



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-2336/1-08
Podgorica, 24. 04. 2008. godine

D.O.O. "LMK-INŽENJERING"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju, planiranih na urbanističkim parcelama br. 2 i br. 3, u urbanističkom bloku 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a iste obuhvataju katastarske parcele br. 1822/36, 1822/37 i 1822/38 KO Tološi.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-2336/1-08
Podgorica, 24. 04. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "LMK-Inženjering" iz Nikšića, br. 25/08 od 12.03.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "LMK-Inženjering" iz Nikšića građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju, planiranih na urbanističkim parcelama br. 2 i br. 3, u urbanističkom bloku 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a iste obuhvataju katastarske parcele br. 1822/36, 1822/37 i 1822/38 KO Tološi.

Projektovani objekti su pravougaonog oblika, međsobno dilatirani, sa dimenzija u osnovi prizemlja 12,00m x 30,10m i spratnosti Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje+5 spratova+potkrovlje). U podrumskoj etaži je obezbijeđeno garažiranje.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću 'A DECO PLAN' iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-1489/1-08 od 10.03.2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "LMK-Inženjering" iz Nikšića podnijelo je zahtjev, br. 25/08 od 12.03.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju, planiranih na urbanističkim parcelama br. 2 i br. 3, u urbanističkom bloku 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici, a iste obuhvataju katastarske parcele br. 1822/36, 1822/37 i 1822/38 KO Tološi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-6272/1-07 od 27.09.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-1489/1-08 od 10.03.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od januara 2008.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 2679, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-8881/2008 od 12.03.2008.godine, za katastarske parcele br. 1822/36 i 1822/37 KO Tološi, a vlasnici istih su Stojković Boris, Bajić Jagoš, Miranović Tatijana, Velimirović Maja, Davidović Dejan, Stojković M. Aleksandar, Simićević Milorada Ana i Simićević Mića Ivan;
 - prepis lista nepokretnosti broj 3307, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-

11-12472/2008 od 07.04.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 1822/38 KO Tološi, a vlasnici iste su D.S.SO Podgorica, Stojković Boris, Bajić Jagoš, Miranović Tatijana, Velimirović Maja, Davidović Dejan, Stojković M. Aleksandar, Simićević Milorada Ana i Simićević Mića Ivan;

- kopiju plana;
- Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnih objekata između vlasnika parcele i D.O.O. "LMK-Inženjering" iz Nikšića, zaključenog 02.07.2007.godine i ovjerenog pod br. Ov.br. 23107/2007;
- Aneks Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnih objekata, zaključenog 18.07.2007.godine i ovjerenog pod br. Ov.br. 25036/2007;
- Aneks Ugovora II o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnih objekata, zaključenog 01.09.2007.godine i ovjerenog pod br. Ov.br. 29385/2007, kojim vlasnici prenose pravo na D.O.O. "LMK-Inženjering" iz Nikšića da sva dokumentacija glasi na suinvestitora;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 4157/1 od 14.04.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-3530/1, za poslovni dio objekta, i br. 40-11-09-3530, za stambeni dio objekta, oba od 27.02.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 3179 od 27.02.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-1623/2 od 21.02.2008.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-3652/2 od 04.12.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-1779/UP/I od 18.03.2008.godine;

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-157/08 od 28.01.2008.godine;
- Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-350-1/2 i br. 014-350-2/2 oba od 22.02.2008.godine.
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-8446/1 od 09.10.2007.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdrenović