



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-6165/1-08
Podgorica, 01.08. 2008.godine

MINIĆ NIKOLA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata namijenjenih za stanovanje sa djelatnostima a planiranih na urbanističkim parcelama br. 3 i 4, u bloku 20 DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici i iste obuhvataju katastarske parcele br. 1672/4 i 1672/5 KO Tološi.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-6165/1-08
Podgorica, 01.08. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Minić Nikole iz Podgorice, od 09.07.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MINIĆ NIKOLI iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekata namijenjenih za stanovanje sa djelatnostima a planiranih na urbanističkim parcelama br. 3 i 4, u bloku 20 DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici i iste obuhvataju katastarske parcele br. 1672/4 i 1672/5 KO Tološi.

Projektovani objekti su slobodnostojeći pravougaonog oblika, sa dimenzijama u osnovi prizemlja 10,00m x 25,42m i spratnosti Po2+Po1+P+3+Pk (podrum 2+podrum 1+prizemlje+3 sprata+potkrovlje). Etaže iznad prizemlja su date sa ispadom tako da su dimenzije u osnovi spratova 12,40m x 25,42m. U podrumskim etažama, koje su u okviru vlasničke parcele, smještena je garaža dimenzija u osnovi 25,42m x 21,81m, do koje se dolazi liftom.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekata da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele,

regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A DECO PLAN" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-4284/2-08 od 04.06.2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Minić Nikola iz Podgorice podnio je zahtjev, od 09.07.2008. godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata namijenjenih za stanovanje sa djelatnostima, planiranih na urbanističkim parcelama br. 3 i 4, u bloku 20, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a iste obuhvataju katastarske parcele br. 1672/4 i 1672/5 KO Tološi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-5850/1-07 od 26.10.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-4284/2-08 od 04.06.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od marta 2008.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 2806, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 0--0-2759/2008 od 31.07.2008.godine, za katastarske parcele br. 1672/4 i 1672/5 KO Tološi;

- prepis lista nepokretnosti broj 2808, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-26513/2008 od 30.07.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 1674/38 KO Tološi;
 - kopiju plana;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 8238/1 od 31.07.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-11-09-12992/1, za poslovni dio objekta br. 3, i br. 40-11-09-12992, za stambeni dio objekta br. 3, oba od 01.07.2008.godine, br. 40-11-09-12992/3, za poslovni dio objekta br. 4, i br. 40-11-09-12992/2, za stambeni dio objekta br. 4, oba od 01.07.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10794 od 19.06.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-4903/2 od 12.05.2008.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-5582/UP/I od 07.07.2008.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1266/08 od 28.03.2008.godine;
 - Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-9273/2 od 17.06.2008.godine, za objekat br. 3 i br. 014-9274/2 od 17.06.2008.godine, za objekat br. 4;

- o Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-10901/1 od 25.12.2007. godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdrenović