/1 od 11. 06. 2008. godine izdato od Inženjerske komore Crne Gore;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od jula 2008. godine, koji je urađen od strane "**Dea**" **d.o.o Podgorica** , predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 28 broj 101-956-11-26538/2008. godine od 31. 07. 2008. godine , i list nepokretnosti - prepis 4445 broj 101-956-11-26539/2008 od 31. 07. 2008. godine izdati od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica , izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-17243 i 40-11-09-17243/1 od 12. 09. 2008 . godine;

- da je J.P. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica izdalo saglasnost br. 14604 od 14. 08. 2008. godine;

- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-9942/2 od 17.10.2008. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;

- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica, izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-6919/UP/1 od 21. 08. 2008. godine;

- da je Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-556/08 od 20. 02. 2008. god;

- da je -T- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-13926 od 13. 08. 2008. godine;

- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 0503-3763 /1 od 29. 04. 2008. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama (Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

