



Republika Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-1067/1-07

Podgorica, 27. 06. 2007.godine

D.O.O. "ŠAJO"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5 bloka 11, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1819/19, 1819/24, 1819/18, 1819/20, 1819/21, 1819/22, 1819/23, 1822/34 i 1822/35 KO Tološi-za urbanističke parcele br. 1, 2, 3 i 4, i katastarske parcele br. 1819/34, 1819/35 i 1822/49 KO Tološi-za urbanističku parcelu br. 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- * Glavnom republičkom inspektoruu za građevinarstvo;
- * a/a



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-1067/1-07

Podgorica, 27.06. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "ŠAJO" iz Podgorice, br. 32 od 09.02.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "ŠAJO" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5, bloka 11, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1819/19, 1819/24, 1819/18, 1819/20, 1819/21, 1819/22, 1819/23, 1822/34 i 1822/35 KO Tološi-za urbanističke parcele br. 1, 2, 3 i 4, i katastarske parcele br. 1819/34, 1819/35 i 1822/49 KO Tološi-za urbanističku parcelu br. 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Objekti na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3 i 4 su "L" oblika u osnovi i formiraju blok, a njihova projektovana spratnost je Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje). Oni su međusobno razdvojeni dilatacionom razdjelnicom širine $d = 10$ cm, na djelovima od drugog sprata na više, a u prizemlju i na nivou prvog sprata formiraju se četiri prolaza kroz objekte prema unutrašnjem dvorištu. Etaže iznad prizemlja date su sa ispadom od 1,80 m, prema ulici i 1,40 m, prema dvorištu. Dimenzije u osnovi prizemlja su: objekat 1 – 29,20 m x 12,20 m + 14,80 m x 12,20 m; objekat 2 – 23,90 m x 12,20 m + 12,00 m x 12,20 m; objekat 3 – 29,20 m x 12,20 m + 6,70 m x 12,20 m; objekat 4 – 23,90 m x 12,20 m + 12,00 m x 12,20 m.

Centralni objekat, na urbanističkoj parceli br. 5, predstavlja podzemnu garažu, funkcionalno povezanu sa suteranima ostalih objekata, dok je nadzemni dio projektovan kao trg, odnosno pješačka zona.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-4873/06 od 11.01.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "ŠAJO" iz Podgorice je podnijelo zahtjev ovom ministarstvu, br. 32 od 09.02.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, planiranih na urbanističkim parcelama br. 1, 2, 3, 4 i 5, bloka 11, koje obuhvataju katastarske parcele br. 1819/19, 1819/24, 1819/18, 1819/20, 1819/21, 1819/22, 1819/23, 1822/34 i 1822/35 KO Tološi-za urbanističke parcele br. 1, 2, 3 i 4, i katastarske parcele br. 1819/34, 1819/35 i 1822/49 KO Tološi-za urbanističku parcelu br. 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.0501-2850/06 od 14.08.2006.godine i Zaključak o ispravci greške, br. 0501-2850/06-2 od 17.05.2007.godine;
 - Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.05-4873/06 od 11.01.2007.godine;
 - Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-3049/1 od 19.12.2006.godine;
 - dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj: 2683, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br. 101-956-11-17059/2007 od 16.05.2007.godine, sa kopijom plana;
 - potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 1059 od 07.02.2007.godine, za predmetni objekat;
 - saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti br. 4301-24315, za stambeni dio objekta, i br. 4301-24315/1, za poslovni dio objekta, oba od 27.12.2006.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 18092 od 27.12.2006.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 21-228/07-1405/2 od 19.01.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2122/2 od 16.01.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-633/UP/I od 21.02.2007.godine;
-

- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada-Podgorica, saobraćajna saglasnost br. Up.04-U1-364-175/07 od 07.02.2007.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-15358/2 od 21.12.2006.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-5175/1 od 30.11.2006.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, na osnovu koje je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović