

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-sl.
Budva, 01.09.2011.godine

11/38255 11/38256
11/38260
NVO - MANS
BROJ 11/38254
PODGORICA 05. 09. 2011

NVO - MANS

PODGORICA
Dalmatinska br. 188

Postupajući po vašim zahtjevima za dostavljanje informacije, br. 11/38254, br. 11/38260, br. 11/38255, br. 11/38256 i br. 11/38257, svi od 30.08.2011.godine u prilogu ovog akta prosljeđujemo:

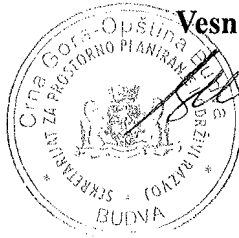
- građevinske dozvole, rješenja, br. 06-U-696/127 od 31.08.2009.godine, rješenje br. 06-U-512/97 od 23.06.2009.godine, rješenje br. 06-U-695/126 od 31.08.2009.godine, kao i

- upotrebne dozvole, rješenje, br. 06-U-493/144 od 16.07.2010.godine i rješenje broj: 06-U-494/145 od 16.07.2010.godine.

S poštovanjem,

SAMOSTLANI SAVJETNIK I,

Vesna Ivanović



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-U-493/144
Budva, 16.07. 2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PREDUZEĆE „MONT APEL“ D.O.O. CETINJE iz Cetinja, na osnovu člana 118., 121. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **PREDUZEĆU „MONT APEL“ D.O.O. CETINJE iz Cetinja**, upotreba stambeno-poslovnog objekta „A“ sa garažama, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 72.10, blok br. 72A, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, bruto građevinske površine 1.988,01 m²; Objekat: (1681,55m² stambeni dio + 306,46m² poslovni dio) + 287,11m² pokrivena površina (277,21m² stambeni dio + 9,90m² poslovni dio) + 322,41m² otkrivena površina (313,35m² stambeni dio + 9,06m² poslovni dio) + 326,31m² garaže, spratnosti objekta G+P+5+krovna terasa.

O b r a z l o ž e n j e

PREDUZEĆE „MONT APEL“ D.O.O. CETINJE iz Cetinja obratilo se, dana 27.05.2010. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 72.10., blok br. 72A, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1197/136 od 28.12.2007. godine, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta „A“ sa garažama na urbanističkoj parceli br. 16, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, bruto građevinske površine: stambeno - 233,32m² + 230,66m² natkriveni prostor (211,06m² - garaže) + 3,58 - otkriveni prostor + poslovno 112,94m² + 6,06m² - natkriveni prostor, spratnosti objekta P+2 i S (garaže) i da je rješenjem br. 06-U-696/127 od 31.08.2009.godine imenovanom odobrena rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta „A“ sa ciljem dogradnje i nadogradnje na urb.parceli br. 72.10, u okviru bloka br. 72A, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, bruto građevinske površine: Objekat (Pr-poslovno 324,44m² + I sprat 330,32m² + II sprat: 319,06m² + III sprat: 319,06m² + IV sprat: 319,06m² + V sprat: 303,38m² + izlaz na krov 17,40m²) + pokrivena površina 356,19m² (garaže 324,44m² + Pr 25,83m² + I sprat: 64,79m² + II sprat: 57,07m² + III sprat 57,07m² + IV sprat: 57,07m² + V sprat: 6,64m²) + otkrivena površina 281,42m² (V sprat 22,11m² + izlaz na krov 262,89m²), spratnosti objekta G+P+V+ krovna terasa.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-U-494/145
Budva, 16.07. 2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PREDUZEĆA „MONT APEL“ D.O.O CETINJE iz Cetinja, na osnovu člana 118.,121. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **PREDUZEĆE „MONT APEL“ D.O.O. CETINJE iz Cetinja**, upotreba stambeno - poslovnog objekta „B“, koji se nalazi na urb.parceli br. 72.10 u okviru bloka 72A, koju čini dio kat.parcele 994 KO Bečići, bruto razvijene građevinske površine 1.922,68m² (1.628,01m² - stambeni dio + 294,67m² poslovni dio) + 263,91 m² - pokrivene površine (243,39m² stambeni dio + 17,52m² - poslovni dio) + 369,52m² otkrivene površine (291,07m² stambeni dio + 18,45m² poslovni dio) + 326,74m² - garaže, spratnosti objekta G+P+5+ krovna terasa.

