

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/09-442  
Podgorica, 25.08.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **NOVAKOVIĆ UROŠA**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE NOVAKOVIĆ UROŠU**, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, horizontalnog gabarita cca 14,40x13,40 m, spratnosti: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje (S+P+1+PK), na urbanističkoj parceli broj B134, na području DUP-a "Momišići B" - Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-442 od 25.08.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

**Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.**

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **NOVAKOVIĆ UROŠ**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-442 od 17.07.2009. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 1675 KO Tološi, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :

"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 2807 KO Tološi od 12.08.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, saglasnost susjeda Minić Dragice O.v.br. 24865 od 11.08.2009. godine, urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/08-1971 od 24.11.2008. godine, rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-7076 od 30.07.2009. godine izdato od "Elektrodistribucije" – Podgorica, saglasnost broj 15925 od 31.07.2009. godine izdata od J.P. "Vodovod i kanalizacija", saglasnost broj 04-04/6-228/09-8849/2 od 23.07.2009. godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, telekomunikaciona saglasnost broj 014-11575/2 od 28.07.2009. godine izdata od Crnogorskog telekoma, elaborat zaštite od požara i elaborat zaštite na radu od jula 2009. godine uradjeni od "LcarsFire" d.o.o., izvještaj o reviziji glavnog projekta od jula 2009. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-442 od 25.08.2009. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 189,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREĐENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj i p/a

