



**Crna Gora**  
**Ministarstvo za ekonomski razvoj**

Broj : 01-02- 2777/1-07  
Podgorica, 13. 11. 2008.godine

**“Kroling” d.o.o.**

**Podgorica**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivno- stambenih objekata sa poslovanjem, na urb. parcelama br. 1,2,3,4, i 5 – Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Stambena zajednica VI – Kruševac” – Izmjene i dopune u Podgorici .



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

---

Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156  
FAX: (+382) 81 234-131  
Web: [www.minekon.vlada.cg.yu](http://www.minekon.vlada.cg.yu)

---

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj :01-02-2777/1-07  
Podgorica, 13. 11. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **“Kroling” d.o.o. Podgorica** za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa poslovanjem, na urb. parcelama br. 1,2,3,4, i 5 – Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Stambena zajednica VI – Kruševac” – Izmjene i dopune u Podgorici , na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ( " Sl. list RCG" br. 55 / 00 ) i člana 196 ZUP- a ,  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE po zahtjevu **“Kroling” d.o.o. Podgorica** , građevinska dozvola za izgradnju kolektivno - stambenih objekata sa poslovanjem, na urb. parcelama br. 1,2,3,4, i 5 – Blok 12, na katastarskim parcelama br.1822/7, 1822/25, 1822/26, 1822/27, 1822/28 1822/29 1822/30.1822/31 1823/2 1823/3 1823/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Stambena zajednica VI – Kruševac” – Izmjene i dopune u Podgorici .  
Spratnost objekta je S+P+5+Pk ( suteran + prizemlje + pet spratova+ potkrovlje).

2.Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »**Arhitektonski atelje** » **d.o.o. Podgorica**, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01- 2389/1- 07 od 02. 07. 2008. godine , izdata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

“Kroling” d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivno-stambenih objekata sa poslovanjem, na urb. parcelama br. 1,2,3,4, i 5 – Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Stambena zajednica VI – Kruševac” – Izmjene i dopune u Podgorici .

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

-da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 05- 3927/06 od 23. 10. 2006 . godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;

- da je „**Arhitektonski atelje “ d.o.o. Podgorica** registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-00468/006 od 06.08.2007. godine;

- da “**Arhitektonski atelje “ d.o.o. Podgorica** posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije registarski broj TD 02487 026 od 20. marta 2007. godine;

-da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;

-da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;

- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;

- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu broj 03-306/1 od 12. 03. 2007. godine , koji je urađen od strane JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, predloženo da se isti prihvati;

- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;

-da je priložen list nepokretnosti – prepis 2992 broj 101-956-11-2409/2007. godine od 25. 01. 2007. godine izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

√- da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice izdala potvrdu broj 11033/1 od 15. 10. 2008. godine o regulisanim obavezama plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta ;

- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-00-19355 od 07.11. 2008.

- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Podgorica izdalo saglasnost br. 4076 od 21.03. 2007. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/07-3336 od 20.03.2007. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat procjene uticaja izgradnje kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem na životnu sredinu broj 01-758/3 od 19. 03. 2007. godine;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno- sanitarne inspekcije, PJ Podgorica , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1- 1680/UP/I od 30. 03. 2008. godine;
- da je Glavni grad-Podgorica , Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj , izdao saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-913/07 od 17. 04. 2007. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-16658/2 od 21. 10. 2008. godine ;
- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 01-5102/1 od 29. 11. 2006. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama( Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

