



207

**Crna Gora**  
**Ministarstvo za ekonomski razvoj**

Broj : 1102-02-8678/~~1~~**08**  
Podgorica, 09. 12. 2008.godine

**“Trilling construction team” d.o.o. i Sekulić Željko**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 26 a koju čini dio kat. parcele br. 1819/33 KO Tološi u urbanističkom bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Blok 6 Kruševac” Izmjene i dopune u Podgorici.



Dostavljeno

- Naslovu
- Glavnom gradu Podgorica
- Sekretarijat za urbanizam, planiranje prostora i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj : 1102-02-8678/1-08  
Podgorica, 09. 12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu "**Trilling construction team**" d.o.o. Podgorica i **Sekulić Željka iz Podgorice** za izdavanje građevinske dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 26 a koju čini dio kat. parcele br. 1819/33 KO Tološi u urbanističkom bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac" Izmjene i dopune u Podgorici na osnovu člana 91,93, 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG " br. 51 / 08 ), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list RCG" br.06/07 i člana 196 ZUP- a , d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE **Trilling construction team**" d.o.o. Podgorica i **Sekulić Željka iz Podgorice** građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 26 a koju čini dio kat. parcele br. 1819/33 KO Tološi u urbanističkom bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac" Izmjene i dopune u Podgorici.

Projektovana spratnost objekta je Po+P+2+Pk ( podrum , prizemlje, dva sprata i potkrovlje).

Namjena objekta je poslovno- stambeni objekat.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Ing invest" d.o.o. **Danilovgrad**, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101-737471-08 od 01. 10. 2008. godine , izdata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od dvije godine , računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

»Trilling construction team« d.o.o. Podgorica i Sekulić Željko iz Podgorice obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 26 a koju čini dio kat. parcele br. 1819/33 KO Tološi u urbanističkom bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Blok 6 Kruševac" Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 91, 93 i 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj , rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

-da je za predmetni objekat, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01- 5125/1-07 od 18. 07. 2007. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;

-da je, » »Ing invest“ d.o.o. Danilovgrad, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0108212/005 od 14. 08. 2008. godine;

- da "»Ing invest“ d.o.o. Danilovgrad posjeduje licencu broj TD 06926 033 od 01. novembra 2006 izdato od strane ovog ministarstva;

-da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;

-da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projekatana;

- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;

- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu broj 374/08 od juna 2008. godine, koji je urađen od strane " Modul " d.o.o. Podgorica , predloženo da se isti prihvati;

- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;

- da je priložen list nepokretnosti – prepis 3295 broj 101-956-11-15249/2008. godine od 24. 04. 2008. godine , KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Podgorica , gdje je upisan teret br. 17028

- ugovor o zajedničkom finansiranju izgradnje " Trilling construction team" d.o.o kao suinvestitora i Sekulić Željka kao vlasnika parcele ;

- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-15594 od 02. 09. 2008 . godine;
- da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Podgorica izdalo saglasnost br. 15422 od 01. 09. 2008. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-8459/2 od 01.08.2008. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-9800/UP/I od 24. 11. 2008. godine;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine dostavilo obavještenje broj 01-2720/2 od 15. 08. 2008. godine da nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat;
- da je Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj , izdao saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-4413/08 od 24. 11. 2008. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-12898/2 od 17. 07. 2008. godine ;

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama( Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

