



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-02- 8290/1-08
Podgorica, 07.11. 2008.godine

Boljević Radomir

Podgorice

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 168 koju čine katastarske parcele br. 1627/11, 1627/3, 1656/5 i br. 1666/4 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici .

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Dostavljeno:

- naslovu
- građevinskoj inspekciji
- Glavnom gradu Podgorica
Sekretarijat za urbanizam,
planiranje i zaštitu životne sredine
- a/a

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 1102-02-8290/1-08
Podgorica, 07. 11. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Boljević Radomira iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 168 koju čine katastarske parcele br. 1627/11, 1627/3, 1656/5 i br. 1666/4 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici, na osnovu člana 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51 / 08) i člana 196 ZUP-a, donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE **Boljević Radimiru iz Podgorice**, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 168 koju čine katastarske parcele br. 1627/11, 1627/3, 1656/5 i br. 1666/4 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici.

Orijentacione dimenzije horizontalnog gabarita objekta su: 20,71x15,20m.
Spratnost objekta je Po+P+4+M (podrum + prizemlje + četiri sprata + mansarda).
Namjena: stambeno-poslovni objekat.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Arhitektonski atelje« d.o.o. **Podgorica** i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101- 6820/1-08 od 10. 10. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Boljević Radomir iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 168 koju čine katastarske parcele br. 1627/11, 1627/3, 1656/5 i br. 1666/4 KO Podgorica I u bloku VIII u zoni "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetne objekte, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01-5997/1-07 od 25. 02. 2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je, »Arhitektonski atelje« d.o.o. Podgorica, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0169292/004 od 09.06.2008. godine;
- da »Arhitektonski atelje« d.o.o. Podgorica posjeduje rješenje o ispunjenju uslova za sticanje licence za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte broj 04-632/1 od 11. 06. 2008. godine izdato od Inženjerske komore Crne Gore;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projekatnata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od jula 2008. godine, koji je urađen od strane "Dea" d.o.o. iz Podgorice, predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 28 broj 101-956-11-26538/2008. godine od 31. 07. 2008. godine, i list nepokretnosti - prepis 4445 izdati od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-17244/1 i 40-11-09-17244/1 od 12. 09. 2008. godine.