O b r a z l o ž e n j e

PREDUZEĆE „MONT APEL“ D.O.O. CETINJE iz Cetinja, obratili su se, dana 27.05.2010. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, koji se nalazi na urb.parceli br. 72.10., u okviru bloka br. 72A, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1198/137 od 28.12.2007. godine, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta „B“ sa garažama, na urbanističkoj parceli br. 17, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, bruto građevinske površine: Stambeno 247,23m² + 147,34m² + natkriveni prostor (133,11m² - garaže) + 9,55m² - otkriveni prostor + poslovno: 101,47m² + 11,87m² - natkriveni prostor (poslovno), spratnosti objekta P+2 i S (garaže) i da je rješenjem br. 06-U-695/126 od 21.08.2009.godine imenovanim odobrena rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta „B“ radi dogradnje i nadogradnje, na dijelu urbanističke parcele br. 72.10 u okviru bloka 72A, koju čini dio kat.parcele 994 KO Bečići, bruto građevinske površine:Objekat: 1.464,53m² (Pr(poslovno) 310,22m² + I sprat: 309,18m² + II sprat 297,95m² + III sprat: 297,95m² + IV sprat: 297,95m² + V sprat: 282,53m² + izlaz na krov 17,40m²) + pokrivene površine 399,12m² (garaže 323,68m² + Pr (poslovno) 36,63m² + I sprat: 41,76m² + II sprat: 49,94m² + III sprat: 49,94m² + IV sprat: 49,94m² + V sprat: 6,44m²) + otkriveni prostor 287,53m² I sprat: 10,92m² + V sprat: 23,27m² + izlaz na krov 262,89m²), spratnosti objekta G+P+5+krovna terasa.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenja prostora
 Broj: 06-U-695/126
 Budva, 31.08. 2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PREDUZEĆA "MONT-APEL" "D.O.O. CETINJE iz Cetinja, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PREDUZEĆU "MONT-APEL" "D.O.O. CETINJE iz Cetinja, rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta "B", radi dogradnje i nadogradnje na dijelu urbanističke parcele br. 72.10 u okviru bloka 72A, koju čini dio kat.parcele 994 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, br. 193/2009, koji je izradio "LINEAARS" - Cetinje i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, br. 01-134/09, koji je izradio d.o.o. "Veduta"- Budva, bruto građevinske površine: objekat **1.464,53m²** (prizemlje (posl.) 310,22m² + I sprat 309,18m² + II sprat 297,95m² + III sprat 297,95m² + IV sprat 297,95m² + V sprat 282,53m² + izlaz na krov 17,40m²) + pokrivena površina 399,12m² (garaže 323,68m² + prizemlje (poslovni) 36,63m³ + I sprat 41,76m² + II sprat 49,94m² + III sprat 49,94m² + IV sprat 49,94m² + V sprat 6,44m²) + otkrivena površina 287,53m² (I sprat 10,92m² + V sprat 23,27m² + izlaz na krov 262,89m²). Spratnost objekta je: G+P+5 + krovna terasa.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće "Mont-Apel" d.o.o. Cetinje iz Cetinja, podnijeli su, dana 27.08. 2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta "B" radi dogradnje i nadogradnje na dijelu urb.parcele br.72.10 u okviru bloka 72A, koju čini kat. parcela navedena u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-18/2 od 25.02.2009. godine,

- građevinska dozvola, rješenje br. 06-U-1198/137 od 28.12.2007.godine, kojim

je imenovoanima odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta "B" sa garažom na urb.parceli br. 17 koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, spratnosti P+2 i S (garaže),

