



*Crna Gora*  
*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj : 1102-02-7744/1-08  
Podgorica, 29. 09 . 2008.godine

**Boljević Radomir**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 167 koju čini dio katastarske parcele broj 1627/1 KO Podgorica I , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " 1. maj " u Podgorici.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom gradu Podgorica
- Sekretarijat za urbanizam ,  
planiranje i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj : 1102-02- 7744/1-08  
Podgorica, 29. 09 . 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po zahtjevu **Boljević Radomira iz Podgorice** , za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 167 koju čini dio katastarske parcele broj 1627/1 KO Podgorica I , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " 1. maj " u Podgorici , na osnovu člana 91, 93, 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Sl. list RCG" br. 51 / 08 ) i člana 196 ZUP- a , d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE **Boljević Radimiru iz Podgorice** građevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 167 koju čini dio katastarske parcele broj 1627/1 KO Podgorica I , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »1. maj » u Podgorici .

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 3.545,17 m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekta je Po+Vp+4+M ( podrum+ visoko prizemlje+četiri sprata +mansarda).  
Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo preduzeće za projektovanje »**Ing Invest**« **d.o.o. Danilovgrad**, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-7820/1 od 24. 04. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

---

## O b r a z l o ž e n j e

**Boljević Radomir iz Podgorice** obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 167 koju čini dio katastarske parcele broj 1627/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "1. maj" u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 91, 93, 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01- 4270/1 od 18. 07.2007. godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima;
- da je »Ing Invest« d.o.o. **Danilovgrad** registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0108212/005 od 14. 08. 2006. godine;
- da »Ing Invest« d.o.o. **Danilovgrad**, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije broj TD 06926 033 od 01. 11. 2006. godine;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projekatana;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je Izvještajem Komisije za tehničku kontrolu koji je urađen od strane "Arhikon" d.o.o. Podgorica, od decembra 2008. godine predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 28 KO Podgorica I, broj 101-956-11- 26538/2008. godine od 31. 07. 2008. godine izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica , izdala potvrdu broj 40-11-09-27678 i 40-11-09-27678 /1 od 23. 01. 2008 godine;
- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Podgorica izdalo saglasnost br. 571 od 17.01. 2008. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/07-14157/2 od 28. 12. 2007. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono - tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat procjene uticaja izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na životnu sredinu broj 01-3552/2 od 27. 11. 2007. godine;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije - Područna jedinica Podgorica , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1 -9545/UP/I od 26.12. 2007.godine;
- da je Glavni grad- Podgorica- Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdao saobraćajnu saglasnost broj 04- U1-364-6103/07 od 27. 12. 2007. godine;
- da je Telekom Crne Gore AD TK Centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost br. 014-14330 od 23. 01. 2008. godine
- da je Ministarstvo ekonomije dostavilo dopis broj 01-8090/1 od 02. 10. 2007. godine, da je Investitor predmetnih geoloških istraživanja tla završio sve obaveze koje su po tom osnovu proizašle.

Administrativna taksa je plaćena shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.





35

*Crna Gora*  
*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj : 01-02-7861/07  
Podgorica, 01.04. 2008.godine

**Boljević Radomir**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 166 koju čini dio kat. parcele 1627/1 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "1 Maj" u Podgorici,



Dostavljeno

- naslovu
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj : 0502-02-7861/1-07  
Podgorica, 01.04. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Boljević Radomira iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 166 koju čini dio kat. parcele 1627/1 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " 1 Maj" u Podgorici , na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ( " Sl. list RCG" br. 55 / 00 ) i člana 196 ZUP- a ,  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE **Boljević Radomiru iz Podgorice** građevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 166 koju čini dio kat. parcele 1627/1 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " 1 Maj" u Podgorici .

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo preduzeće za projektovanje, inženjering i projektovanje «**Korint**» d.o.o. Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-7821/1 od 11. 12. 2007. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

-da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetske saglasnosti broj 40-11-09-23928 i 40-11-09-23928 /1 od 30. 11. 2007. godine;

- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Podgorica izdalo saglasnost br. 16764 od 23.11.2007. godine;

-da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/07-12426/2 od 19.11.2007.godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;

-da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja rekonstrukcije predmetnog objekta na životnu sredinu br. 01-2919 /2 od 15.10. 2007. godine

-da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica, izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-8284/UP/I od 10. 12. 2007.godine;

-da je Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, izdao saobraćajnu saglasnost broj 04- U1-364- 5665/ 07 od 03. 12 . 2007. godine;

-da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost br 014-13006/2 od 19. 11. 2007. godine ;

- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 01-8092/1 od 02. 10. 2007. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama( Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTAR  
Emir Gvozdrenović