



110

Republika Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-02-3389/1-07
Podgorica, 28. 09. 2007. godine

VUKČEVIĆ MARIJA

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele 3, koju čini katastarska parcela br. 1819/12 i dio katastarske parcele br. 1819/11 KO Tološi u bloku 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac " Izmjene i dopune u Podgorici.



Dostavljeno

- naslovu
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 01-02-3389/1-07
Podgorica, 28. 09. 2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Vukčević Marije iz Podgorice** za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele 3, koju čini katastarska parcela br. 1819/12 i dio katastarske parcele br. 1819/11 KO Tološi u bloku 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac " Izmjene i dopune u Podgorici , na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata (" Sl. list RCG" br. 55 / 00) i člana 196 ZUP- a , d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE Vukčević Mariji iz Podgorice** građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele 3, koju čini katastarska parcela br. 1819/12 i dio katastarske parcele br. 1819/11 KO Tološi u bloku 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac " Izmjene i dopune u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. - Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-486/07 od 05. 04. 2007. godine, izdata od strane ovog ministarstva.
3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vukčević Marija iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele 3, koju čini katastarska parcela br. 1819/12 i dio katastarske parcele br. 1819/11 KO Tološi u bloku 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac " Izmjene i dopune u Podgorici .

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01-669/07 od 30. 01. 2007 . godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je " ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. - Podgorica, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5- 0041483 /005 od 09.08.2006. godine;
- da "ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. - Podgorica, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije registarski broj TD 15364032 od 25. novembra 2004. godine;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je, od strane Republičkog zavoda za urbanizam I projektovanje - Podgorica izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je Izvještajem Komisije za tehničku kontrolu od novembra 2006. godine , predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 2705 KO Tološi- broj 101-956-11- 31100/2007. godine od 20. 09. 2007. godine izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

- da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice izdala potvrdu broj 4358/1 od 23. 05. 2007. godine o regulisanim obavezama u vezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetsku saglasnost broj 4301-1314 od 12. 02. 2007. god.
- da je J.P. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, izdalo vodovodnu saglasnost br. 916 od 24. 01. 2007. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdalo saglasnost, broj 21-228/07-2124/2 od 07. 02. 2007. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja rekonstrukcije predmetnog objekta na životnu sredinu br. 04- 4472/06-2 od 01.12. 2006. godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije - Područna jedinica Podgorica, izdalo sanitarnu saglasnost broj 04/524-354/UP/I od 08. 02. 2007.godine;
- da je Vlada Republike Crne Gore – Glavni grad - Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-518/07 od 09. 02. 2007. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-1211/2 od 29. 01. 2007. godine ;

Investitor je platio Republičku administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama. (Sl. list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