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za inv.i razvoj
- Arhivi

PREDSJEDNIK,
mr Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Zlatko Dragović

POTPREDSJEDNIK,
Milenko Medigović

POTPREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



Lazar Rađenović

Всрпо зримању



Вановић

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenja prostora
 Broj: 06-U-696/127
 Budva, 31.08. 2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PREDUZEĆA "MONT - APEL" D.O.O. CETINJE iz Cetinja, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PREDUZEĆU "MONT-APEL" D.O.O. CETINJE iz Cetinja, rekonstrukcija postojećeg stambeno - poslovnog objekta "A", sa ciljem dogradnje i nadogradnje, na urbanističkoj parceli br. 72.10, u okviru bloka br. 72A, koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, br. 192/2009, koji je izradio "LINEA ARS" - Cetinje i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, br. 01-133/09, koji je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva, bruto građevinske površine: Objekat **1.586,46m²** (Pr - poslovni: 324,44m² + I sprat: 330,32m² + II sprat: 319,06m² + III sprat: 319,06m² + IV sprat: 319,06m² + V sprat: 303,38m² + izlaz na krov: 17,40m²) + Pokrivena površina: 356,19m² (garaže: 324,44m² + prizemlje: 25,83m² + I sprat: 64,79m² + II sprat: 57,07m² + III sprat: 57,07m² + IV sprat: 57,07m² + V sprat: 6,64m²) + Otkrivena površina: 281,42m² (V sprat: 22,11m² + izlaz na krov: 262,89m²). Spratnost objekta je: G+P+V + krovna terasa.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće "Mont-Apel" d.o.o. Cetinje iz Cetinja, podnijeli su dana 27.08. 2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta "A" sa cijelje dogradnje i nadogradnje, na urb.parceli 72.10 u okviru bloka 72A, koju čini kat. parcela navedena u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-17/2 od 27.03.2009. godine,
- Građevinska dozvola, rješenje br. 06-U-1197/136 od 28.12.2007.godine, kojim je imenovanim odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta "A" sa garažom, na urb.parceli br. 16 koju čini kat.parcela 994 KO Bečići, spratnosti P+2 i S (garaže),

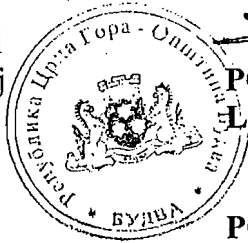
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za inv.i razvoj
- Arhivi

PREDSJEDNIK,
mr Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Zlatko Dragović



POTPREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

POTPREDSJEDNIK,
Milenko Medigović



Врло приману
Милановић

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-512/97
Budva, 23.06. 2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ilić Gradimira iz Paraćina, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE ILIĆ GRADIMIRU iz Paraćina, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 84.16 u okviru bloka broj: 84 B koju čini kat.parcela 77/1 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu br. 108/2009 koji je izradio d.o.o. "Atrium" - Budva i Revizije glavnog projekta br. 23/09 od 11.03.2009.godine koju je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva od 11.03.2009.godine, bruto građevinske površine: **objekat 1.193,36m²** (Po 226,08m² + prizemlje 263,43m² + I sprat 263,43m² + II sprat 263,43m² + III sprat 176,99m²) + **pokrivena površina 472,60m²** (garaže 346,09m² + prizemlje 27,89m² + I sprat 27,89m² + II sprat 27,89m² + III sprat 42,84m²) + **otkrivena površina 42,51m²** (III sprat); **Spratnost objekta je: Po + G + P + 3.**

2. Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Ilić Gradimir iz Paraćina, podnio je, dana 11.06.2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 84.16 u okviru bloka br. 84B koju čini kat. parcela navedena u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-889/2 od 26.02.2009. godine,

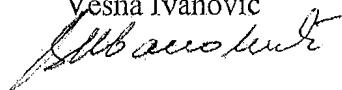
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za inv.i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Vesna Ivanović



SEKRETAR,

Zlatko Dragović

