



Republika Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-6174/1-07

Podgorica, 01. 11. 2007. godine

D.O.O. "CIJEVNA KOMERC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 14, 15, 16 i 17, bloka 19, koje obuhvataju dio katastarske parcele br. 1146/31 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a.



MINISTAR

Gvozdenović

Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-6174/1-07

Podgorica, 01. 11. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice, br. 1692-2007 od 30.07.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 14, 15, 16 i 17, bloka 19, koje obuhvataju dio katastarske parcele br. 1146/31 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Na urbanističkim parcelama br. 14 i 17 je projektovan objekat "A", spratnosti Po+P+3+Pk (podrum+prizemlje+3sprata+potkrovlje), sa dimenzijama u osnovi prizemlja 10,20 m x 39,20 m. Na urbanističkim parcelama br. 15 i 16 je projektovan objekat "B" iste spratnosti i dimenzija u osnovi prizemlja. Etaže iznad prizemlja, na oba objekta, date su sa ispadom od 1,0 m, obostrano po dužim stranama objekata.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele,

regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHICON" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-6099/1-07 od 21.09.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Cijevna komerc" iz Podgorice je podnijelo zahtjev ovom ministarstvu, br. 1692-2007 od 30.07.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata planiranih na urbanističkim parcelama br. 14, 15, 16 i 17, bloka 19, koje obuhvataju dio katastarske parcele br. 1146/31 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažna rješenja o lokaciji: br.01-2198/1 od 26.03.2007.godine, i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 01-2198/1-2 od 16.04.2007.godine, za urbanističku parcelu br. 15, br. 01-2929/07 od 23.04.2007.godine, za urbanističke parcele br. 14 i 17 i br. 01-2754/1 od 23.04.2007. godine, za urbanističku parcelu br. 16, izdata od strane ovog ministarstva;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-6099/1-07 od 21.09.2007.godine;

- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od jula 2007.godine;
- dokaz o pravu svojine: prepis lista nepokretnosti broj 955, sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-37291/2007 od 18.10.2007.godine;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 9869/1 od 22.10.2007.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti br. 4301-15319, za stambeni dio objekta, i br. 4301-15319/1, za poslovni dio objekta, oba od 14.09.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10475 od 27.07.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarne saglasnosti: br. 04-04/6-228/07-7949 od 26.07.2007.godine, za urbanističke parcele br. 14 i 17, br. 04-04/6-228/07-7939 od 26.07.2007.godine, za urbanističku parcelu br. 15, br. 04-04/6-228/07-7949 od 26.07.2007.godine, za urbanističku parcelu br. 16;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2217/2 od 10.07.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-5060/UP/I od 26.07.2007.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada-Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-3402/07 od 17.09.2007.godine;
 - Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnosti: br. 014-9765-1/2, br. 014-9765-2/2, br. 014-9765-3/2 i br. 014-9765-4/2, sve od 27.07.2007.godine;
 - Ministarstva ekonomije, br. 01-4310/1, 01-4311/1 i 01-4312/1 od 31.05.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović